



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 062 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANIDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranusveien 144
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	266 121	241 054
Sum inntekter		266 121	241 054
Kostnader			
Avskrivning	4	68 121	69 686
Annen driftskostnad	3	88 957	70 071
Sum kostnader		157 078	139 757
Driftsresultat		109 043	101 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		86 464	71 141
Sum finanskostnader		86 464	71 141
Netto finans		-86 453	-71 141
Ordinært resultat før skattekostnad		22 590	30 156
Skattekostnad	8	4 969	1 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 621	28 733
Årsresultat		17 621	28 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 176	-28 733
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-16 445	
Sum overføringer og disponeringer		-17 621	-28 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 735 238	1 801 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	7 213	9 552
Sum varige driftsmidler		1 742 451	1 810 572
Sum anleggsmidler		1 742 451	1 810 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	108 666	19 516
Andre fordringer	5	26 455	5 856
Sum fordringer		135 121	25 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 903	188 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 903	188 648
Sum omløpsmidler		177 024	214 020
SUM EIENDELER		1 919 475	2 024 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 445	
Udekket tap	6		1 176
Sum opptjent egenkapital		16 445	-1 176
Sum egenkapital		316 445	298 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 392	1 423
Sum avsetninger for forpliktelser		6 392	1 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 580 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 580 000	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		1 586 392	1 701 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			807
Skyldige offentlige avgifter			9 962
Annen kortsiktig gjeld		16 638	13 576
Sum kortsiktig gjeld		16 638	24 345
Sum gjeld		1 603 030	1 725 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 919 475	2 024 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603950

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 062 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANIDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranusveien 144
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 062 381
SANIDO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	266 121	241 054
Sum inntekter		266 121	241 054
Kostnader			
Avskrivning	4	68 121	69 686
Annen driftskostnad	3	88 957	70 071
Sum kostnader		157 078	139 757
Driftsresultat		109 043	101 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		86 464	71 141
Sum finanskostnader		86 464	71 141
Netto finans		-86 453	-71 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	22 590	30 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 969	1 423
Årsresultat		17 621	28 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 176	-28 733
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-16 445	
Sum overføringer og disponeringer		-17 621	-28 733



Organisasjonsnr: 998 062 381
SANIDO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4

1 735 238

1 801 020

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

4

7 213

9 552

Sum varige driftsmidler

1 742 451

1 810 572

Sum anleggsmidler

1 742 451

1 810 572

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

108 666

19 516

Andre fordringer

5

26 455

5 856

Sum fordringer

135 121

25 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

41 903

188 648

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

41 903

188 648

Sum omløpsmidler

177 024

214 020

SUM EIENDELER

1 919 475

2 024 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,7

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

16 445

Udekket tap

6

1 176

Sum opptjent egenkapital

16 445

-1 176

Sum egenkapital

316 445

298 824



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 392	1 423
Sum avsetninger for forpliktelses		6 392	1 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 580 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 580 000	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		1 586 392	1 701 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			807
Skyldige offentlige avgifter			9 962
Annen kortsiktig gjeld		16 638	13 576
Sum kortsiktig gjeld		16 638	24 345
Sum gjeld		1 603 030	1 725 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 919 475	2 024 592



Organisasjonsnr: 998 062 381
SANIDO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sanido Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2022

FOR

SANIDO EIENDOM AS



Sanido Eiendom AS

Org. nr. 998062381

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	266 121	241 054
Sum driftsinntekter		266 121	241 054
Driftskostnader			
Avskrivning	4	68 121	69 686
Annen driftskostnad	3	88 957	70 071
Sum driftskostnader		157 078	139 757
DRIFTSRESULTAT		109 043	101 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Annen rentekostnad		86 464	71 141
Sum finanskostnader		86 464	71 141
Netto finansposter		-86 453	-71 141
Resultat før skattekostnad		22 590	30 156
Skattekostnad	8	4 969	1 423
ÅRSRESULTAT		17 621	28 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 176	-28 733
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-16 445	0
Sum overføringer og disponeringer		-17 621	-28 733



Sanido Eiendom AS

Org. nr: 998062381

Balanse pr. 31.12

Note	2022	2021
------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 735 238	1 801 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	7 213	9 552
Sum varige driftsmidler		1 742 451	1 810 572

Sum anleggsmidler

1 742 451 1 810 572

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer	5	108 666	19 516
Andre fordringer	5	26 455	5 856
Sum fordringer		135 121	25 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

41 903 188 648

Sum omløpsmidler

177 024 214 020

SUM EIENDELER

1 919 475 2 024 592

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	300 000	300 000
--------------	-----	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	16 445	0
Udekket tap	6	0	1 176

Sum egenkapital

316 445 298 824

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	8	6 392	1 423
Sum avsetninger for forpliktelser		6 392	1 423

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 580 000	1 700 000
--------------------------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

1 586 392 1 701 423

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	807
Skyldige offentlige avgifter		0	9 962
Annen kortsiktig gjeld		16 638	13 576
Sum kortsiktig gjeld		16 638	24 345

Sum gjeld

1 603 030 1 725 768

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 919 475 2 024 592

Solbergelva 28.06.2023

Hans-Arne Kristiansen
Daglig leder/styrets leder



Sanido Eiendom AS
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2022 NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av tjenester skjer ved leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Sanido Eiendom AS

3057 Solbergelva

REGNSKAP 2022

NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

Selskapet har pr. 31.12.2022 ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2022 utgjør således 0. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0,-.

Selskapet besluttet fravalg av revisor i 2012, og har derfor ingen revisjonskostnader.

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gruppe D	Gruppe H/J		
	Løsøre	Bygg og anlegg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	166.296	1.908.631	480.000	2.554.927
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	166.296	1.908.631	480.000	2.554.927
Akkumulerte avskrivninger	159.083	653.393	0	812.476
Regnskapsmessig verdi 31.12.	7.213	1.255.238	480.000	1.742.451
Skattemessig verdi 31.12.	24.086	1.147.197	480.000	1.651.283
Midlertidige forskjeller	-16.873	108.041	0	91.168
Årets regnskapsmessige avskrivninger	2.339	65.782	0	68.121
Avskrivningssats	15 %	3-4 %		
Årets skattemessige avskrivninger	6.021	51.091	0	57.112



Sanido Eiendom AS
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 5 - Fordringer:

Kundefordringene er vurdert til pålydende både skattemessig og regnskapsmessig.

Utestående fordringer og opptjent ikke fakturert per 31.12.2022 utgjør kr **108.666,-**, og andre fordringer kr **26.455,-**.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Note 6 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	300.000	0	-1.176	298.824
Årets resultat		16.445	1.176	17.621
Egenkapital 31.12	300.000	16.445	0	316.445

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>(Event. verv i selskapet)</u>
Sanido Holding AS	100 %	

Aksjekapitalen utgjør kr 300.000,- og er fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 1.000,-. Aksjene har like rettigheter.

Styreleder og daglig leder Hans-Arne Kristiansen eier 100% aksjene i Sanido Holding AS

Note 8 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	22.590
Korrigeringer:			
Ikke fradragsberettigede poster	kr	0	
Endring i midlertidige forskjeller	kr	11.009	kr 11.009
Fremførbart underskudd		kr	-33.599
Skattepliktig nettoinntekt		kr	0



Sanido Eiendom AS
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2022 NOTER

Note 8 – Skatter fortsettelse:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	102.177	91.168	11.009
Fremførbart underskudd	-95.711	-62.112	-33.599
Sum midlertidige forskjeller	6.466	29.056	-22.590
Utsatt skatt 22% (+ = utsatt skattefordel)	1.423	6.392	4.969

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto midlertidig forskjell som medfører utsatt skatt pr. 31.12.2022.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	kr	4.969
Skattekostnad	kr	<u>4.969</u>

Note 9- Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.000.000	1.120.000

Gjeld som er sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.580.000	1.700.000

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2022	2021
Fast eiendom og tomt, og løsøre	1.735.238	1.801.020