



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 045 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATEN I AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 5  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 631 588	1 506 588
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 588</b>	<b>1 506 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	298 900	316 100
Annen driftskostnad	2	204 788	264 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 688</b>	<b>580 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 127 900</b>	<b>925 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	4 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>4 452</b>
Annen rentekostnad		1 063 546	1 105 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 546</b>	<b>1 105 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 063 170</b>	<b>-1 101 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 730</b>	<b>-175 643</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 241	-38 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 489</b>	<b>-137 002</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>50 489</b>	<b>-137 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 489</b>	<b>-137 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 489</b>	<b>-137 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 489	-137 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 489</b>	<b>-137 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 8	22 129 467	22 393 067
Driftsløsøre og lignende	3	27 856	63 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 157 323</b>	<b>22 456 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 157 323</b>	<b>22 456 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		525 496	650 496
Andre kortsiktige fordringer		1 028 356	337 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 553 852</b>	<b>987 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 553 852</b>	<b>987 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 711 175</b>	<b>23 443 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	478 568	478 568
Annen innskutt egenkapital	5	2 611 232	2 467 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 089 800</b>	<b>3 946 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	276 595	327 084



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-276 595</b>	<b>-327 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 813 205</b>	<b>3 619 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	216 478	161 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 478</b>	<b>161 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 432 684	9 229 807
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 355 463	9 355 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 788 147</b>	<b>18 585 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 004 625</b>	<b>18 747 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		496 480	-40 608
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		75 318	76 738
Annen kortsiktig gjeld	6	321 547	1 041 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 345</b>	<b>1 077 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 897 970</b>	<b>19 824 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 711 175</b>	<b>23 443 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 890720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 045 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATEN I AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 5  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 994 045 997  
NYGATEN I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 631 588	1 506 588
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 588</b>	<b>1 506 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	298 900	316 100
Annen driftskostnad	2	204 788	264 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 688</b>	<b>580 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 127 900</b>	<b>925 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	4 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>4 452</b>
Annen rentekostnad		1 063 546	1 105 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 546</b>	<b>1 105 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 063 170</b>	<b>-1 101 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 241	-38 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 489</b>	<b>-137 002</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>50 489</b>	<b>-137 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 489</b>	<b>-137 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 489</b>	<b>-137 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 489	-137 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 489</b>	<b>-137 002</b>



Organisasjonsnr: 994 045 997  
NYGATEN I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 8	22 129 467	22 393 067
Driftsløsøre og lignende	3	27 856	63 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 157 323</b>	<b>22 456 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 157 323</b>	<b>22 456 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		525 496	650 496
Andre kortsiktige fordringer		1 028 356	337 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 553 852</b>	<b>987 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 553 852</b>	<b>987 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 711 175</b>	<b>23 443 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	478 568	478 568
Annen innskutt egenkapital	5	2 611 232	2 467 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 089 800</b>	<b>3 946 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	276 595	327 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-276 595</b>	<b>-327 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 813 205</b>	<b>3 619 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	216 478	161 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>216 478</b>	<b>161 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 432 684	9 229 807



Øvrig langsiktig gjeld	6	9 355 463	9 355 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 788 147</b>	<b>18 585 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 004 625</b>	<b>18 747 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		496 480	-40 608
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		75 318	76 738
Annen kortsiktig gjeld	6	321 547	1 041 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 345</b>	<b>1 077 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 897 970</b>	<b>19 824 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 711 175</b>	<b>23 443 721</b>



Organisasjonsnr: 994 045 997  
NYGATEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygaten I AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nygaten I AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 50 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnshes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stavanger	



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 15. oktober 2021  
KPMG AS

Mads Hermansen  
Statsautorisert revisor



## Nygaten I AS

Org. nr.: 994 045 997

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



### Nygaten I AS

Org. nr.: 994 045 997

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetaling eller godtgjørelse til daglig leder.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500. Alle beløp er eks. mva.

##### Note 3 Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23 480 516	1 500 000	182 656	25 163 172
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 480 516	1 500 000	182 656	25 163 172
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 851 050	0	-154 800	-3 005 850
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>20 629 466</b>	<b>1 500 000</b>	<b>27 856</b>	<b>22 157 322</b>
Årets avskrivninger	263 600	0	35 300	298 900
Avskrivningsplan	90 år		3-5 år	

##### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nygaten I AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000 000	1	1 000 000

##### Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
AS Fjelde	1 000 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>

##### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	478 568	2 467 824	-327 084	3 619 307
Årets resultat				50 489	50 489
Mottatt konsernbidrag			143 408		143 408
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>478 568</b>	<b>2 611 232</b>	<b>-276 595</b>	<b>3 813 205</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6NGQH-EEMLE-J7PVL-NOFNG-TOSYB-WF8EV



### Nygaten I AS

Org. nr.: 994 045 997

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Gjeld til AS Fjelde	9 355 463	9 355 463
Gjeld Anker Eiendom AS	0	78 586

##### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 241	-38 641
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 241</b>	<b>-38 641</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 730	-175 643
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-248 587	-322 605
Mottatt konsernbidrag	183 856	137 002
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-361 246</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 448	-30 140
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 448	30 140
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 048 050	2 799 463	-248 587
<b>Sum</b>	<b>3 048 050</b>	<b>2 799 463</b>	<b>-248 587</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 064 059	-2 064 058	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>983 991</b>	<b>735 405</b>	<b>-248 586</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>216 478</b>	<b>161 789</b>	<b>-54 689</b>
----------------------------	----------------	----------------	----------------

##### Note 8 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2020	2019
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 807 800	9 118 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomt og bygninger	22 129 467	22 393 067

Gjelden reforhandles årlig.

Penneo Dokumentnøkkel: 6NGQH-EEMLF-77PVL-NOFNG-TOSYB-WF8EW



# Årsregnskap 2020

**Nygaten I AS**  
(org. nr. 994 045 997)

Pemso Dokumentnøkkel: 5ZDGA-4B0YA-P7KGD-CIMEM-7TSDE-F7PEQ



## Nygaten I AS

Organisasjonsnr.: 994 045 997

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 631 588	1 506 588
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 631 588</b>	<b>1 506 588</b>
Ordinære avskrivninger	3	298 900	316 100
Annen driftskostnad	2	204 788	264 815
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>503 688</b>	<b>580 915</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 127 900</b>	<b>925 673</b>
Renteinntekt		376	4 452
Rentekostnad		1 063 546	1 105 768
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 063 170</b>	<b>-1 101 316</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>64 730</b>	<b>-175 643</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 241	-38 641
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>50 489</b>	<b>-137 002</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>50 489</b>	<b>-137 002</b>
Overføringer: til udekket tap		-50 489	137 002
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>50 489</b>	<b>-137 002</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 5ZDGA-4B0YA-P7KGD-CIMEM-7TSDE-F7PEQ



## Nygaten I AS

Organisasjonsnr.: 994 045 997

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Tomter og bygninger	3, 8	22 129 467	22 393 067
Driftsløsøre og lignende	3	27 856	63 156
<b>SUM VARI GE DRI FTSMI DLER</b>		<b><u>22 157 323</u></b>	<b><u>22 456 223</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>22 157 323</u></b>	<b><u>22 456 223</u></b>
Kundefordringer		525 496	650 496
Andre kortsiktige fordringer		1 028 356	337 002
<b>SUM FORDRI NGER</b>		<b><u>1 553 852</u></b>	<b><u>987 498</u></b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>		<b><u>1 553 852</u></b>	<b><u>987 498</u></b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b><u>23 711 175</u></b>	<b><u>23 443 721</u></b>

Pemso Dokumentnøkkel: 5ZDGA-4B0YA-P7KGD-CIMEM-7TSDE-F7PEQ



## Nygaten I AS

Organisasjonsnr.: 994 045 997

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	478 568	478 568
Annen innskutt egenkapital	5	2 611 232	2 467 824
<b>SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>4 089 800</u></b>	<b><u>3 946 392</u></b>
Udekket tap	5	-276 595	-327 084
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>-276 595</u></b>	<b><u>-327 084</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b><u>3 813 205</u></b>	<b><u>3 619 307</u></b>
Utsatt skatt	7	216 478	161 789
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>216 478</u></b>	<b><u>161 789</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 432 684	9 229 807
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 355 463	9 355 463
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>18 788 147</u></b>	<b><u>18 585 270</u></b>
Leverandørgjeld		496 480	-40 608
Skyldig offentlige avgifter		75 318	76 738
Annen kortsiktig gjeld	6	321 547	1 041 224
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>893 345</u></b>	<b><u>1 077 355</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>19 897 970</u></b>	<b><u>19 824 414</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>23 711 175</u></b>	<b><u>23 443 721</u></b>

Stavanger, 07.10.2021  
Styret i Nygaten I AS

Leif Kenneth Fjelde  
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: 5ZDGA-4B0YA-P7KGD-CIMEM-7TSDE-F7PEQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Kenneth Fjelde

Styreleder

På vegne av: Anker Eiendom AS, Nedre Strandgate 13 A...

Serienummer: 9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-10-07 11:39:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5ZDGA-4B0YA-P7KGD-CIMEM-71SDE-F7PEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>