



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 327 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRESERVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 028 261	
Annen driftsinntekt		2 109 239	
Sum inntekter		3 137 500	
Kostnader			
Varekostnad		1 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	499 410	512 306
Driftskostnader eiendom		4 911 510	
Reprasjon og vedlikehold		19 162	
Administrasjonskostnader	2	330 211	252 072
Sum kostnader		5 761 493	764 378
Driftsresultat		-2 623 993	-764 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 357	-598 679
Annen renteinntekt			598 679
Sum finansinntekter		4 357	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		4 357	
Annen finanskostnad			134
Sum finanskostnader		4 357	134
Netto finans			-134
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 623 993	-764 512
Skattekostnad	3	-577 279	-168 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 046 714	-596 320
Årsresultat		-2 046 714	-596 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 046 714	-596 320
Totalresultat		-2 046 714	-596 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 046 714	-596 320
Sum overføringer og disponeringer		-2 046 714	-596 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	54 616 125	54 616 125
Maskiner og anlegg	4	110 684	
Anlegg under utførelse	4	1 197 858 090	1 015 213 624
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 252 584 899	1 069 829 749
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 252 584 899	1 069 829 749
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	8		
Tomter under utvikling	8		
Anlegg under oppføring	8		
Fordringer			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		100 000	
Andre kortsiktige fordringer		26 628 154	1 153 498
Konsernfordringer	7	28 037 326	17 700 000
Sum fordringer		54 765 480	18 853 498
Sum omløpsmidler		54 765 480	18 853 498
SUM EIENDELER		1 307 350 379	1 088 683 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	85 460 596	85 460 596
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	31 697 500	29 591 500
Sum innskutt egenkapital		117 158 096	115 052 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 220 723	-5 174 009
Sum opptjent egenkapital		-7 220 723	-5 174 009
Sum egenkapital		109 937 373	109 878 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 903 706	6 886 985
Sum avsetninger for forpliktelser		6 903 706	6 886 985
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 159 694 563	904 448 432
Sum annen langsiktig gjeld		1 159 694 563	904 448 432
Sum langsiktig gjeld		1 166 598 269	911 335 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 757 331	46 603 743
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 041 798	20 866 000
Annen kortsiktig gjeld		2 015 608	
Sum kortsiktig gjeld		30 814 737	67 469 743
Sum gjeld		1 197 413 006	978 805 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 307 350 379	1 088 683 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349778

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 327 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRESERVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 916 327 129
FRESERVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 028 261	
Annen driftsinntekt		2 109 239	
Sum inntekter		3 137 500	
Kostnader			
Varekostnad		1 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	499 410	512 306
Driftskostnader eiendom		4 911 510	
Reprasjon og vedlikehold		19 162	
Administrasjonskostnader	2	330 211	252 072
Sum kostnader		5 761 493	764 378
Driftsresultat		-2 623 993	-764 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 357	-598 679
Annen renteinntekt			598 679
Sum finansinntekter		4 357	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		4 357	
Annen finanskostnad			134
Sum finanskostnader		4 357	134
Netto finans			-134
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 623 993	-764 512
Skattekostnad	3	-577 279	-168 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 046 714	-596 320
Årsresultat		-2 046 714	-596 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 046 714	-596 320
Totalresultat		-2 046 714	-596 320



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til annen
egenkapital

-2 046 714

-596 320

**Sum overføringer og
disponeringer**

-2 046 714

-596 320



Organisasjonsnr: 916 327 129
FRESERVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendommer			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	54 616 125	54 616 125
Maskiner og anlegg	4	110 684	
Anlegg under utførelse	4	1 197 858 090	1 015 213 624
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 252 584 899	1 069 829 749
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 252 584 899	1 069 829 749
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	8		
Tomter under utvikling	8		
Anlegg under oppføring	8		
Fordringer			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		100 000	
Andre kortsiktige fordringer		26 628 154	1 153 498
Konsernfordringer	7	28 037 326	17 700 000
Sum fordringer		54 765 480	18 853 498
Sum omløpsmidler		54 765 480	18 853 498
SUM EIENDELER		1 307 350 379	1 088 683 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	85 460 596	85 460 596
Overkurs	6		



Annen innskutt egenkapital	6	31 697 500	29 591 500
Sum innskutt egenkapital		117 158 096	115 052 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 220 723	-5 174 009
Sum opptjent egenkapital		-7 220 723	-5 174 009
Sum egenkapital		109 937 373	109 878 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 903 706	6 886 985
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 903 706	6 886 985
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 159 694 563	904 448 432
Sum annen langsiktig gjeld		1 159 694 563	904 448 432
Sum langsiktig gjeld		1 166 598 269	911 335 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 757 331	46 603 743
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 041 798	20 866 000
Annen kortsiktig gjeld		2 015 608	
Sum kortsiktig gjeld		30 814 737	67 469 743
Sum gjeld		1 197 413 006	978 805 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 307 350 379	1 088 683 247



Organisasjonsnr: 916 327 129
FRESERVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

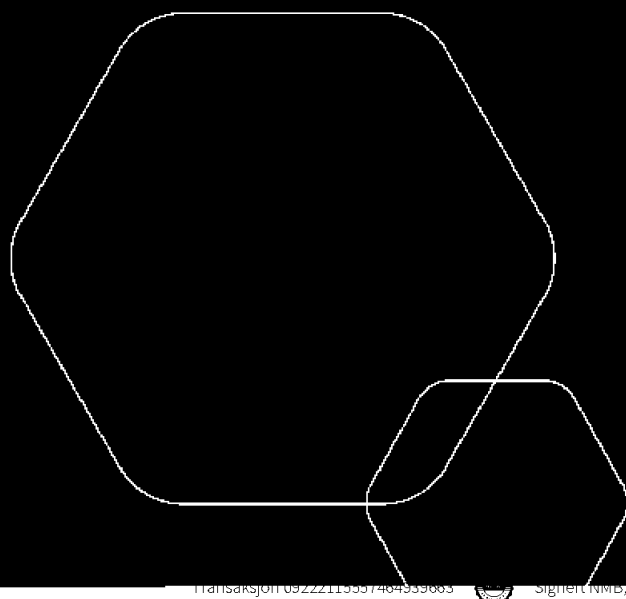
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Årsregnskap 2021

Freserveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 327 129

Transaksjon 09222115937484939883  Signert i MKB, GG, TEB



RESULTATREGNSKAP

FRESERVEIEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 028 261	0
Annen driftsinntekt		2 109 239	0
Sum driftsinntekter		3 137 500	0
Varekostnad		1 200	0
Annen driftskostnad	2	499 410	512 306
Driftskostnader eiendom		4 911 510	0
Reprasjon og vedlikehold		19 162	0
Administrasjonskostnader	2	330 211	252 072
Sum driftskostnader		5 761 493	764 378
Driftsresultat		-2 623 993	-764 378
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 357	-598 679
Annen renteinntekt		0	598 679
Annen rentekostnad		4 357	0
Annen finanskostnad		0	134
Resultat av finansposter		0	-134
Resultat før skattekostnad		-2 623 993	-764 512
Skattekostnad	3	-577 279	-168 192
Årsresultat		-2 046 714	-596 320
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-2 046 714	-596 320
Sum overføringer		-2 046 714	-596 320

FRESERVEIEN 1 AS

SIDE 2





BALANSE

FRESERVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	54 616 125	54 616 125
Maskiner og anlegg	4	110 684	0
Anlegg under utførelse	4	1 197 858 090	1 015 213 624
Sum varige driftsmidler		1 252 584 899	1 069 829 749
Sum anleggsmidler		1 252 584 899	1 069 829 749
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		26 628 154	1 153 498
Konsernfordringer	7	28 037 326	17 700 000
Sum fordringer		54 765 480	18 853 498
Sum omløpsmidler		54 765 480	18 853 498
Sum eiendeler		1 307 350 379	1 088 683 247

FRESERVEIEN 1 AS

SIDE 3





BALANSE

FRESERVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	85 460 596	85 460 596
Annen innskutt egenkapital	6	31 697 500	29 591 500
Sum innskutt egenkapital		117 158 096	115 052 096
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-7 220 723	-5 174 009
Sum opptjent egenkapital		-7 220 723	-5 174 009
Sum egenkapital		109 937 373	109 878 087
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	6 903 706	6 886 985
Sum avsetning for forpliktelser		6 903 706	6 886 985
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 159 694 563	904 448 432
Sum annen langsiktig gjeld		1 159 694 563	904 448 432
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 757 331	46 603 743
Konserngjeld	7	1 041 798	20 866 000
Annen kortsiktig gjeld		2 015 608	0
Sum kortsiktig gjeld		30 814 737	67 469 743
Sum gjeld		1 197 413 006	978 805 160
Sum egenkapital og gjeld		307 350 379	1 088 683 247

Oslo, 14.03.2022
Styret i Freserveien 1 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Thor Ludvig Bareksten
styremedlem

FRESERVEIEN 1 AS

SIDE 4





NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Ledelsen er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021, inkludert forholdsmessig fradrag for mva, fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	24 875	22 575
Sum	24 875	22 575

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-577 279	-168 192
Skattekostnad ordinært resultat	-577 279	-168 192
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 623 993	-764 512
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-16 937 647
Mottatt konsernbidrag	2 700 000	17 700 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-76 007	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-594 000	-3 894 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	594 000	3 894 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 623 993	-764 512
Beregnet skatt av resultat før skatt	-577 278	-168 193
Sum	-577 278	-168 193
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	31 397 111	31 397 111	0
Sum	31 397 111	31 397 111	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 628	-92 635	-76 007
Grunnlag for utsatt skatt	31 380 483	31 304 476	-76 007
Utsatt skatt (22 %)	6 903 706	6 886 985	-16 722





NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Andre anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2021	54 616 125	1 015 213 624	1 069 829 749
Anskaffet i år		0 182 644 467	182 644 467
Anskaffelseskost per 31.12.2021	54 616 125	1 197 858 091	1 252 474 216
Avgang i år akk. avskrivninger	0	0	00
Bokført verdi per 31.12.2021	54 616 125	1 197 858 091	1 252 474 216
Ordinær avskrivninger	0%	0%	

NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Freserveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	85 460 596	1	85 460 596
Sum	85 460 596		85 460 596

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Eiendom AS	85 460 596	100	100

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	85 460 596	29 591 500	-5 174 009	109 878 087
Årets resultat	0	0	-2 046 714	-2 046 714
Mottatt konsernbidrag med skatt	0	2 106 000	0	2 106 000
Pr. 31.12.2021	85 460 596	31 697 500	-7 220 723	109 937 373

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

Året 2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.





NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2021	2020
Arbeidergata 4 AS	2 700 000	0
OBOS Eiendom AS	17 700 000	17 700 000
OBOS BBL AS	7 637 326	0
Sum	28 037 326	17 700 000
Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS Eiendom AS	1 159 694 563	904 448 432
Sum	1 159 694 563	904 448 432
Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS BBL	0	20 616 000
OBOS PROSJEKT AS	170 820	0
OBOS Eiendom AS	778 906	250 000
KB NÆRING AS	92 072	0
Sum	1 041 798	20 866 000
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2021	2020
	1 159 694 563	904 448 432
Sum	1 159 694 563	904 448 432





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464939663

Dokument

21 Årsregnskap Freserveien 1 AS til signering
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2022-03-14 09:36:48 CET (+0100) av Renate
Holm Eliasson (RHE)
Ferdigstilt den 2022-03-16 22:44:47 CET (+0100)

Initiativtaker

Renate Holm Eliasson (RHE)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
renate.holm.eliasson@obos.no
45406818

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)
nils.morten.bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-04-19 15:39:32 CEST (+0200)
Signert 2022-03-14 15:14:24 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-30 15:40:07 CEST (+0200)
Signert 2022-03-15 09:40:39 CET (+0100)

Thor Ludvig Bareksted (TLB)
thor.bareksten@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bareksten"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2021-11-30 16:58:24 CET (+0100)
Signert 2022-03-16 22:44:47 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464939663

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>





Til generalforsamlingen i Freserveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Freserveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 14. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2022-03-14 23:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.