



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 027  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB SCHIVES VEI 26  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		563 040	563 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 040</b>	<b>563 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	55 431	55 866
Annen driftskostnad	2,3,4,5	863 265	444 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 697</b>	<b>500 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 657</b>	<b>62 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460</b>	<b>509</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460</b>	<b>509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>460</b>	<b>509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-355 196</b>	<b>63 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-355 196</b>	<b>63 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-355 196</b>	<b>63 124</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		120 229	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	681 606	732 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>801 835</b>	<b>732 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>801 835</b>	<b>732 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	69 056	82 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 056</b>	<b>82 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 703	622 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 703</b>	<b>622 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 759</b>	<b>704 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 041 595</b>	<b>1 437 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 705</b>	<b>1 305 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>950 705</b>	<b>1 305 901</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 889	131 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 889</b>	<b>131 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 889</b>	<b>131 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 041 595</b>	<b>1 437 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 027  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB SCHIVES VEI 26  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 991 814 027  
SAMEIET JACOB SCHIVES VEI 26

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		563 040	563 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 040</b>	<b>563 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	55 431	55 866
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	863 265	444 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 697</b>	<b>500 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 657</b>	<b>62 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460</b>	<b>509</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460</b>	<b>509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>460</b>	<b>509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-355 196</b>	<b>63 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-355 196</b>	<b>63 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-355 196</b>	<b>63 124</b>



Organisasjonsnr: 991 814 027  
SAMEIET JACOB SCHIVES VEI 26

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		120 229	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	681 606	732 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>801 835</b>	<b>732 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>801 835</b>	<b>732 891</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	69 056	82 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 056</b>	<b>82 206</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 703	622 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 703</b>	<b>622 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 759</b>	<b>704 702</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 041 595</b>	<b>1 437 593</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 705</b>	<b>1 305 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>950 705</b>	<b>1 305 901</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		90 889	131 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 889</b>	<b>131 692</b>



Sum gjeld	90 889	131 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 041 595	1 437 593



Organisasjonsnr: 991 814 027  
SAMEIET JACOB SCHIVES VEI 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Sameiet Jacob Schives vei 26

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	573 010	454 021
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-355 196	63 124
Tilbakeføring avskrivninger	55 431	55 866
Kjøp / salg anleggsmidler	-124 375	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-424 140</b>	<b>118 989</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>148 870</b>	<b>573 010</b>
Omløpsmidler	239 759	704 702
- Kortsiktig gjeld	90 889	131 692
<b>C. Disponible midler</b>	<b>148 870</b>	<b>573 010</b>

Sameiet Jacob Schives vei 26



## Perioderegnskap Sameiet Jacob Schives vei 26

	Note	Regnskap 2021-12	Budsjett 2021-12	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		462 240	462 321	462 321	462 240	462 321
TV/ Internett		100 800	100 800	100 800	100 800	100 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 040</b>	<b>563 121</b>	<b>563 121</b>	<b>563 040</b>	<b>563 121</b>
<b>Driftskostnader</b>						
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	5 000	5 000	0	5 000
Forretningsførerhonorar		28 022	29 700	29 700	27 925	31 400
Andre forvaltningstjenester		0	500	500	0	500
Andre fremmede tjenester		10 670	15 000	15 000	10 000	15 000
Vedlikehold	2	589 544	196 000	196 000	193 625	172 000
Renhold		22 704	18 000	18 000	18 870	24 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		25 547	0	0	21 832	0
TV/ Internett		110 942	100 800	100 800	106 742	100 800
Forsikring	3	58 039	55 000	55 000	52 246	55 000
Energi, strøm		12 206	11 000	11 000	9 643	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	600	600	0	500
Porto		360	1 000	1 000	450	500
Kommunale avgifter	4	480	500	500	278	500
Andre driftsutgifter	5	4 751	6 500	6 500	2 950	7 000
Avskrivninger		55 431	55 865	55 865	55 866	51 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>918 697</b>	<b>495 465</b>	<b>495 465</b>	<b>500 426</b>	<b>475 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 657</b>	<b>67 656</b>	<b>67 656</b>	<b>62 614</b>	<b>87 721</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Renteinntekter		460	0	0	509	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>509</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-355 196</b>	<b>67 656</b>	<b>67 656</b>	<b>63 124</b>	<b>87 721</b>
Avsetning/uttak andre konti		0	0	0	0	99 000
Påkostninger/nybygg		68 944	0	0	-55 866	0
<b>Overskudd</b>		<b>-424 140</b>	<b>67 656</b>	<b>67 656</b>	<b>118 989</b>	<b>-11 279</b>

Sameiet Jacob Schives vei 26



## Balanse Sameiet Jacob Schives vei 26 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer/ boder		120 229	0
Andre driftsmidler	6	681 606	732 891
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>801 835</b>	<b>732 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	69 056	82 206
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		170 703	622 496
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 759</b>	<b>704 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 041 595</b>	<b>1 437 593</b>

Sameiet Jacob Schives vei 26



Balanse Sameiet Jacob Schives vei 26 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		950 705	1 305 901
<b>Sum egenkapital</b>		<b>950 705</b>	<b>1 305 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 889	131 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 889</b>	<b>131 692</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>90 889</b>	<b>131 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 041 595</b>	<b>1 437 593</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: Løvdal dato: 25/12-22

Svein Erik Børresen  
Leder

Jorun Margrethe Johnsen  
Styremedlem

Frank Johan Martin Løvdal  
Styremedlem

Hilde Sjøsmøling  
Styremedlem

Sameiet Jacob Schives vei 26



## Noter 2021 Sameiet Jacob Schives vei 26

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke boligselskapets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

2021 2020

Det har ikke vært fast ansatte i sameiet iløpet av året. Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

2021 2020

Sommer- og vinterkostnader	11 817	9 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	91 520	109 524
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	62 663	20 877
Reparasjon og vedlikehold uteområde	27 127	33 420
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	368 282	0
Reparasjon og vedlikehold annet	28 136	20 804
<b>Sum</b>	<b>589 544</b>	<b>193 625</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

2021 2020

Forsikringspremie	58 039	52 246
<b>Sum</b>	<b>58 039</b>	<b>52 246</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

2021 2020

Renovasjon, vann, avløp o.l.	480	278
<b>Sum</b>	<b>480</b>	<b>278</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

2021 2020

Generalforsamling/Styresmøter	750	0
Bank og kortgebyrer	3 071	2 950

## Noter



<b>Noter 2021 Sameiet Jacob Schives vei 26</b>
--

	2021	2020
<hr/>		
<b>Note 5 - Andre driftsutgifter</b>		
Andre gebyrer	247	0
Kostnader for bomiljøtiltak	683	0
<b>Sum</b>	<b>4 751</b>	<b>2 950</b>

---

<b>Noter</b>
--------------



## Noter 2021 Sameiet Jacob Schives vei 26

### Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Steinlegging	Belegningssteir	Robotklipper	Belegningssteir	Natursteinsmur	Hagebod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	178 775	221 463	22 900	398 250	50 938	88 143
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	178 775	221 463	22 900	398 250	50 938	88 143
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	53 632	59 979	22 900	102 881	10 824	28 646
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	125 143	161 484	0	295 369	40 114	59 497
Årets avskrivninger :	8 939	11 073	0	19 912	2 547	8 814
Anskaffelsesår :	2015	2016	2015	2016	2017	2018
Antatt levetid i år :	20	20	5	20	20	10

### Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	69 056	82 206
<b>Sum</b>	<b>69 056</b>	<b>82 206</b>

Noter