



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 470 886  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 25  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	781 617	681 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 617</b>	<b>681 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	62 755
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	292 447	294 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 727</b>	<b>357 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 890</b>	<b>324 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 939	9 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 939</b>	<b>9 488</b>
Annen rentekostnad		140 177	101 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 177</b>	<b>101 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 237</b>	<b>92 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 652</b>	<b>231 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 652</b>	<b>231 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 653</b>	<b>231 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 653	231 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 653</b>	<b>231 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 768 405	14 768 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 768 405</b>	<b>14 768 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 768 405</b>	<b>14 768 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 437	13 198
Andre fordringer		16 467	14 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 904</b>	<b>28 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 057	266 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 057</b>	<b>266 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 961</b>	<b>294 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 177 366</b>	<b>15 062 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 664 583	9 393 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 663 783</b>	<b>9 393 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>9 664 583</b>	<b>9 393 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 979 807	3 210 714
Øvrig langsiktig gjeld		2 394 899	2 394 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 374 706</b>	<b>5 605 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 374 706</b>	<b>5 605 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 290	21 801
Skyldige offentlige avgifter		2 546	1 987
Annen kortsiktig gjeld		121 241	39 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 077</b>	<b>62 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 512 783</b>	<b>5 668 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 177 366</b>	<b>15 062 494</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	5 374 706	5 605 613



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 470 886  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 25  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 979 470 886  
BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 25

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	781 617	681 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 617</b>	<b>681 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	62 755
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	292 447	294 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 727</b>	<b>357 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 890</b>	<b>324 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 939	9 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 939</b>	<b>9 488</b>
Annen rentekostnad		140 177	101 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 177</b>	<b>101 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 237</b>	<b>92 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 652</b>	<b>231 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 652</b>	<b>231 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 653</b>	<b>231 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 653	231 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 653</b>	<b>231 620</b>



Organisasjonsnr: 979 470 886  
BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 25

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

14 768 405	14 768 405
14 768 405	14 768 405

Sum anleggsmidler

14 768 405	14 768 405
------------	------------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

94 437	13 198
16 467	14 840
110 904	28 038

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

298 057	266 051
298 057	266 051

Sum omløpsmidler

408 961	294 089
---------	---------

SUM EIENDELER

15 177 366	15 062 494
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

800	800
-----	-----

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

9 664 583	9 393 931
9 663 783	9 393 131

Sum egenkapital

10

9 664 583	9 393 931
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 11

2 979 807	3 210 714
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	2 394 899	2 394 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 374 706</b>	<b>5 605 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 374 706</b>	<b>5 605 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 290	21 801
Skyldige offentlige avgifter	2 546	1 987
Annen kortsiktig gjeld	121 241	39 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>138 077</b>	<b>62 950</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 512 783</b>	<b>5 668 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 177 366</b>	<b>15 062 494</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 5 374 706	5 605 613



Organisasjonsnr: 979 470 886  
BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Borettslaget Sandakerveien 25

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>231 139</b>	<b>243 797</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	270 653	231 620
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-230 907	-244 278
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>39 746</b>	<b>-12 658</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>270 884</b>	<b>231 139</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	408 961	294 089
Kortsiktig gjeld	-138 077	-62 950
<b>C. Disponible midler</b>	<b>270 884</b>	<b>231 139</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Sandakerveien 25

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	781 617	681 115	770 700	818 580
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>781 617</b>	<b>681 115</b>	<b>770 700</b>	<b>818 580</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>781 617</b>	<b>681 115</b>	<b>770 700</b>	<b>818 580</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	11 280	7 755	11 300	11 300
Styrehonorar	2	80 000	55 000	80 000	80 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		17 209	20 425	20 000	24 000
Kostnad eiendom/lokale	4	5 928	6 874	15 000	32 000
Kommunale avgifter/renovasjon		98 131	84 674	98 000	109 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 006	412	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	33 007	10 200	40 000	40 000
Revisjonshonorar		4 726	4 514	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		49 207	46 685	49 000	51 000
Andre honorar	8	2 150	46 208	11 000	2 000
Kontorkostnad		18	297	0	0
TV/bredbånd		25 459	24 468	25 700	26 700
Forsikring		47 009	42 564	46 000	51 600
Andre kostnader	9	1 409	1 039	1 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>383 727</b>	<b>357 052</b>	<b>410 000</b>	<b>441 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 890</b>	<b>324 063</b>	<b>360 700</b>	<b>377 480</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		12 939	9 488	0	0
Rentekostnad		140 177	101 931	120 000	135 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>127 237</b>	<b>92 443</b>	<b>120 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>270 653</b>	<b>231 620</b>	<b>240 700</b>	<b>242 480</b>
Overført til/fra annen egenkapital		270 653	231 620	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>270 653</b>	<b>231 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Sandakerveien 25

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	14 768 405	14 768 405
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 768 405</b>	<b>14 768 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		94 437	13 198
Forskuddsbetalte kostnader		16 467	14 840
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		298 057	266 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 961</b>	<b>294 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 177 366</b>	<b>15 062 494</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Sandakerveien 25

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 663 783	9 393 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 663 783</b>	<b>9 393 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>9 664 583</b>	<b>9 393 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	2 979 807	3 210 714
Borettsinnskudd		2 394 899	2 394 899
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 374 706</b>	<b>5 605 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 774	0
Leverandørgjeld		14 290	21 801
Skyldig off. myndigheter		2 546	1 987
Påløpne renter		23 227	20 679
Annen kortsiktig gjeld		95 240	18 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 077</b>	<b>62 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 512 783</b>	<b>5 668 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 177 366</b>	<b>15 062 494</b>
Pantstillelser	12	5 374 706	5 605 613
Sted: _____	Dato: _____		

Hans Petter Brynildsen  
Styreleder

Jørgen Larsen  
Styremedlem

Idun Holgersen Økland  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sandakerveien 25

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sandakerveien 25

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	386 028	312 450
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	25 728	21 984
3650 Innkrevde felleskostn. renter	134 627	102 948
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	235 234	243 733
<b>Sum</b>	<b>781 617</b>	<b>681 115</b>

Avvik på konto 3650 beror på flere renteendringer i 2024.

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>62 755</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 768 405
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 768 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 768 405
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige. Polisenr. 87549947.

Det består av 8 andeler i borettslaget.

Borettslaget eier tomten. G.nr 225, b.nr 243 i Oslo kommune. Eiertomt på 257 kvm. Tomtens verdi utgjør kr 2 658 313.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sandakerveien 25

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	3 719	0
6361 Fast renhold	1 634	6 874
6364 Matteleie	197	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	379	0
<b>Sum</b>	<b>5 928</b>	<b>6 874</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	412
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 006	0
<b>Sum</b>	<b>2 006</b>	<b>412</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	2 296	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	30 711	10 200
<b>Sum</b>	<b>33 007</b>	<b>10 200</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	2 150	917
6716 Honorarkostnader øvrige	0	37 401
6720 Juridisk honorar	0	7 890
<b>Sum</b>	<b>2 150</b>	<b>46 208</b>

Konto 6714 gjelder fakturering av eiendomsskatt og utsendelse av varsel.

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	948	939
7771 Andre gebyrer	72	0
7773 Omkostninger innkreving	388	99
7792 Øredifferanse	1	3
7795 Husleietap	-1	-2
<b>Sum</b>	<b>1 409</b>	<b>1 039</b>



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sandakerveien 25

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 393 131	270 652	9 663 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 393 131</b>	<b>270 652</b>	<b>9 663 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 393 931</b>	<b>270 652</b>	<b>9 664 583</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank 115012353</b>
<b>Lånummer:</b>	<b>115012353</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	4,677 %
Betingelser:	Flytende rente kvartal
Beregnet innfridd:	01.11.2034
Opprinnelig lånebeløp:	5 788 000
Lånesaldo 01.01:	3 210 714
Avdrag i perioden:	230 907
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 979 807</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 660 276

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115012353	1	723 786	723 786
	1	596 536	596 536
	4	414 871	1 659 484



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sandakerveien 25

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	2 979 807
Innskuddskapital	2 394 899
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>5 374 706</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>14 768 405</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sandakerveien 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sandakerveien 25**

Styreleder	Hans Petter Brynildsen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Jørgen Larsen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Idun Holgersen Økland (sign.)	09.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandakerveien 25

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sandakerveien 25 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EUYHY-QYRZB-FCIO7-WLALW-A33Z8-8XMLZ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUYHY-QYRZB-FC107-WLALW-A33Z8-8XMLZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUYHY-QYRZB-FCIO7-WLALW-A33Z8-8XMLZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.