



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 162 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 147 AS
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS
Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 624 596	8 268 414
Sum inntekter		7 624 596	8 268 414
Kostnader			
Varekostnad		1 421 968	529 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 360 500	2 350 000
Annen driftskostnad		1 651 035	1 699 370
Sum kostnader		5 433 503	4 578 736
Driftsresultat		2 191 092	3 689 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 948	227 913
Annen renteinntekt		61 714	24 886
Sum finansinntekter		323 662	252 799
Annen rentekostnad		2 032	
Sum finanskostnader		2 032	
Netto finans		321 630	252 799
Resultat før skattekostnad		2 512 722	3 942 477
Skattekostnad på resultat	3	553 246	867 345
Årsresultat		1 959 476	3 075 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 959 476	3 075 132
Totalresultat		1 959 476	3 075 132
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 989 000	3 042 000
Avsatt til annen egenkapital	4		33 132
Overført fra annen egenkapital	4	-29 524	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 959 476	3 075 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 890 391	65 930 911
Sum varige driftsmidler		63 890 391	65 930 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 522 020	897 909
Sum finansielle anleggsmidler		3 522 020	897 909
Sum anleggsmidler		67 412 411	66 828 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			91 446
Andre kortsiktige fordringer		442 381	502 952
Sum fordringer		442 381	594 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 874 822	1 509 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874 822	1 509 513
Sum omløpsmidler		2 317 203	2 103 911
SUM EIENDELER		69 729 614	68 932 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	4	66 448 312	66 448 312
Sum innskutt egenkapital		66 648 312	66 648 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 608	33 132
Sum opptjent egenkapital		3 608	33 132
Sum egenkapital		66 651 920	66 681 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	632 302	742 623
Sum avsetninger for forpliktelser		632 302	742 623
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		632 302	742 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 802	802 941
Betalbar skatt	3	102 567	98 316
Annen kortsiktig gjeld		1 602 022	607 407
Sum kortsiktig gjeld		2 445 391	1 508 664
Sum gjeld		3 077 693	2 251 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 729 614	68 932 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377378

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 162 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 147 AS
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS
Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 933 162 184
SANDVIKSVEIEN 147 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 624 596	8 268 414
Sum inntekter		7 624 596	8 268 414
Kostnader			
Varekostnad		1 421 968	529 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 360 500	2 350 000
Annen driftskostnad		1 651 035	1 699 370
Sum kostnader		5 433 503	4 578 736
Driftsresultat		2 191 092	3 689 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 948	227 913
Annen renteinntekt		61 714	24 886
Sum finansinntekter		323 662	252 799
Annen rentekostnad		2 032	
Sum finanskostnader		2 032	
Netto finans		321 630	252 799
Resultat før skattekostnad		2 512 722	3 942 477
Skattekostnad på resultat	3	553 246	867 345
Årsresultat		1 959 476	3 075 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 959 476	3 075 132
Totalresultat		1 959 476	3 075 132
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 989 000	3 042 000
Avsatt til annen egenkapital	4		33 132
Overført fra annen egenkapital	4	-29 524	
Sum overføringer og disponeringer		1 959 476	3 075 132



Organisasjonsnr: 933 162 184
SANDVIKSVEIEN 147 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

63 890 391

65 930 911

Sum varige driftsmidler

63 890 391

65 930 911

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

3 522 020

897 909

Sum finansielle

anleggsmidler

3 522 020

897 909

Sum anleggsmidler

67 412 411

66 828 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

91 446

Andre kortsiktige

fordringer

442 381

502 952

Sum fordringer

442 381

594 398

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 874 822

1 509 513

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 874 822

1 509 513

Sum omløpsmidler

2 317 203

2 103 911

SUM EIENDELER

69 729 614

68 932 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

200 000

200 000

Overkurs

4

66 448 312

66 448 312

Sum innskutt egenkapital

66 648 312

66 648 312

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 608

33 132



Sum opptjent egenkapital		3 608	33 132
Sum egenkapital		66 651 920	66 681 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	632 302	742 623
Sum avsetninger for forpliktelseser		632 302	742 623
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		632 302	742 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 802	802 941
Betalbar skatt	3	102 567	98 316
Annen kortsiktig gjeld		1 602 022	607 407
Sum kortsiktig gjeld		2 445 391	1 508 664
Sum gjeld		3 077 693	2 251 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 729 614	68 932 731



Organisasjonsnr: 933 162 184
SANDVIKSVEIEN 147 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

SANDVIKSVEIEN 147 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		7 624 596	8 268 414
Sum driftsinntekter		7 624 596	8 268 414
Varekostnad		1 421 968	529 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 360 500	2 350 000
Annen driftskostnad		1 651 035	1 699 370
Sum driftskostnader		5 433 503	4 578 736
Driftsresultat		2 191 092	3 689 678
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 948	227 913
Annen renteinntekt		61 714	24 886
Annen rentekostnad		2 032	0
Resultat av finansposter		321 630	252 799
Resultat før skattekostnad		2 512 722	3 942 477
Skattekostnad på resultat	3	553 246	867 345
Årsresultat		1 959 476	3 075 132
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	1 989 000	3 042 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	33 132
Overført fra annen egenkapital	4	29 524	0
Sum overføringer		1 959 476	3 075 132



BALANSE

SANDVIKSVEIEN 147 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 890 391	65 930 911
Sum varige driftsmidler		63 890 391	65 930 911
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 522 020	897 909
Sum finansielle anleggsmidler		3 522 020	897 909
Sum anleggsmidler		67 412 411	66 828 820
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	91 446
Andre kortsiktige fordringer		442 381	502 952
Sum fordringer		442 381	594 398
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 874 822	1 509 513
Sum omløpsmidler		2 317 203	2 103 911
Sum eiendeler		69 729 614	68 932 731

SANDVIKSVEIEN 147 AS

SIDE 2



BALANSE

SANDVIKSVEIEN 147 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	66 448 312	66 448 312
Sum innskutt egenkapital		66 648 312	66 648 312
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 608	33 132
Sum opptjent egenkapital		3 608	33 132
Sum egenkapital		66 651 920	66 681 444
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	632 302	742 623
Sum avsetning for forpliktelser		632 302	742 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		740 802	802 941
Betalbar skatt	3	102 567	98 316
Annen kortsiktig gjeld		1 602 022	607 407
Sum kortsiktig gjeld		2 445 391	1 508 664
Sum gjeld		3 077 693	2 251 287
Sum egenkapital og gjeld		69 729 614	68 932 731

Sandvika, 18.03.2026
Styret i Sandviksveien 147 AS

Petter Christian Nissen-Lie
styreleder/daglig leder

Harald Martinus Nissen-Lie
styremedlem

Anders Marius Nissen-Lie
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025 SANDVIKSVEIEN 147 AS

Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse

Virksomheten består av utleie av fast eiendom og drives i Akershus.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats(22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har økonomisk levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld og kortsiktig balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomt/Bolig	Kontorbygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 691 548	84 284 848		87 976 396
Tilgang i året	0	141 480	178 500	319 980
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 691 548	84 426 328	178 500	88 296 376
Akk. Avskrivninger 31.12	0	24 395 485	10 500	24 405 985
Balanseført verdi 31.12.	3 691 548	60 030 843	168 000	63 890 391
Årets avskrivninger		2 350 000	10 500	2 360 500
Økonomisk levetid		50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

SANDVIKSVEIEN 147 AS

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	102 567	98 316
Skatt konsernbidrag	561 000	858 000
Brutto endring utsatt skatt	-110 321	-88 971
Årets totale skattekostnad	553 246	867 345
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	553 246	867 345

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 512 722	3 942 477
Konsernbidrag brutto	-2 550 000	-3 900 000
Permanente forskjeller	2 032	0
Endring midlertidige forskjeller	501 460	404 413
Grunnlag betalbar skatt	466 214	446 890
Skatt, 22%	102 567	0
Betalbar skatt på årets resultat	102 567	0

Beregning av utsatt skatt	31.12.25	31.12.24	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	2 874 101	3 375 561	501 460
Sum netto midlertidige forskjeller	2 874 101	3 375 561	501 460
Utsatt skatt, 22%	632 302	742 623	110 321

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	66 448 312	33 132	66 681 444
Avgitt konsernbidrag			-1 989 000	-1 989 000
Årets resultat			1 959 476	1 959 476
Egenkapital 31.12.	200 000	66 448 312	3 608	66 651 920

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring/gjeld til morselskap	2025	2024
Fordring morselskap Asker Eiendom AS	3 522 020	897 909
Sum	3 522 020	897 909

Note 6 - Aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i Sandviksveien 147 AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Asker Eiendom AS	100	2 000	200 000
	100	2 000	200 000



Elektronisk signatur

Signert av

Nissen-Lie, Anders Marius

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2026 08:39:23

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Nissen-lie, Harald M

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2026 11:35:24

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Nissen-Lie, Petter Christian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2026 12:48:40

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i
Sandviksveien 147 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sandviksveien 147 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 959 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Akershus Revisjon AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.akrev.no

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 18. mars 2026
Akershus Revisjon AS

Håkon Mæland
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2026 14:52:47

Signaturmetode

BankID (NO)