



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 943 154
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSKOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 233 570	4 611 209
Sum inntekter		6 233 570	4 611 209
Kostnader			
Lønnskostnad	3	154 142	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	121 505	121 505
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	32 321 876	14 748 445
Sum kostnader		32 597 524	15 018 278
Driftsresultat		-26 363 953	-10 407 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340 314	74 904
Sum finansinntekter		340 314	74 904
Annen rentekostnad		2 618 089	770 580
Sum finanskostnader		2 618 089	770 580
Netto finans		2 277 775	695 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 641 728	-11 102 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 641 728	-11 102 747
Årsresultat		-28 641 728	-11 102 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 641 728	-11 102 746
Sum overføringer og disponeringer		-28 641 728	-11 102 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 565 762	7 565 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	259 716	381 222
Sum varige driftsmidler		7 825 478	7 946 984
Sum anleggsmidler		7 825 478	7 946 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 236	6 953
Andre fordringer	11	269 278	191 323
Sum fordringer		306 514	198 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 652 821	7 167 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 652 821	7 167 877
Sum omløpsmidler		5 959 336	7 366 153
SUM EIENDELER		13 784 814	15 313 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-46 324 229	-17 682 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-46 330 229	-17 688 500
Sum egenkapital	12	-46 324 229	-17 682 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	57 490 662	24 539 801
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 990 662	26 039 801
Sum langsiktig gjeld		58 990 662	26 039 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		942 788	6 722 111
Annen kortsiktig gjeld		175 592	233 726
Sum kortsiktig gjeld		1 118 380	6 955 836
Sum gjeld		60 109 043	32 995 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 784 814	15 313 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	58 990 662	26 039 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425118

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 943 154
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSKOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 952 943 154
FOSSKOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 233 570	4 611 209
Sum inntekter		6 233 570	4 611 209
Kostnader			
Lønnskostnad	3	154 142	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	121 505	121 505
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	32 321 876	14 748 445
Sum kostnader		32 597 524	15 018 278
Driftsresultat		-26 363 953	-10 407 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340 314	74 904
Sum finansinntekter		340 314	74 904
Annen rentekostnad		2 618 089	770 580
Sum finanskostnader		2 618 089	770 580
Netto finans		2 277 775	695 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 641 728	-11 102 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 641 728	-11 102 747
Årsresultat		-28 641 728	-11 102 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 641 728	-11 102 746
Sum overføringer og disponeringer		-28 641 728	-11 102 746



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	57 490 662	24 539 801
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 990 662	26 039 801
Sum langsiktig gjeld		58 990 662	26 039 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		942 788	6 722 111
Annen kortsiktig gjeld		175 592	233 726
Sum kortsiktig gjeld		1 118 380	6 955 836
Sum gjeld		60 109 043	32 995 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 784 814	15 313 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	58 990 662	26 039 801



Organisasjonsnr: 952 943 154
FOSSKOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Fosskoll Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	410 317	1 156 241
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-28 641 728	-11 102 746
Tilbakeføring av avskrivning	121 505	121 505
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	32 950 861	10 235 317
B. Årets endring disponible midler	4 430 638	-745 924
C. Disponible midler	4 840 955	410 317
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	5 959 336	7 366 153
Kortsiktig gjeld	-1 118 380	-6 955 836
C. Disponible midler	4 840 955	410 317

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Fosskoll Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	6 233 570	4 472 965	4 389 201	6 846 426
Sum leieinntekt		6 233 570	4 472 965	4 389 201	6 846 426
Annen inntekt					
Tilskudd		0	118 594	0	0
Diverse inntekt	2	0	19 650	0	0
Sum annen inntekt		0	138 244	0	0
Sum inntekt		6 233 570	4 611 209	4 389 201	6 846 426
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	19 048	18 330	18 330	19 100
Styrehonorar	3	135 094	130 000	130 000	135 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	121 505	121 505	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		138 887	134 306	164 000	155 000
Kostnad eiendom/lokale	5	324 940	296 699	261 800	249 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 045 695	965 976	1 011 000	1 213 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	18 241	20 063	26 750	30 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	21 157	12 439	11 700	16 500
Reparasjon og vedlikehold	8	29 494 306	11 816 264	190 000	255 000
Revisjonshonorar		6 978	6 664	6 700	7 000
Forretningsførerhonorar		110 487	104 827	110 720	115 100
Andre honorar	9	564 215	856 031	33 200	115 000
Kontorkostnad		4 808	0	0	0
TV/bredbånd		165 787	160 827	180 000	180 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		648	119	0	0
Kontingent og gaver		18 195	18 000	19 000	18 000
Forsikring		381 394	336 546	378 852	433 557
Andre kostnader	10	26 138	19 684	22 000	69 000
Sum kostnad		32 597 524	15 018 278	2 564 052	3 010 257
Driftsresultat		-26 363 953	-10 407 070	1 825 149	3 836 169
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		340 314	74 904	0	0
Rentekostnad		2 618 089	770 580	704 343	3 165 484
Netto finansposter		2 277 775	695 676	704 343	3 165 484
Årsresultat		-28 641 728	-11 102 746	1 120 806	670 685
Overført til/fra annen egenkapital		-28 641 728	-11 102 746	0	0
SUM OVERFØRINGER		-28 641 728	-11 102 746	0	0



Balanse 2024 Fosskoll Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	189 142	189 142
Bygninger	4	7 076 620	7 076 620
Andre fellesanlegg	4	300 000	300 000
Andre driftsmidler	4	259 716	381 222
Sum anleggsmidler		7 825 478	7 946 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		37 236	6 953
Fordringer skader	11	150 010	53 625
Andre kortsiktige fordringer		1 934	43 440
Forskuddsbetalte kostnader		117 334	94 258
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		5 652 821	7 167 877
Sum omløpsmidler		5 959 336	7 366 153
SUM EIENDELER		13 784 814	15 313 137



Balanse 2024 Fosskoll Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-46 330 229	-17 688 500
Sum opptjent egenkapital		-46 330 229	-17 688 500
Sum egenkapital	12	-46 324 229	-17 682 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	57 490 662	24 539 801
Borettsinnskudd		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		58 990 662	26 039 801
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		18 721	6 778
Leverandørgjeld		942 788	6 722 111
Påløpne renter		17 436	8 862
Annen kortsiktig gjeld		139 435	218 086
Sum kortsiktig gjeld		1 118 380	6 955 836
Sum gjeld		60 109 043	32 995 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 784 814	15 313 137
Pantstillelser	14	58 990 662	26 039 801
Sted: _____	Dato: _____		

Helge Iversen
Styreleder

Rikke Bruun-Hansen
Styremedlem

Fredrik Næss
Styremedlem

Cato Fagerberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Fosskoll Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Fosskoll Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 334 724	2 679 840
3618 Leietillegg strøm	95 848	89 785
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 639 358	683 820
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 163 640	1 019 520
Sum	6 233 570	4 472 965

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	0	19 650
Sum	0	19 650

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	19 048	18 330
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	135 094	130 000
Sum	154 142	148 330

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Fosskoll Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Lekeplass	Drenering	Brannvernustyr	Smartstrøm ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 076 620	189 142	124 000	300 000	55 803	131 001
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 076 620	189 142	124 000	300 000	55 803	131 001
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	122 966	0	55 803	96 067
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 076 620	189 142	1 034	300 000	0	34 934
Årets avskrivninger :	0	0	12 400	0	0	26 200
Anskaffelsesår :	1969	1969	2014	2015	2005	2021
Antatt levetid i år :			10		10	5

	Ladeanlegg Elbil	Ladeanlegg Elbil	Ladeanlegg Elbil	Ladeanlegg Elbil	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	222 969	127 556	70 250	-6 250	302 752
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	222 969	127 556	70 250	-6 250	302 752
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	107 768	55 274	30 442	2 708	302 752
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 201	72 282	39 808	-3 542	0
Årets avskrivninger :	44 594	25 511	14 050	1 250	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	2022	2022	2005
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	10

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 60 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 93, b.nr 36 i Lier kommune. Eiertomt på 15 241 kvm og g.nr. 93 b.nr. 37 i Lier kommune. eiertomt på 10 728 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom lf skadeforsikring polise nr.SP560927.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 500
6360 Annet renhold	31 378	0
6362 Skadedyrutryddelse	8 317	7 970
6390 Andre driftskostnader	0	499
6391 Snømåking/strøing/feiling	101 099	87 011
6392 Containerleie/tømming	24 853	24 350
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	159 294	175 369
Sum	324 940	296 699



Noter årsregnskap 2024 Fosskoll Borettslag

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	2 500
6420 Lisens Bevar vedl.h.og HMS	18 241	17 563
Sum	18 241	20 063

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	8 158	2 697
6540 Inventar	550	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 225	1 817
6552 Driftsmateriell	8 224	7 925
Sum	21 157	12 439

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	29 132 970	11 374 504
6602 Vedlikehold VVS	6 081	41 249
6603 Vedlikehold elektro	114 021	46 038
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	65 625
6610 Andre vaktmestertjenester	1 841	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 316	133 250
6617 Vedlikehold brannvernustyr og feiing	107 569	55 010
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	102 600	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	18 232	0
6642 Snekkerarbeid	4 676	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	90 589
Sum	29 494 306	11 816 264

Styret mener at det er gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Konto 6601: Rehabilitering av bygget.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	20 903	22 283
6730 Teknisk honorar	543 313	833 748
Sum	564 215	856 031



Noter årsregnskap 2024 Fosskoll Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	16 077	11 436
7719 Møter, div. styret	3 569	4 625
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 275	1 300
7770 Betalingskostnader	1 141	1 060
7773 Omkostninger innkreving	2 577	722
7790 Andre kostnader	500	540
Sum	26 138	19 684

Note 11 - Fordringer skader

Gjelder forskuttering forsikringssak.



Noter årsregnskap 2024 Fosskoll Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 000	0	6 000
Sum innskutt egenkapital	6 000	0	6 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-17 688 500	-28 641 729	-46 330 229
Sum opptjent egenkapital	-17 688 500	-28 641 729	-46 330 229
Sum egenkapital	-17 682 500	-28 641 729	-46 324 229

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Fosskoll Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	SpareBank 1 Sørøst-Norge	SpareBank 1 Sørøst-Norge	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering/vedl				
Lånenummer:	16367799564	24807867470	24807601160	16369292238	16369292211
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020	2019	2024	2024
Rentesats:	5.55 %	5.64 %	5.64 %	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2053	30.10.2024	30.10.2024	30.09.2045	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	11 250 000	8 100 000	10 000 000	7 169 503	5 621 993
Lånesaldo 01.01:	11 250 000	7 258 558	6 031 243	0	0
Avdrag i perioden:	161 671	7 258 558	6 031 243	45 591	93 572
Opptak i perioden:	33 750 000	0	0	7 169 503	5 621 993
Lånesaldo 31.12:	44 838 329	0	0	7 123 912	5 528 421
Saldo 5 år frem i tid:	41 169 145	0	0	6 066 809	3 358 816

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367799564	60	747 305	44 838 300
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369292211	60	92 140	5 528 400
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369292238	60	118 732	7 123 920

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	57 490 662
Innskuddskapital	1 500 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	58 990 662
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 565 762

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet



Resultat og balanse med noter for Fosskoll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fosskoll Borettslag

Styreleder	Helge Iversen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Rikke Bruun-Hansen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Cato Fagerberg (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Fredrik Næss (sign.)	13.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fosskoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosskoll Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: WSAXY-2DBVG-W22QQ-LYY8B-15NHX-8PKTL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: WSAXY-2DBVG-W22QO-LYY8B-ISNHX-8PKTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 13:41:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSAXY-2DBVG-W22QQ-LYY8B-15NHX-8PKTL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.