



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 995 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Hoem
Dragetvegen 159
6457 BOLSFØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: erlend hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 42 000 | 42 006 |
| Sum inntekter | | 42 000 | 42 006 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 223 667 | 114 099 |
| Sum kostnader | | 223 667 | 114 099 |
| Driftsresultat | | -181 667 | -72 093 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -181 667 | -72 093 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -181 667 | -72 093 |
| Årsresultat | | -181 667 | -72 093 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån fra aksjoner | | 436 000 | 226 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 436 000 | 226 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 436 000 | 2 226 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 097 | 3 510 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 097 | 3 510 |
| Sum omløpsmidler | | 19 097 | 3 510 |
| SUM EIENDELER | | 2 455 097 | 2 229 510 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 419 097 | 403 510 |
| Sum innskutt egenkapital | | 419 097 | 403 510 |
| Sum egenkapital | | 419 097 | 403 510 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| lån til aksjonær | | 436 000 | 226 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 036 000 | 1 826 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 036 000 | 1 826 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 455 097 | 2 229 510 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548371

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 995 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Hoem
Dragetvegen 159
6457 BOLSØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: erlend hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 820 995 732
SH EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 42 000 | 42 006 |
| Sum inntekter | | 42 000 | 42 006 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 223 667 | 114 099 |
| Sum kostnader | | 223 667 | 114 099 |
| Driftsresultat | | -181 667 | -72 093 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -181 667 | -72 093 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -181 667 | -72 093 |
| Årsresultat | | -181 667 | -72 093 |



Organisasjonsnr: 820 995 732
SH EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 000 000 2 000 000
Sum varige driftsmidler 2 000 000 2 000 000

Finansielle anleggsmidler

Lån fra aksjoner 436 000 226 000
Sum finansielle anleggsmidler 436 000 226 000

Sum anleggsmidler 2 436 000 2 226 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 19 097 3 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 097 3 510

Sum omløpsmidler 19 097 3 510

SUM EIENDELER 2 455 097 2 229 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 419 097 403 510
Sum innskutt egenkapital 419 097 403 510

Sum egenkapital 419 097 403 510

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 600 000 1 600 000
lån til aksjonær 436 000 226 000
Sum kortsiktig gjeld 2 036 000 1 826 000



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 2 036 000 | 1 826 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 455 097 | 2 229 510 |



Organisasjonsnr: 820 995 732
SH EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|--------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |



| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Investeringer i eiendom Selskapet har kjøpt 100% av en eiendom.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld Posten annen kortsiktig gjeld er lån fra aksjonær.

