



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 132 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE BJØRNTVEDT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 7
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Birger Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 925	16 536
Sum kostnader		18 925	16 536
Driftsresultat		-18 925	-16 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	37
Sum finansinntekter		94	37
Annen rentekostnad		108 296	108 296
Sum finanskostnader		108 296	108 296
Netto finans		-108 202	-108 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 127	-124 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 127	-124 795
Årsresultat		-127 127	-124 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 127	-124 795
Totalresultat		-127 127	-124 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 127	-124 795
Sum overføringer og disponeringer		-127 127	-124 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		2 585 013	2 525 169
Sum immaterielle eiendeler		2 585 013	2 525 169
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		725	
Sum finansielle anleggsmidler		725	
Sum anleggsmidler		2 585 737	2 525 169
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 896	166 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 896	166 842
Sum omløpsmidler		31 896	166 842
SUM EIENDELER		2 617 633	2 692 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		298 859	171 732
Sum opptjent egenkapital		-298 859	-171 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-268 859	-141 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 833 742	2 833 742
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 742	2 833 742
Sum langsiktig gjeld		2 833 742	2 833 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 750	
Sum kortsiktig gjeld		52 750	
Sum gjeld		2 886 492	2 833 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 633	2 692 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646844

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 132 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE BJØRNTVEDT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 7
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Birger Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 132 346
SØNDRE BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 925	16 536
Sum kostnader		18 925	16 536
Driftsresultat		-18 925	-16 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	37
Sum finansinntekter		94	37
Annen rentekostnad		108 296	108 296
Sum finanskostnader		108 296	108 296
Netto finans		-108 202	-108 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 127	-124 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 127	-124 795
Årsresultat		-127 127	-124 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 127	-124 795
Totalresultat		-127 127	-124 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 127	-124 795
Sum overføringer og disponeringer		-127 127	-124 795



Organisasjonsnr: 927 132 346
SØNDRE BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		2 585 013	2 525 169
Sum immaterielle eiendeler		2 585 013	2 525 169
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		725	
Sum finansielle anleggsmidler		725	
Sum anleggsmidler		2 585 737	2 525 169
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 896	166 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 896	166 842
Sum omløpsmidler		31 896	166 842
SUM EIENDELER		2 617 633	2 692 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		298 859	171 732
Sum opptjent egenkapital		-298 859	-171 732
Sum egenkapital		-268 859	-141 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 833 742	2 833 742
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 742	2 833 742



Sum langsiktig gjeld	2 833 742	2 833 742
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 750	
Sum kortsiktig gjeld	52 750	
Sum gjeld	2 886 492	2 833 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 617 633	2 692 011



Organisasjonsnr: 927 132 346
SØNDRE BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Søndre Bjørntvedt Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 132 346



RESULTATREGNSKAP

SØNDRE BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		18 925	16 536
Sum driftskostnader		18 925	16 536
Driftsresultat		-18 925	-16 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		94	37
Rentekostnad til tilknyttet selskap		108 296	108 296
Resultat av finansposter		-108 202	-108 259
Resultat før skattekostnad		-127 127	-124 795
Årsresultat		-127 127	-124 795
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		127 127	124 795
Sum overføringer		-127 127	-124 795



BALANSE

SØNDRE BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		2 585 013	2 525 169
Sum immaterielle eiendeler		2 585 013	2 525 169
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		725	0
Sum finansielle anleggsmidler		725	0
Sum anleggsmidler		2 585 737	2 525 169
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 896	166 842
Sum omløpsmidler		31 896	166 842
Sum eiendeler		2 617 633	2 692 011



BALANSE

SØNDRE BJØRNTVEDT UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-298 859	-171 732
Sum opptjent egenkapital		-298 859	-171 732
Sum egenkapital		-268 859	-141 732
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 833 742	2 833 742
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 742	2 833 742
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 750	0
Sum kortsiktig gjeld		52 750	0
Sum gjeld		2 886 492	2 833 742
Sum egenkapital og gjeld		2 617 633	2 692 011

Skien, 19.06.2024

Styret i Søndre Bjørntvedt Utvikling AS

Kai Vidar Evensen
styreleder

Jarle Andengaard Hansen
styremedlem

Stein Birger Johnsen
styremedlem

John Kristian Sletteberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Fortsatt drift

Søndre Bjørntvedt Utvikling AS har en opsjon på kjøp av tomteområde og utviklingskostnadene dekkes ved innskudd fra eierne.

Driften av Søndre Bjørntvedt Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapets gjeld forfaller til betaling ca. 8 år etter regnskaps slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.