



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 623 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 499	
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 499</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 000	
Annen driftskostnad		3 194 401	1 429 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 195 401</b>	<b>1 429 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 787 902</b>	<b>-1 429 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		505 691	192 890
Annen rentekostnad		139	327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 830</b>	<b>193 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 830</b>	<b>-193 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-3 293 732</b>	<b>-1 623 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-724 621	-358 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-2 569 111</b>	<b>-1 264 177</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 6	<b>-2 569 111</b>	<b>-1 264 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 569 111</b>	<b>-1 264 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 569 111</b>	<b>-1 264 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 569 111	-1 264 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 569 111</b>	<b>-1 264 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	715 078	186 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>715 078</b>	<b>186 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 898 315	8 670 788
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	61 370	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>14 959 685</b>	<b>8 670 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 674 763</b>	<b>8 857 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	6 938	81 913
Konsernfordringer		1 675 103	785 032
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>1 682 041</b>	<b>866 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 181	77 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 181</b>	<b>77 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 952 223</b>	<b>944 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 626 986</b>	<b>9 801 321</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		1 298 010	603 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 328 010</b>	<b>633 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 833 288	1 264 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 833 288</b>	<b>-1 264 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 505 278</b>	<b>-630 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	17 362 071	10 031 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 362 071</b>	<b>10 031 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 362 071</b>	<b>10 031 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 193	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	2 660 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>2 770 193</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 132 264</b>	<b>10 431 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 626 986</b>	<b>9 801 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 623 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 623 632  
HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 499	
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 499</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	1 000	
Annen driftskostnad		3 194 401	1 429 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 195 401</b>	<b>1 429 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 787 902</b>	<b>-1 429 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		505 691	192 890
Annen rentekostnad		139	327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 830</b>	<b>193 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 830</b>	<b>-193 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-3 293 732</b>	<b>-1 623 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-724 621	-358 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-2 569 111</b>	<b>-1 264 177</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 6	<b>-2 569 111</b>	<b>-1 264 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 569 111</b>	<b>-1 264 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 569 111</b>	<b>-1 264 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 569 111	-1 264 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 569 111</b>	<b>-1 264 177</b>



Organisasjonsnr: 924 623 632  
HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	715 078	186 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>715 078</b>	<b>186 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 898 315	8 670 788
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	61 370	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>14 959 685</b>	<b>8 670 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 674 763</b>	<b>8 857 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	6 938	81 913
Konsernfordringer		1 675 103	785 032
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>1 682 041</b>	<b>866 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		270 181	77 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 181</b>	<b>77 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 952 223</b>	<b>944 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 626 986</b>	<b>9 801 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		1 298 010	603 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 328 010</b>	<b>633 755</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 833 288	1 264 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 833 288</b>	<b>-1 264 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 505 278</b>	<b>-630 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	17 362 071	10 031 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 362 071</b>	<b>10 031 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 362 071</b>	<b>10 031 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 193	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	2 660 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>2 770 193</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 132 264</b>	<b>10 431 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 626 986</b>	<b>9 801 321</b>



Organisasjonsnr: 924 623 632  
HOLTERMANNNSVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
John Kristian Larsen  
2022-06-29



BankID Signing  
Svein Martin Engvik Salbubøl  
2022-06-29

# Årsregnskap 2021

## Holtermannsveien 33 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 623 632**



### RESULTATREGNSKAP

HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		407 499	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>407 499</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 000	0
Annen driftskostnad		3 194 401	1 429 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 195 401</b>	<b>1 429 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 787 902</b>	<b>-1 429 987</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		505 691	192 890
Annen rentekostnad		139	327
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-505 830</b>	<b>-193 170</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-3 293 732	-1 623 157
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-724 621	-358 980
<b>Ordinært resultat</b>	<b>6</b>	<b>-2 569 111</b>	<b>-1 264 177</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 6</b>	<b>-2 569 111</b>	<b>-1 264 177</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 569 111	1 264 177
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 569 111</b>	<b>-1 264 177</b>



### BALANSE

#### HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	6	715 078	186 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>715 078</b>	<b>186 273</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 898 315	8 670 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	61 370	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>14 959 685</b>	<b>8 670 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 674 763</b>	<b>8 857 061</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	6 938	81 913
Konsernfordringer		1 675 103	785 032
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>1 682 041</b>	<b>866 945</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 181	77 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 952 223</b>	<b>944 260</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 626 986</b>	<b>9 801 321</b>



### BALANSE

#### HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 298 010	603 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 328 010</b>	<b>633 755</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 833 288	-1 264 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 833 288</b>	<b>-1 264 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 505 278</b>	<b>-630 422</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	17 362 071	10 031 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 362 071</b>	<b>10 031 743</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		110 193	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	2 660 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>2 770 193</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 132 264</b>	<b>10 431 743</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 626 986</b>	<b>9 801 321</b>

Styret i Holtermannsveien 33 AS

Svein Martin Salbubæk Engvik  
styreleder

John Kristian Larsen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

## Note 2 Lønn, honorarer m.m.

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOLTERMANNNSVEIEN 33 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Campus Eiendom AS	30	100,0	100,0



### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 29.01.2021(stiftelse)	30 000	1 298 010	0	1 328 010
Årets resultat			-2 569 111	-2 569 111
Konsernbidrag mottatt		694 255		694 255
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 992 265</b>	<b>-2 569 111</b>	<b>-546 846</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 670 788		8 670 788
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 227 527	62 370	6 289 897
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>14 898 315</b>	<b>62 370</b>	<b>14 960 685</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 000	1 000
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>14 898 315</b>	<b>61 370</b>	<b>14 959 685</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 000	1 000
Økonomisk levetid		5 år	

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-724 621	-358 980
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-724 621</b>	<b>-358 980</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 293 732	-1 623 157
Permanente forskjeller	0	-8 570
Endring i midlertidige forskjeller	-11 474	0
Mottatt konsernbidrag	890 071	785 032
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 415 135</b>	<b>-846 695</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-195 816	-172 707
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	195 816	172 707
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 474	0	-11 474
<b>Sum</b>	<b>11 474</b>	<b>0</b>	<b>-11 474</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-3 261 830	-846 695	2 415 135
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 250 356</b>	<b>-846 695</b>	<b>2 403 661</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-715 078</b>	<b>-186 273</b>	<b>528 805</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Holtermannsveien 33 AS har i løpet av 2021 hatt store vedlikehold/oppgraderings kostnader. Det foreligger store merverdier i bygget etter oppgraderinger. Styret i Holtermannsveien 33 AS forventer en bedring av egenkapitalen i år 2022 nå som det er vanlig drift.

## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld er det gjeld til tilknyttete selskap på kr 2 660 000,- Gjelden er ikke renteberegnet og blir gjort opp i løpet av de neste årene.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 675 103	785 032
<b>Sum</b>	<b>1 675 103</b>	<b>785 032</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	17 362 071	10 031 743
<b>Sum</b>	<b>17 362 071</b>	<b>10 031 743</b>

Selskapet har en gjeld til morselskapet på 17 362 071,- Gjelden er renteberegnet med 505 691,- som tilsvarer 3% og vil bli gjort opp som en langsiktig gjeld, og blir gjort opp når likviditeten tilsier det.

Bygg og tomt som har en bokført verdi på 14 898 315,- og er pantsatt med inntil 15 000 000,- i lån som morselskap Campus Eiendom AS har tatt opp i Stadsbygd sparebank.