



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APARTUM AS  
Forretningsadresse: Camilla Colletts veg 52  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sannerhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 554	1 989 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 554</b>	<b>1 989 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			25 064
Lønnskostnad			1 160
Annen driftskostnad	5	246 675	398 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 675</b>	<b>424 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 121</b>	<b>1 564 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	1 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	<b>1 990</b>
Annen rentekostnad		306 000	78 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 000</b>	<b>78 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 735</b>	<b>-76 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-479 856</b>	<b>1 487 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,6	-248 783	248 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-231 073</b>	<b>1 238 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 073</b>	<b>1 238 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-231 073</b>	<b>1 238 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-231 073	358 773
Overføringer annen egenkapital			880 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-231 073</b>	<b>1 238 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 482 115	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 482 115</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 482 115</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			700 801
<b>Sum fordringer</b>			<b>700 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 294	468 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 294</b>	<b>468 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 294</b>	<b>1 168 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 506 409</b>	<b>1 168 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Overkurs	8	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			880 041



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		1 093 144	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 093 144</b>	<b>880 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 033 144</b>	<b>910 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		248 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>248 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 400 210	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 210</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 210</b>	<b>248 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 090	6 595
Kortsiktig konserngjeld	10	1 092 253	3 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 139 343</b>	<b>10 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 539 553</b>	<b>258 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 506 410</b>	<b>1 168 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APARTUM AS  
Forretningsadresse: Camilla Colletts veg 52  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sannerhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 686 134  
APARTUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 554	1 989 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 554</b>	<b>1 989 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			25 064
Lønnskostnad			1 160
Annen driftskostnad	5	246 675	398 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 675</b>	<b>424 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 121</b>	<b>1 564 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	1 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	<b>1 990</b>
Annen rentekostnad		306 000	78 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 000</b>	<b>78 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 735</b>	<b>-76 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-479 856</b>	<b>1 487 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	-248 783	248 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-231 073</b>	<b>1 238 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 073</b>	<b>1 238 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-231 073</b>	<b>1 238 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-231 073	358 773
Overføringer annen egenkapital			880 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-231 073</b>	<b>1 238 814</b>



Organisasjonsnr: 918 686 134  
APARTUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

5 482 115  
5 482 115

Sum anleggsmidler

5 482 115

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

700 801  
700 801

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

24 294  
24 294

468 073  
468 073

Sum omløpsmidler

24 294

1 168 874

SUM EIENDELER

5 506 409

1 168 874

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4,8  
Overkurs 8  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
30 000  
60 000

30 000  
30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

1 093 144  
-1 093 144

880 041  
880 041

Sum egenkapital

-1 033 144

910 041

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 6

248 783



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>248 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 400 210	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 210</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 210</b>	<b>248 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 090	6 595
Kortsiktig konserngjeld	10	1 092 253	3 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 139 343</b>	<b>10 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 539 553</b>	<b>258 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 506 410</b>	<b>1 168 874</b>



Organisasjonsnr: 918 686 134  
APARTUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Franshagan Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Apartum AS**

**Organisasjonsnr. 918686134**



# Arnes Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Apartum AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Apartum AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 231 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

VI gjør oppmerksom på at selskapet har pådratt seg et tap på kr 231.073 i regnskapsåret 2020, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 1.033.144. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

<b>Revisorer:</b> Statsautoriserte revisorer: Hanne Therese Aasum Ole Kværner Dag Tørnby	<b>Arnes Revisjon AS</b> Postboks 56 2151 Årnes  <b>Besøksadresse:</b> Seterstøvegen 4 2150 Årnes	<b>Foretaksnummer:</b> NO 850 249 652 MVA  Telefon: 63 91 28 50  E-Post: post@arnes-revisjon.no Bankgiro: 1271.07.51550	<b>Samarbeidende revisjonsselskaper:</b>  	<b>Medlem av:</b>   MEDLEM I REVISORFORENINGEN
--	---	---	---	---




# **Arnes Revisjon AS**

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

<b>Revisorer:</b> Statsautoriserte revisorer: Hanne Therese Aasum Ole Kværner Dag Tørnby	<b>Årnes Revisjon AS</b> Postboks 56 2151 Årnes  <b>Besøksadresse:</b> Seterstøvegen 4 2150 Årnes	<b>Foretaksnummer:</b> NO 850 249 652 MVA  Telefon: 63 91 28 50  E-Post: post@arnes-revisjon.no Bankgiro: 1271.07.51550	<b>Samarbeidende revisjonsselskaper:</b>  	<b>Medlem av:</b>   MEDLEM I REVISORFORENINGEN
--	---	---	---	---



## **Arnes Revisjon AS**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge

Årnes, 1. juli 2021  
Arnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

Hanne Therese Aasum  
Statsautorisert revisor

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Arnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes

**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**





Apartum AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fusjon

Selskapet har vært overtagende selskap i en fusjon med søsterselskapet Apartum Utleie AS i 2020. Sammenligningstall for 2019 er ikke omarbeidet.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Apartum AS

Organisasjonsnr. 918686134



Apartum AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-479 856
+ Permanente og andre forskjeller	4 715
+ Endring i midlertidige forskjeller	260 918
<b>= Inntekt</b>	<b>-214 223</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-248 783
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-248 783</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-479 856
Skattekostnad	-248 783
<b>Årets resultat</b>	<b>-231 073</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	231 073
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 482 115
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 482 115
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0



Apartum AS

## Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	5 482 115
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Franshagan Holding AS	815 107 012	100	100,00 %

### Note 5 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytet godtgjørelse til styret eller daglig leder. Ingen ansatte i selskapet, og dermed ikke behov for tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Honorar til revisor i 2020 var kr 53.509 inkl mva. for Apartum AS og det innfusjonerte Apartum Utleie AS.

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	1 206 082	1 467 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 326 837	2 112 614
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 120 755</b>	<b>-645 614</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>248 783</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 120 755	645 614
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 120 755</b>	<b>645 614</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>246 566</b>	<b>142 035</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 120 755	645 614
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>246 566</b>	<b>142 035</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midler utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Apartum AS

## Noter 2020

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	880 041	910 041
Anvendt til årsresultat	0	-231 073	-231 073
Andre transaksjoner:	0	-1 742 111	-1 712 111
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 093 144</b>	<b>-1 033 144</b>

Andre transaksjoner er fusjon med søsterselskapet Apartum Utleie AS.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 4.320.000.

### Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	700 801
Kortsiktig gjeld	1 092 253	3 455



Apartum AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 554	1 989 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 554</b>	<b>1 989 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	25 064
Lønnskostnad		0	1 160
Annen driftskostnad	5	246 675	398 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 675</b>	<b>424 693</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(174 121)</b>	<b>1 564 557</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		265	1 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	<b>1 990</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		306 000	78 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 000</b>	<b>78 950</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(305 735)</b>	<b>(76 960)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(479 856)</b>	<b>1 487 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,6	(248 783)	248 783
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(231 073)</b>	<b>1 238 814</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(231 073)</b>	<b>1 238 814</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	880 041
Fremføring av udekket tap	2	(231 073)	358 773
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(231 073)</b>	<b>1 238 814</b>



## Apartum AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 482 115	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 482 115</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 482 115</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	700 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>700 801</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 294	468 073
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 294</b>	<b>1 168 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 506 409</b>	<b>1 168 874</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Overkurs	8	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	880 041
Udekket tap		(1 093 144)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 093 144)</b>	<b>880 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 033 144)</b>	<b>910 041</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	248 783
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>248 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 400 210	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 210</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 400 210</b>	<b>248 783</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		47 090	6 595
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	1 092 253	3 455
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 139 343</b>	<b>10 050</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 539 553</b>	<b>258 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 506 410</b>	<b>1 168 874</b>

Eidsvoll 01.07.2021



Apartum AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Dag J Sannerhaugen  
daglig leder og styret leder

Andre M Sannerhaugen  
styremedlem