



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 2 AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		94 500	70 875
Sum inntekter		94 500	70 875
Kostnader			
Annen driftskostnad		300	150
Sum kostnader		300	150
Driftsresultat		94 200	70 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	12
Sum finansinntekter		15	12
Netto finans		15	12
Ordinært resultat før skattekostnad		94 215	70 737
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 612	17 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 603	53 053
Årsresultat		71 603	53 053
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	53 053
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	71 603	0
Sum overføringer og disponeringer		71 603	53 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	5,8	12 600 000	12 600 000
Sum varige driftsmidler		12 600 000	12 600 000
Sum anleggsmidler		12 600 000	12 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	94 638	70 875
Sum fordringer		94 638	70 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 577	29 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 577	29 862
Sum omløpsmidler		124 215	100 737
SUM EIENDELER		12 724 215	12 700 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 600 000	12 600 000
Sum innskutt egenkapital		12 630 000	12 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 603	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		71 603	0
Sum egenkapital		12 701 603	12 630 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 612	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	70 737
Sum kortsiktig gjeld		22 612	70 737
Sum gjeld		22 612	70 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 724 215	12 700 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 596498

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 2 AS
Forretningsadresse: Strandvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 845 278
VANNKANT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		94 500	70 875
Sum inntekter		94 500	70 875
Kostnader			
Annen driftskostnad		300	150
Sum kostnader		300	150
Driftsresultat		94 200	70 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	12
Sum finansinntekter		15	12
Netto finans		15	12
Ordinært resultat før skattekostnad		94 215	70 737
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 612	17 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 603	53 053
Årsresultat		71 603	53 053
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	53 053
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	71 603	0
Sum overføringer og disponeringer		71 603	53 053



Organisasjonsnr: 916 845 278
VANNKANT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2017	2016
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Løiligheter	5, 8	12 600 000	12 600 000
Sum varige driftsmidler		12 600 000	12 600 000

Sum anleggsmidler		12 600 000	12 600 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	94 638	70 875
Sum fordringer		94 638	70 875

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 577	29 862
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 577	29 862
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		124 215	100 737
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 724 215	12 700 737
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 600 000	12 600 000
Sum innskutt egenkapital		12 630 000	12 630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	71 603	0
Sum opptjent egenkapital		71 603	0

Sum egenkapital		12 701 603	12 630 000
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	22 612	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	70 737



Sum korttøiktig gjeld	22 612	70 737
Sum gjeld	22 612	70 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 724 215	12 700 737



Organisasjonnr: 916 845 278
VANNKANT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vannkanten Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Vannkant 2 AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vannkant 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>94 500</u>	<u>70 875</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>300</u>	<u>150</u>
Driftsresultat		<u>94 200</u>	<u>70 725</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>15</u>	<u>12</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>94 215</u>	<u>70 737</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>22 612</u>	<u>17 684</u>
Årsresultat		<u>71 603</u>	<u>53 053</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	53 053
Overføringer annen egenkapital	4	<u>71 603</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>71 603</u>	<u>53 053</u>



Vannkant 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	5, 8	12 600 000	12 600 000
Sum anleggsmidler		<u>12 600 000</u>	<u>12 600 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	94 638	70 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 577</u>	<u>29 862</u>
Sum omløpsmidler		<u>124 215</u>	<u>100 737</u>
Sum eiendeler		<u>12 724 215</u>	<u>12 700 737</u>



Vannkant 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>12 600 000</u>	<u>12 600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>12 630 000</u>	<u>12 630 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>71 603</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>71 603</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>12 701 603</u>	<u>12 630 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	22 612	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	70 737
Sum gjeld		<u>22 612</u>	<u>70 737</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 724 215</u>	<u>12 700 737</u>

31. desember 2017
Stavanger, 26. juni 2018

Marius Sandvik
styreleder



Vannkant 2 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2017 og er dermed ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	22 612	17 684
Årets totale skattekostnad	22 612	17 684
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2017	 2016
Ordinært resultat før skattekostnad	94 215	70 737
Alminnelig inntekt	94 215	70 737
Ytet konsernbidrag	0	-70 737
Årets skattegrunnlag	94 215	0
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	22 612	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	0	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	12 600 000	0	12 600 000
Årsresultat	0	0	71 603	71 603
Egenkapital 31.12.	30 000	12 600 000	71 603	12 701 603

Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet har vurdert leilighetenes levetid og økonomiske verdi. Leilighetene er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Den økonomiske levetiden er satt til 50 år og restverdien er satt lik kostpris. Dette gir årlige avskrivninger på kr 0.



Vannkant 2 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2017	2016
Kundefordringer	94 638	70 875
<i>Gjeld</i>	2017	2016
Konsernbidrag	0	70 737

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Alle aksjene eies av Vannkanten Eiendom AS.

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stilt panterrett i fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld.