



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 968 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJEMMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 5
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 954 860	1 294 606
Sum inntekter		1 954 860	1 294 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 720	216 200
Annen driftskostnad	2	523 694	427 070
Sum kostnader		753 414	643 270
Driftsresultat		1 201 446	651 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 658	
Annen renteinntekt		3 394	1 223
Sum finansinntekter		24 052	1 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 947
Annen rentekostnad		577 747	574 684
Sum finanskostnader		577 747	634 631
Netto finans		-553 695	-633 408
Resultat før skattekostnad		647 752	17 927
Skattekostnad på resultat	4	142 505	3 944
Årsresultat		505 247	13 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 247	13 983
Totalresultat		505 247	13 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		505 247	13 983
Sum overføringer og disponeringer	5	505 247	13 983



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 808 117	9 568 515
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		27 120
Sum varige driftsmidler	3	6 808 117	9 595 635
Sum anleggsmidler		6 808 117	9 595 635
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	314 710	326 164
Andre kortsiktige fordringer		782 568	12 458
Konsernfordringer		151 348	151 348
Sum fordringer		1 248 626	489 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 797	722 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 797	722 717
Sum omløpsmidler		1 851 423	1 212 687
SUM EIENDELER		8 659 541	10 808 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital	5	400 135	387 926
Sum innskutt egenkapital		503 885	491 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	619 277	114 031
Sum opptjent egenkapital		619 277	114 031
Sum egenkapital		1 123 162	605 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	276 325	146 029
Sum avsetninger for forpliktelser		276 325	146 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 635 054	9 384 933
Øvrig langsiktig gjeld	8	41 502	41 502
Sum annen langsiktig gjeld		6 676 556	9 426 435
Sum langsiktig gjeld		6 952 881	9 572 464
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		45 935	64 798
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		74 081	111 667
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	161 385	161 385
Annen kortsiktig gjeld		302 097	292 301
Sum kortsiktig gjeld		583 497	630 151
Sum gjeld		7 536 378	10 202 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 659 541	10 808 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712305

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 968 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJEMMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 5
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 994 968 483
SJEMMEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 954 860	1 294 606
Sum inntekter		1 954 860	1 294 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 720	216 200
Annen driftskostnad	2	523 694	427 070
Sum kostnader		753 414	643 270
Driftsresultat		1 201 446	651 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 658	
Annen renteinntekt		3 394	1 223
Sum finansinntekter		24 052	1 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 947
Annen rentekostnad		577 747	574 684
Sum finanskostnader		577 747	634 631
Netto finans		-553 695	-633 408
Resultat før skattekostnad		647 752	17 927
Skattekostnad på resultat	4	142 505	3 944
Årsresultat		505 247	13 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 247	13 983
Totalresultat		505 247	13 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		505 247	13 983
Sum overføringer og disponeringer	5	505 247	13 983



Organisasjonsnr: 994 968 483
SJEMMEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 808 117	9 568 515
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		27 120
Sum varige driftsmidler	3	6 808 117	9 595 635
Sum anleggsmidler		6 808 117	9 595 635
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	314 710	326 164
Andre kortsiktige fordringer		782 568	12 458
Konsernfordringer		151 348	151 348
Sum fordringer		1 248 626	489 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		602 797	722 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 797	722 717
Sum omløpsmidler		1 851 423	1 212 687
SUM EIENDELER		8 659 541	10 808 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital	5	400 135	387 926



Sum innskutt egenkapital		503 885	491 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	619 277	114 031
Sum opptjent egenkapital		619 277	114 031
Sum egenkapital		1 123 162	605 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	276 325	146 029
Sum avsetninger for forpliktelser		276 325	146 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 635 054	9 384 933
Øvrig langsiktig gjeld	8	41 502	41 502
Sum annen langsiktig gjeld		6 676 556	9 426 435
Sum langsiktig gjeld		6 952 881	9 572 464
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		45 935	64 798
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		74 081	111 667
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	161 385	161 385
Annen kortsiktig gjeld		302 097	292 301
Sum kortsiktig gjeld		583 497	630 151
Sum gjeld		7 536 378	10 202 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 659 541	10 808 322



Organisasjonsnr: 994 968 483
SJEMMEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjemmedal Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjemmedal Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnr: UGLKE-4YZYH-7ODZZ-BIVXV-M4U1-J-E088D



Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: UGLKE-4YZYH-7ODZZ-BIVXV-M4U1J-E088D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjemmedal, Morten

Styreleder

På vegne av: Sjemmedal AS og Sjemmedal Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323825

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-26 09:54:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGLKE-4YZYH-7ODZZ-BVXV-M4U1J-E088D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sjemmedal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: CAVBG-CZIC4-NIG1Z-4NG4Q-68MZC-ELDSE

Org.nr.: 994 968 483



Resultatregnskap Sjemmedal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 954 860	1 294 606
Sum driftsinntekter		1 954 860	1 294 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 720	216 200
Annen driftskostnad	2	523 694	427 070
Sum driftskostnader		753 414	643 270
Driftsresultat		1 201 446	651 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 658	0
Annen renteinntekt		3 394	1 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	59 947
Annen rentekostnad		577 747	574 684
Resultat av finansposter		-553 695	-633 408
Resultat før skattekostnad		647 752	17 927
Skattekostnad på resultat	4	142 505	3 944
Årsresultat		505 247	13 983
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		505 247	13 983
Sum overføringer	5	505 247	13 983

Penneo Dokumentnøkkel: CAMBG-CZIC4-NIG1Z-4NG4Q-68MZC-ELD8E



Balanse

Sjemmedal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 808 117	9 568 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	27 120
Sum varige driftsmidler	3	6 808 117	9 595 635
Sum anleggsmidler		6 808 117	9 595 635
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	314 710	326 164
Andre kortsiktige fordringer		782 568	12 458
Konsernfordringer		151 348	151 348
Sum fordringer		1 248 626	489 970
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 797	722 717
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		602 797	722 717
Sum omløpsmidler		1 851 423	1 212 687
Sum eiendeler		8 659 541	10 808 322

Penneo Dokumentnøkkel: CAVBG-CZIC4-NIG1Z-4NG4Q-68MZC-ELDSE



Balanse

Sjemmedal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital	5	400 135	387 926
Sum innskutt egenkapital		503 885	491 676
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	619 277	114 031
Sum opptjent egenkapital		619 277	114 031
Sum egenkapital		1 123 162	605 707
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	276 325	146 029
Sum avsetning for forpliktelser		276 325	146 029
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 635 054	9 384 933
Øvrig langsiktig gjeld	8	41 502	41 502
Sum annen langsiktig gjeld		6 676 556	9 426 435
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 935	64 798
Skyldig offentlige avgifter		74 081	111 667
Kortsiktig konserngjeld	8	161 385	161 385
Annen kortsiktig gjeld		302 097	292 301
Sum kortsiktig gjeld		583 497	630 151
Sum gjeld		7 536 378	10 202 615
Sum egenkapital og gjeld		8 659 541	10 808 322

Ål,
Styret i Sjemmedal Eiendom AS

Morten Sjemmedal
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CAVBG-CZIC4-NIG1Z-4NG4Q-68MZC-ELD9E



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 332 315	167 688	11 500 003
- Avgang i året	2 557 798		2 557 798
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 774 517	167 688	8 942 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 966 400	167 688	2 134 088
= Bokført verdi 31.12.24	6 808 117	0	6 808 117
Årets ordinære avskrivninger	202 600	27 120	229 720
Økonomisk levetid	0-50 år	5-8 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 209	0
Endring i utsatt skatt	130 296	3 944
Skattekostnad ordinært resultat	142 505	3 944
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	647 752	17 927
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-569 333	-3 808
Avgitt konsernbidrag	-55 495	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 923	-14 120
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 209	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 209	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	662 261	686 690	24 428
Gevinst - og tapskonto	593 762	0	-593 762
Sum	1 256 023	686 690	-569 333
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-22 923	-22 923
Grunnlag for utsatt skatt	1 256 023	663 766	-592 257
Utsatt skatt (22 %)	276 325	146 029	-130 296



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 750	387 926	114 031	605 707
Tilleggsutbytte				0	0
Mottatt konsernbidrag			55 495		55 495
Avgitt konsernbidrag			-43 286	0	-43 286
Årets resultat				505 247	505 247
Pr 31.12	100 000	3 750	400 135	619 277	1 123 162

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 719 147	4 719 147
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 635 054	9 384 933
Øvrig langsiktig gjeld	41 502	41 502
Sum	6 676 556	9 426 435
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 808 117	9 568 515
Sum	6 808 117	9 568 515

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	314 710	326 164
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	314 710	326 164
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	174 774	108 896	922 006	151 348
Sum	174 774	108 896	922 006	151 348

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	161 385	161 385	41 502	41 502
Sum	161 385	161 385	41 502	41 502

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	0

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sjemmedal AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Morten Sjemmedal via Sjemmedal AS	styrets leder	100
-----------------------------------	---------------	-----

Penneo Dokumentnøkkel: CAVBG-CZIC4-NIG1Z-4NG4Q-68MZC-ELDSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjemmedal, Morten

Styreleder

På vegne av: Sjemmedal AS og Sjemmedal Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323825

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-26 09:54:03 UTC



Penneo DokumentID: CAVBG-CZICA-NIGTZ-4NG4Q-68MZC-ELD8E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.