



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 966 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tingulstad  
Gabels gate 18B  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Varner Tingulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		33 706	24 524
Sum kostnader		33 706	24 524
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 706</b>	<b>-24 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 261	26 007
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	28 792
Sum finansinntekter		38 261	54 799
Nedskrivning av finansielle eiendeler		170 000	0
Annen rentekostnad		183 440	122 511
Annen finanskostnad		306 751	41 291
Sum finanskostnader		660 191	163 801
<b>Netto finans</b>		<b>-621 930</b>	<b>-109 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-655 636</b>	<b>-133 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-655 636</b>	<b>-133 527</b>
Annen egenkapital		-655 636	-133 527



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 214 100	2 151 100
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 001	15 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 543 113	482 268
Investeringer i aksjer og andeler		3 550 753	469 010
Andre langsiktige fordringer		339 819	339 819
Sum finansielle anleggsmidler		7 662 786	3 457 198
Sum anleggsmidler		7 662 786	3 457 198
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 999	0
Sum fordringer		99 999	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 245	29 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 245	29 489
Sum omløpsmidler		174 244	29 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 837 030</b>	<b>3 486 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	506 354	1 161 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>506 354</b>	<b>1 161 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 354</b>	<b>1 191 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 283 184	2 289 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 283 184</b>	<b>2 289 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 192	4 794
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 492</b>	<b>4 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 300 676</b>	<b>2 294 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 837 030</b>	<b>3 486 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 442644

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 966 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tingulstad  
Gabels gate 18B  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Emil Varner Tingulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 916 966 814  
ETT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		33 706	24 524
Sum kostnader		33 706	24 524
<b>Driftsresultat</b>		-33 706	-24 524
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 261	26 007
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	28 792
Sum finansinntekter		38 261	54 799
Nedskrivning av finansielle eiendeler		170 000	0
Annen rentekostnad		183 440	122 511
Annen finanskostnad		306 751	41 291
Sum finanskostnader		660 191	163 801
<b>Netto finans</b>		-621 930	-109 003
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-655 636	-133 527
<b>Årsresultat</b>		-655 636	-133 527
Annen egenkapital		-655 636	-133 527



Organisasjonsnr: 916 966 814  
ETT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		2 214 100	2 151 100
Investeringer i tilknyttet selskap 4		15 001	15 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5, 6		1 543 113	482 268
Investeringer i aksjer og andeler		3 550 753	469 010
Andre langsiktige fordringer		339 819	339 819
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 662 786</b>	<b>3 457 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 662 786</b>	<b>3 457 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 999	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 999</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 245	29 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 245</b>	<b>29 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 244</b>	<b>29 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 837 030</b>	<b>3 486 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	506 354	1 161 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>506 354</b>	<b>1 161 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 354</b>	<b>1 191 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 283 184	2 289 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 283 184</b>	<b>2 289 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 192	4 794
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 492</b>	<b>4 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 300 676</b>	<b>2 294 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 837 030</b>	<b>3 486 687</b>



Organisasjonsnr: 916 966 814  
ETT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets vedtektsfestet formål er Konsulentvirksomhet innen eiendom og generell rådgivning, samt hva hermed står i forbindelse. Selskapet holder til i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1543113.00	482268.00

**Note**

5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1882932.00

**Mer om fordringer**

Lån til Halitil AS og Ett Capital AS.

**Note**

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

**Ett Invest AS**

916966814

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



Ett Invest AS  
916 966 814

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-33 706	-24 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-33 706</b>	<b>-24 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 706</b>	<b>-24 524</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38 261	26 007
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	28 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 261</b>	<b>54 799</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-170 000	0
Annen rentekostnad		-183 440	-122 511
Annen finanskostnad		-306 751	-41 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-660 191</b>	<b>-163 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-621 930</b>	<b>-109 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-655 636</b>	<b>-133 527</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-655 636	-133 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>-655 636</b>	<b>-133 527</b>



Ett Invest AS  
916 966 814

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 214 100	2 151 100
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 001	15 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 543 113	482 268
Investeringer i aksjer og andeler		3 550 753	469 010
Andre langsiktige fordringer		339 819	339 819
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 662 786</b>	<b>3 457 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 662 786</b>	<b>3 457 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 999	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 999</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 245	29 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 245</b>	<b>29 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 244</b>	<b>29 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 837 030</b>	<b>3 486 687</b>



Ett Invest AS  
916 966 814

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	506 354	1 161 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>506 354</b>	<b>1 161 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 354</b>	<b>1 191 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 283 184	2 289 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 283 184</b>	<b>2 289 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 192	4 794
Annen kortsiktig gjeld		10 300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 492</b>	<b>4 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 300 676</b>	<b>2 294 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 837 030</b>	<b>3 486 687</b>

OSLO, 12.05.2026

Emil Varner Tingulstad  
styrets leder

Emmet Mathias Neumann  
Tingulstad  
styremedlem



Ett Invest AS  
916 966 814

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets vedtektsfestet formål er Konsulentvirksomhet innen eiendom og generell rådgivning, samt hva hermed står i forbindelse. Selskapet holder til i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Ett Capital AS	Oslo	100,00	100,00	2 214 100		
<b>Sum</b>				<b>2 214 100</b>		



Ett Invest AS  
916 966 814

## Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Halitil AS	Oslo	33,33	33,33	1	1 000	-156 000
Leela Invest AS	Oslo	50,00	50,00	15 000	-92 000	-338 000
<b>Sum</b>				<b>15 001</b>		

## Note 5 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 882 932
---	-----------

### Mer om fordringer

Lån til Halitil AS og Ett Capital AS.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

---

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 543 113	482 268

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EMMET NEUMANN TINGULSTAD	15	50,00	Ordinære
EMIL VARNER TINGULSTAD	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 161 990	1 191 990
Årsresultat	0	-655 636	-655 636
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>506 354</b>	<b>536 354</b>