



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 338 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LS77 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lierstranda 77  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Kilen Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 500	477 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 500</b>	<b>477 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 592	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 155	
Annen driftskostnad	1	573 722	12 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 468</b>	<b>12 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 032</b>	<b>464 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Annen rentekostnad		198 612	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 612</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-198 601</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 569</b>	<b>464 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 131	56 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 438</b>	<b>407 939</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-75 438</b>	<b>407 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 438</b>	<b>407 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 438</b>	<b>407 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			407 939
Overført fra annen egenkapital		-75 438	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 438</b>	<b>407 939</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 805 899	4 945 393
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 136	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 843 035</b>	<b>4 945 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 843 035</b>	<b>4 945 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	25 084	98 673
Konsernfordringer		198 826	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>223 909</b>	<b>98 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 759	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 759</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 668</b>	<b>98 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 240 704</b>	<b>5 044 066</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2	59 444	59 444
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		247 216	247 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 660</b>	<b>306 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 501	407 939
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 501</b>	<b>407 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>639 161</b>	<b>714 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	245 614	252 383
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 614</b>	<b>252 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 350 000	4 006 351
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>4 350 000</b>	<b>4 006 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 595 614</b>	<b>4 258 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 929	
Betalbar skatt	4		70 733
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>2 005 929</b>	<b>70 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 601 542</b>	<b>4 329 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 240 704</b>	<b>5 044 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 338 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LS77 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lierstranda 77  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Kilen Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 338 500  
LS77 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 500	477 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 500</b>	<b>477 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 592	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 155	
Annen driftskostnad	1	573 722	12 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 468</b>	<b>12 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 032</b>	<b>464 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Annen rentekostnad		198 612	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 612</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-198 601</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 131	56 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 438</b>	<b>407 939</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-75 438</b>	<b>407 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 438</b>	<b>407 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 438</b>	<b>407 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			407 939
Overført fra annen egenkapital		-75 438	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 438</b>	<b>407 939</b>



Organisasjonsnr: 923 338 500  
LS77 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 805 899	4 945 393
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	37 136	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 843 035</b>	<b>4 945 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 843 035</b>	<b>4 945 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	25 084	98 673
Konsernfordringer		198 826	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>223 909</b>	<b>98 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 759	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 759</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 668</b>	<b>98 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 240 704</b>	<b>5 044 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	59 444	59 444
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		247 216	247 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 660</b>	<b>306 660</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 501	407 939
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 501</b>	<b>407 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>639 161</b>	<b>714 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	245 614	252 383
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 614</b>	<b>252 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 350 000	4 006 351
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 350 000</b>	<b>4 006 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 595 614</b>	<b>4 258 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 929	
Betalbar skatt	4		70 733
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 005 929</b>	<b>70 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 601 542</b>	<b>4 329 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 240 704</b>	<b>5 044 066</b>



Organisasjonsnr: 923 338 500  
LS77 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Ls77 Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 338 500



## RESULTATREGNSKAP

### LS77 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		866 500	477 310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>866 500</b>	<b>477 310</b>
Lønnskostnad	1	4 592	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 155	0
Annen driftskostnad	1	573 722	12 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>764 468</b>	<b>12 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 032</b>	<b>464 828</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		198 612	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 601</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 569</b>	<b>464 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 131	56 889
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-75 438</b>	<b>407 939</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-75 438</b>	<b>407 939</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	407 939
Overført fra annen egenkapital		-75 438	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 438</b>	<b>407 939</b>



## BALANSE

### LS77 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 805 899	4 945 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 136	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 843 035</b>	<b>4 945 393</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 843 035</b>	<b>4 945 393</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	25 084	98 673
Konsernfordringer		198 826	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>223 909</b>	<b>98 673</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 759	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 668</b>	<b>98 673</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 240 704</b>	<b>5 044 066</b>



### BALANSE

#### LS77 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	59 444	59 444
Overkurs		247 216	247 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 660</b>	<b>306 660</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		332 501	407 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 501</b>	<b>407 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>639 161</b>	<b>714 599</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	245 614	252 383
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 350 000	4 006 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 350 000</b>	<b>4 006 351</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	5 929	0
Betalbar skatt	4	0	70 733
Konserngjeld		2 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 005 929</b>	<b>70 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 601 542</b>	<b>4 329 467</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 240 704</b>	<b>5 044 066</b>

Lier  
Styret i Ls77 Eiendom AS

Drude Elisabeth Kilen  
styreleder

Pia Kilen Hermansen  
styremedlem

Herman Kilen Hermansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020 som fortsatt påvirker verdenssamfunnet. De finansielle effektene av pandemien har ikke preget virksomhetens resultater eller likviditet i 2020. Forholdet påvirker ikke styrets vurdering om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Neste års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke har ansatte.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 625 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

## FINT OM DERE GIR EN TILBAKEMELDING OM HVILKE BELØP SOM SKAL BENYTTES HER



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LS77 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	59 444	1,0	59 444
<b>Sum</b>	<b>59 444</b>		<b>59 444</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herman Kilen Hermansen	29 722	50,0	50,0
Pia Kilen Hermansen	29 722	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>59 444</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pia Kilen Hermansen	styremedlem	29 722
Herman Kilen Hermansen	styremedlem	29 722
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>59 444</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 945 393		4 945 393
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 041 756	42 041	2 083 797
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 987 149</b>	<b>42 041</b>	<b>7 029 190</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	181 250	4 905	186 155
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 805 899</b>	<b>37 136</b>	<b>6 843 035</b>
Årets ordinære avskrivninger	181 250	4 905	186 155
Økonomisk levetid	50 år/10 år	5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 362	70 733
Endring i utsatt skatt	-6 769	-13 844
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-21 131</b>	<b>56 889</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-96 569	464 828
Permanente forskjeller	516	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 770	-143 313
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-65 283</b>	<b>321 515</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	70 733
Skatt på tilbakeført underskudd	-14 362	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-14 362</b>	<b>70 733</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 116 427	1 147 197	30 770
<b>Sum</b>	<b>1 116 427</b>	<b>1 147 197</b>	<b>30 770</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 116 427</b>	<b>1 147 197</b>	<b>30 770</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>245 614</b>	<b>252 383</b>	<b>6 769</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	59 444	247 216	0	407 939	714 599
Årets resultat				-75 438	-75 438
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>59 444</b>	<b>247 216</b>	<b>0</b>	<b>332 501</b>	<b>639 161</b>



## Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	Drammen Laserklinikk 2020	Drammen Laserklinikk 2019
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	198 826	98 673
<b>Sum</b>	<b>198 826</b>	<b>98 673</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

LS77 Eiendom AS tok opp et lån fra Drammen Laserklinikk AS til kjøp av en tomt i Sigdal kommune i desember 2020. Lånet vil bli nedbetalt i februar/mars 2021 etter opptak av lån i kredittinstitusjon. Lånet renteberegnes ikke og det er heller ikke stilt sikkerhet for lånet.

I 2020 har LS77 Eiendom AS en leieinntekt på kr. 866.500 hvorav kr. 840.000 kommer fra leieavtale med Drammen Laserklinikk AS.

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 350 000	4 006 351
<b>Sum</b>	<b>4 350 000</b>	<b>4 006 351</b>

### Avdragsprofil

2021	2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum
300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	2 850 000	4 350 000



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Ls77 Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ls77 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: KMVME-3GA2D-HY22T-32HB0-OKSVA-NGI16



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 11:02:32Z



## Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 11:02:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: KMVME-3GA2D-HY2ZT-3ZHB0-OKSVA-NGT16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>