



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 305 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SASA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Shahzad Ahmed  
Høgtunveien 8D  
1084 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahzad Khawaja Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		441 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 500	
Annen driftskostnad		255 695	74 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 695</b>	<b>74 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 305</b>	<b>-74 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		314 800	
Annen renteinntekt		954	551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 754</b>	<b>551</b>
Annen rentekostnad		310 697	9 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 697</b>	<b>9 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 057</b>	<b>-8 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>82 362</b>	<b>-82 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		18 120	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 242</b>	<b>-82 932</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>64 242</b>	<b>-82 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 242</b>	<b>-82 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 242</b>	<b>-82 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		64 242	-82 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 242</b>	<b>-82 932</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 363 339	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 363 339</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 438 373	
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 261 765	2 224 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 700 138</b>	<b>2 224 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 063 477</b>	<b>2 224 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 242	144 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 242</b>	<b>144 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 242</b>	<b>144 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 400 718</b>	<b>2 369 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	18 690	82 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 690</b>	<b>-82 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 310</b>	<b>-52 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	18 120	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 120</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 533 750	779 625
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 742 338	1 642 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 276 088</b>	<b>2 421 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 294 208</b>	<b>2 421 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 977	
Annen kortsiktig gjeld		50 224	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 200</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 389 408</b>	<b>2 421 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 400 718</b>	<b>2 369 031</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895607

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 305 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SASA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Shahzad Ahmed  
Høgtunveien 8D  
1084 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Shahzad Khawaja Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 925 305 197  
SASA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		441 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 500	
Annen driftskostnad		255 695	74 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 695</b>	<b>74 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 305</b>	<b>-74 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		314 800	
Annen renteinntekt		954	551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 754</b>	<b>551</b>
Annen rentekostnad		310 697	9 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 697</b>	<b>9 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 057</b>	<b>-8 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>82 362</b>	<b>-82 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		18 120	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 242</b>	<b>-82 932</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>64 242</b>	<b>-82 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 242</b>	<b>-82 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 242</b>	<b>-82 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		64 242	-82 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 242</b>	<b>-82 932</b>



Organisasjonsnr: 925 305 197  
SASA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 11 363 339

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 11 363 339**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 1 438 373

Investeringer i aksjer og 5 3 261 765 2 224 838

andeler

**Sum finansielle 4 700 138 2 224 838**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler 16 063 477 2 224 838**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 337 242 144 193

**Sum bankinnskudd, 337 242 144 193**

kontanter og lignende

**Sum omløpsmidler 337 242 144 193**

**SUM EIENDELER 16 400 718 2 369 031**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 18 690 82 932



Sum opptjent egenkapital		-18 690	-82 932
Sum egenkapital	3	11 310	-52 932
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 120	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 120	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 533 750	779 625
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 742 338	1 642 338
Sum annen langsiktig gjeld		16 276 088	2 421 963
Sum langsiktig gjeld		16 294 208	2 421 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 977	
Annen kortsiktig gjeld		50 224	
Sum kortsiktig gjeld		95 200	
Sum gjeld		16 389 408	2 421 963
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 400 718</b>	<b>2 369 031</b>



Organisasjonsnr: 925 305 197  
SASA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sasa Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 305 197

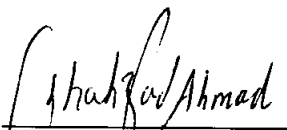



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Sasa Invest AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Annen driftsinntekt		441 000	0	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>441 000</b>	<b>0</b>	
Varekostnad		4 500	0	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 500	0	
Annen driftskostnad		255 695	74 118	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 695</b>	<b>74 118</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 305</b>	<b>-74 118</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Inntekt på investering i datterselskap		314 800	0	
Annen renteinntekt		954	551	
Annen rentekostnad		310 697	9 365	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 057</b>	<b>-8 814</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	82 362	-82 932	
Skattekostnad på ordinært resultat		18 120	0	
<b>Ordinært resultat</b>		<b>64 242</b>	<b>-82 932</b>	
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>				
<b>Årsresultat</b>	3	<b>64 242</b>	<b>-82 932</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		64 242	0	
Overført til udekket tap		0	82 932	
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 242</b>	<b>-82 932</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sasa Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 363 339	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 363 339</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 438 373	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 261 765	2 224 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 700 138</b>	<b>2 224 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 063 477</b>	<b>2 224 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 242	144 193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 242</b>	<b>144 193</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 400 718</b>	<b>2 369 031</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sasa Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-18 690	-82 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 690</b>	<b>-82 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 310</b>	<b>-52 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	18 120	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 120</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 533 750	779 625
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 742 338	1 642 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 276 088</b>	<b>2 421 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 977	0
Annen kortsiktig gjeld		50 224	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 200</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 389 408</b>	<b>2 421 963</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 400 718</b>	<b>2 369 031</b>
Oslo, 11.08.2022 Styret i Sasa Invest AS			
 Shahzad Khawaja Ahmad styreleder		 Sarfraz Akbar styremedlem	
<b>Sasa Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Sasa Invest AS

925 305 197

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 466 839	11 466 839
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>11 466 839</b>	<b>11 466 839</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	103 500	103 500
= Bokført verdi 31.12.21	<b>11 363 339</b>	<b>11 363 339</b>
Årets ordinære avskrivninger	103 500	103 500
Økonomisk levetid	50 år	

**Sasa Invest AS** **925 305 197**

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	18 120	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 120</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	82 362	-82 932
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 547	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 184</b>	<b>-82 932</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-69 256	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	69 256	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	103 547	0	-103 547
<b>Sum</b>	<b>103 547</b>	<b>0</b>	<b>-103 547</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 184	0	21 184
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>82 362</b>	<b>0</b>	<b>-82 362</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 120</b>	<b>0</b>	<b>-18 120</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-82 932	-52 932
Årets resultat				64 242	64 242
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-18 690</b>	<b>11 310</b>

**Sasa Invest AS****925 305 197****Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år**

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	1 438 373	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 438 373</b>	<b>0</b>

**Note 5 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Sasa D AS	LILLESTRØ M	100,0%	3 261 765	2 233 987	537 110
<b>Sum</b>			<b>3 261 765</b>	<b>2 233 987</b>	<b>537 110</b>

**Note 6 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Sasa Invest AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alvi Invest AS	15 000	50,0	50,0
S Investement AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld****Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 533 750	779 625
Øvrig langsiktig gjeld	8 742 338	1 642 338
<b>Sum</b>	<b>16 276 088</b>	<b>2 421 963</b>

Kjøp av bygg ble finansiert gjennom banken. Gjeld til banken pr 31.12.2021 utgjør kr 7 533 750  
Bokført verdi av driftsmidler som er pantsatt utgjør kr 7 072 670 pr 31.12.2021

Øvrig langsiktig gjeld fra eierene S Investement AS og Alvi Invest AS, utgjør tilsammen  
kr 8 742 338 pr 31.12.2021

**Sasa Invest AS****Side 7**