



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 540 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 65
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 808 775	15 666 485
Annen driftsinntekt		6 565 567	10 532 686
Sum inntekter		24 374 342	26 199 171
Kostnader			
Varekostnad		2 338 923	1 776 371
Lønnskostnad	1	3 121 712	3 148 782
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 089 476	8 525 414
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		16 200 000
Annen driftskostnad	1	5 285 770	8 171 840
Sum kostnader		19 835 882	37 822 407
Driftsresultat		4 538 460	-11 623 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203 004	75 726
Annen finansinntekt		66 934	8 284 853
Sum finansinntekter		269 938	8 360 579
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		500	
Annen rentekostnad		3 607 312	2 307 144
Annen finanskostnad		3 392	
Sum finanskostnader		3 611 204	2 307 144
Netto finans		-3 341 266	6 053 435
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 194	-5 569 801
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 635 753	2 272 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 438 559	-7 842 178
Årsresultat		-3 438 559	-7 842 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 438 559	-7 842 178



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 438 559	-7 842 178
Sum overføringer og disponeringer		-3 438 559	-7 842 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	24 771	33 779
Sum immaterielle eiendeler		24 771	33 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	87 045 493	94 277 034
Maskiner og anlegg	2,5	3 699 363	4 074 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 034 344	1 250 733
Sum varige driftsmidler		91 779 200	99 602 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	21 405 000	19 950 000
Investeringer i aksjer og andeler			223 510
Andre langsiktige fordringer		279	
Sum finansielle anleggsmidler		21 405 279	20 173 510
Sum anleggsmidler		113 209 250	119 809 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 157 971	971 466
Andre kortsiktige fordringer	7	49 828	780 958
Sum fordringer		1 207 798	1 752 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	19 404 530	18 825 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 404 530	18 825 262
Sum omløpsmidler		20 612 329	20 577 686
SUM EIENDELER		133 821 579	140 387 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		21 060 000	21 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 607 704	9 486 640
Sum opptjent egenkapital		-7 607 704	-9 486 640
Sum egenkapital		13 452 296	11 573 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 486 092	4 882 862
Sum avsetninger for forpliktelser		3 486 092	4 882 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	109 183 953	114 930 479
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 019 458	3 219 455
Sum annen langsiktig gjeld		111 203 411	118 149 934
Sum langsiktig gjeld		114 689 503	123 032 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680 305	2 649 914
Betalbar skatt	3	1 646 528	1 724 115
Skyldig offentlige avgifter		942 275	202 724
Annen kortsiktig gjeld		2 410 673	1 204 724
Sum kortsiktig gjeld		5 679 781	5 781 478
Sum gjeld		120 369 284	128 814 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 821 579	140 387 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576842

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 540 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 65
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 976 540 158
GRIMSHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 808 775	15 666 485
Annen driftsinntekt		6 565 567	10 532 686
Sum inntekter		24 374 342	26 199 171
Kostnader			
Varekostnad		2 338 923	1 776 371
Lønnskostnad	1	3 121 712	3 148 782
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 089 476	8 525 414
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		16 200 000
Annen driftskostnad	1	5 285 770	8 171 840
Sum kostnader		19 835 882	37 822 407
Driftsresultat		4 538 460	-11 623 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203 004	75 726
Annen finansinntekt		66 934	8 284 853
Sum finansinntekter		269 938	8 360 579
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		500	
Annen rentekostnad		3 607 312	2 307 144
Annen finanskostnad		3 392	
Sum finanskostnader		3 611 204	2 307 144
Netto finans		-3 341 266	6 053 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 635 753	2 272 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 438 559	-7 842 178
Årsresultat		-3 438 559	-7 842 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 438 559	-7 842 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 438 559	-7 842 178
Sum overføringer og disponeringer		-3 438 559	-7 842 178





Organisasjonsnr: 976 540 158
GRIMSHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	24 771	33 779
Sum immaterielle eiendeler		24 771	33 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	87 045 493	94 277 034
Maskiner og anlegg	2,5	3 699 363	4 074 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 034 344	1 250 733
Sum varige driftsmidler		91 779 200	99 602 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	21 405 000	19 950 000
Investeringer i aksjer og andeler			223 510
Andre langsiktige fordringer		279	
Sum finansielle anleggsmidler		21 405 279	20 173 510
Sum anleggsmidler		113 209 250	119 809 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 157 971	971 466
Andre kortsiktige fordringer	7	49 828	780 958
Sum fordringer		1 207 798	1 752 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	19 404 530	18 825 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 404 530	18 825 262
Sum omløpsmidler		20 612 329	20 577 686
SUM EIENDELER		133 821 579	140 387 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		21 060 000	21 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 607 704	9 486 640
Sum opptjent egenkapital		-7 607 704	-9 486 640
Sum egenkapital		13 452 296	11 573 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 486 092	4 882 862
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 486 092	4 882 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	109 183 953	114 930 479
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 019 458	3 219 455
Sum annen langsiktig gjeld		111 203 411	118 149 934
Sum langsiktig gjeld		114 689 503	123 032 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680 305	2 649 914
Betalbar skatt	3	1 646 528	1 724 115
Skyldig offentlige avgifter		942 275	202 724
Annen kortsiktig gjeld		2 410 673	1 204 724
Sum kortsiktig gjeld		5 679 781	5 781 478
Sum gjeld		120 369 284	128 814 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 821 579	140 387 634



Organisasjonsnr: 976 540 158
GRIMSHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Knut Martin Karlsen
2023-06-29

 BankID Signing
Karl Kristian Hansen
2023-06-30

 BankID Signing
Ingvild Elise Karlsen
2023-07-01

 Bypass Signing
Sturla Kjærvik
2023-07-01

 BankID Signing
Kenneth Mikkelsen
2023-07-03

**Årsregnskap 2022
for
Grimsholm Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976540158



Grimsholm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 808 775	15 666 485
Annen driftsinntekt		6 565 567	10 532 686
Sum driftsinntekter		24 374 342	26 199 171
Driftskostnader			
Varekostnad		2 338 923	1 776 371
Lønnskostnad	1	3 121 712	3 148 782
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 089 476	8 525 414
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	0	16 200 000
Annen driftskostnad	1	5 285 770	8 171 840
Sum driftskostnader		19 835 882	37 822 407
DRIFTSRESULTAT		4 538 460	(11 623 236)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		203 004	75 726
Annen finansinntekt		66 934	8 284 853
Sum finansinntekter		269 939	8 360 579
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		500	0
Annen rentekostnad		3 607 312	2 307 144
Annen finanskostnad		3 392	0
Sum finanskostnader		3 611 204	2 307 144
NETTO FINANSPOSTER		(3 341 266)	6 053 435
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 197 194	(5 569 801)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 635 753	2 272 377
ORDINÆRT RESULTAT		(3 438 559)	(7 842 178)
ARSRESULTAT		(3 438 559)	(7 842 178)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(3 438 559)	(7 842 178)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 438 559)	(7 842 178)

 BankID Signing
Knut Martin Karlsen
2023-06-29

 BankID Signing
Karl Kristian Hansen
2023-06-30

 BankID Signing
Ingvild Elise Karlsen
2023-07-01

 Bypass Signing
Sturla Kjærvik
2023-07-01

 BankID Signing
Kenneth Mikkelsen
2023-07-03



Grimsholm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	24 771	33 779
Sum immaterielle eiendeler		24 771	33 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	87 045 493	94 277 034
Maskiner og anlegg	2,5	3 699 363	4 074 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 034 344	1 250 733
Sum varige driftsmidler		91 779 200	99 602 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	21 405 000	19 950 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	223 510
Andre langsiktige fordringer		279	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 405 279	20 173 510
SUM ANLEGGSMIDLER		113 209 250	119 809 948
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 157 971	971 466
Andre kortsiktige fordringer	7	49 828	780 958
Sum fordringer		1 207 798	1 752 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	19 404 530	18 825 262
SUM OMLØPSMIDLER		20 612 329	20 577 686
SUM EIENDELER		133 821 579	140 387 634

 BankID Signing
Knut Martin Karlsen
2023-06-29

 BankID Signing
Karl Kristian Hansen
2023-06-30

 BankID Signing
Ingvild Elise Karlsen
2023-07-01

 Bypass Signing
Sturla Kjærvik
2023-07-01

 BankID Signing
Kenneth Mikkelsen
2023-07-03



Grimsholm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		21 060 000	21 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(7 607 704)	(9 486 640)
Sum opptjent egenkapital		(7 607 704)	(9 486 640)
SUM EGENKAPITAL		13 452 296	11 573 360
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	3 486 092	4 882 862
Sum avsetning for forpliktelser		3 486 092	4 882 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	109 183 953	114 930 479
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 019 458	3 219 455
Sum annen langsiktig gjeld		111 203 411	118 149 934
SUM LANGSIKTIG GJELD		114 689 503	123 032 796
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		680 305	2 649 914
Betalbar skatt	3	1 646 528	1 724 115
Skyldig offentlige avgifter		942 275	202 724
Annen kortsiktig gjeld		2 410 673	1 204 724
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 679 781	5 781 478
SUM GJELD		120 369 284	128 814 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 821 579	140 387 634

Tromsø, 29. Juni 2023
Styret i Grimsholm Eiendom AS

Kenneth Mikkelsen
styreleder

Karl Kristian Hansen
styremedlem

Ingvild Elise Karlsen
styremedlem

Knut Martin Karlsen
daglig leder

Sturla Kjærvik
styremedlem

 BankID Signing
Knut Martin Karlsen
2023-06-29

 BankID Signing
Karl Kristian Hansen
2023-06-30

 BankID Signing
Ingvild Elise Karlsen
2023-07-01

 Bypass Signing
Sturla Kjærvik
2023-07-01

 BankID Signing
Kenneth Mikkelsen
2023-07-03



Grimsholm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022

31.12.2022





Grimsholm Eiendom AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uopfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Noter for Grimsholm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976540158



Grimsholm Eiendom AS

Noter 2022

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten er av økonomisk og finansiell karakter.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer og andeler

Anleggsaksjer vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Omløpsaksjer og fondsandeler er balanseført til markedsverdi ved årsskiftet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.


Pensjonsforpliktelser


Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie

 BankID Signing
Knut Martin Karlsen
2023-06-29

 BankID Signing
Karl Kristian Hansen
2023-06-30

 BankID Signing
Ingvild Elise Karlsen
2023-07-01

 Bypass Signing
Sturla Kjærvik
2023-07-01

 BankID Signing
Kenneth Mikkelsen
2023-07-03



Grimsholm Eiendom AS

Noter 2022

beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler er oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3,7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 617 394	2 664 555
Arbeidsgiveravgift	235 067	234 481
Pensjonskostnader	219 352	197 070
Andre lønnsrelaterte ytelser	49 900	52 675
Totalt	3 121 712	3 148 782

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		
Lønn		457 538
Andre ytelser		95 892
Revisjonshonorar, som består av:		
Ordinær revisjon	79 430	53 065
Annen bistand	89 550	25 002
Samlet honorar til revisor	168 980	78 067

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 039	139 055 390	5 699 994	1 846 467	146 646 890
+ Tilgang	0	1 031 733	225 277	0	1 257 010
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 039	140 087 124	5 925 271	1 846 467	147 903 900
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 260	70 718 776	1 625 103	595 734	72 950 873
+ Ordinære avskrivninger	9 008	8 263 275	600 805	216 389	9 089 476
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 268	78 982 051	2 225 908	812 123	82 040 349
Balanseført verdi pr 31/12	24 771	61 105 073	3 699 363	1 034 344	65 863 551
Prosentstørrelse for ord.avskr	20-20	2-17	10-20	10-33	

Noter for Grimsholm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976540158



Grimsholm Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2022

Beregnet skatt av årets resultat

1 646 528

= **Sum betalbar skatt**

1 646 528

+ for lite / - for mye avsatt tidligere

4 385 995

+ endring i utsatt skatt

-1 396 770

= **Ordinær skattekostnad**

4 635 753

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat

1 646 528

= **Betalbar skatt i balansen**


1 646 528

 BankID Signing
Knut Martin Karlsen
2023-06-29

 BankID Signing
Karl Kristian Hansen
2023-06-30

 BankID Signing
Ingvild Elise Karlsen
2023-07-01

 Bypass Signing
Sturla Kjærvik
2023-07-01

 BankID Signing
Kenneth Mikkelsen
2023-07-03



Grimsholm Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Knut Martin Karlsen
2023-06-29

 BankID Signing
Karl Kristian Hansen
2023-06-30

 BankID Signing
Ingvild Elise Karlsen
2023-07-01

 Bypass Signing
Sturla Kjærvik
2023-07-01

 BankID Signing
Kenneth Mikkelsen
2023-07-03

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	21 000 000	0	-9 426 640	11 573 360
-Til årets resultat			-3 438 559	-3 438 559
+/-Andre transaksjoner:	0	0	5 317 494	5 317 494
Pr 31.12.	21 000 000	0	-7 547 704	13 452 296

Andre transaksjoner består av korrigerings av tidligere års feil knyttet til skattemessig behandling av kjøpte næringsseidommer. Dette er blitt korrigert opp skattemessig og føres over egenkapital i 2022 med motpost utsatt skatt og betalbar skatt. Deler av endringen av tidligere års feil er innarbeidet i sammenlignbare tall for 2021.



Grimsholm Eiendom AS

Noter 2022



Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	109 183 953	114 930 479
Pantsatte eiendeler:		
Sum pantsatte eiendeler	106 713 183	115 802 659

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Grimsholm Fiskedrift AS	21 350 000	19 500 000
Lån til Grimsholm Holding AS	55 000	0
Mottatt konsernbidrag fra Grimsholm Fiskedrift AS		0
Sum fordringer	21 405 000	19 500 000
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag til Grimsholm fiskedrift AS	0	0
Avgitt konsernbidrag til Grimsholm Holding AS	0	0
Sum gjeld	0	0



Grimsholm Eiendom AS

Noter 2022



Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 84 707 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 139 340.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 7 000 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 21 000 000.

Selskapet har 1 aksjonær

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grimsholm Holding AS	919 839 112	7 000	100,00 %

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 894 226	22 194 829
+ Utestående fordringer	-48 349	0
= Grunnlag utsatt skatt	15 845 877	22 194 829
Utsatt skatt	3 486 092	4 882 862

Note 11 - Gjeld til nærstående parter

Nærstående av eierne av selskapene som eier aksjene i Grimsholm Eiendom AS har ytt lån til selskapet på til sammen kr 2 019 458. Renter er tilført lånene. Lånene er klassifisert som annen langsiktig gjeld.



Grimsholm Eiendom AS

Noter 2022

-  BankID Signing
Knut Martin Karlsen
2023-06-29
-  BankID Signing
Karl Kristian Hansen
2023-06-30
-  BankID Signing
Ingvild Elise Karlsen
2023-07-01
-  Bypass Signing
Sturla Kjærvik
2023-07-01
-  BankID Signing
Kenneth Mikkelsen
2023-07-03



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Grimsholm Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grimsholm Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 30. juni 2023

REVICOM AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø