



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 571 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 33 470 | 38 576 |
| Sum kostnader | | 33 470 | 38 576 |
| Driftsresultat | | -33 470 | -38 576 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 300 000 | |
| Annen finansinntekt | | 26 478 | 16 201 |
| Sum finansinntekter | | 326 478 | 16 201 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 47 242 | |
| Annen finanskostnad | | 5 095 | 48 578 |
| Sum finanskostnader | | 52 337 | 48 578 |
| Netto finans | | 274 141 | -32 377 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 240 671 | -70 953 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 240 671 | -70 953 |
| Årsresultat | | 240 671 | -70 953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 240 671 | -70 953 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 240 671 | -70 953 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 97 258 | 144 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 97 258 | 144 500 |
| Sum anleggsmidler | | 97 258 | 144 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 777 850 | 797 783 |
| Sum omløpsmidler | | 777 850 | 797 783 |
| SUM EIENDELER | | 875 108 | 942 283 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 3 | 208 333 | 208 333 |
| Sum innskutt egenkapital | | 358 333 | 358 333 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 516 723 | 276 052 |
| Sum opptjent egenkapital | | 516 723 | 276 052 |
| Sum egenkapital | | 875 056 | 634 385 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 | 2 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | 305 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 | 307 898 |
| Sum gjeld | | 52 | 307 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 875 108 | 942 283 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537877

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 571 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 571 422
BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 33 470 | 38 576 |
| Sum kostnader | | 33 470 | 38 576 |
| Driftsresultat | | -33 470 | -38 576 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 300 000 | |
| Annen finansinntekt | | 26 478 | 16 201 |
| Sum finansinntekter | | 326 478 | 16 201 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 47 242 | |
| Annen finanskostnad | | 5 095 | 48 578 |
| Sum finanskostnader | | 52 337 | 48 578 |
| Netto finans | | 274 141 | -32 377 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 240 671 | -70 953 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 240 671 | -70 953 |
| Årsresultat | | 240 671 | -70 953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 240 671 | -70 953 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 240 671 | -70 953 |



Organisasjonsnr: 943 571 422
BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|--------|---------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 97 258 | 144 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 97 258 | 144 500 |
| Sum anleggsmidler | | 97 258 | 144 500 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 777 850 | 797 783 |
| Sum omløpsmidler | | 777 850 | 797 783 |

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 875 108 | 942 283 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 3, 5 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 3 | 208 333 | 208 333 |
| Sum innskutt egenkapital | | 358 333 | 358 333 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 3 | 516 723 | 276 052 |
| Sum opptjent egenkapital | | 516 723 | 276 052 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 875 056 | 634 385 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|---|----|---------|
| Leverandørgjeld | | 52 | 2 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | 305 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 | 307 898 |

| | | | |
|-----------|--|----|---------|
| Sum gjeld | | 52 | 307 898 |
|-----------|--|----|---------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

875 108

942 283



Organisasjonsnr: 943 571 422
BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 150.00 | 1000.00 | 150000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Asbjørn Danielsen | 50.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Kjetil Tøsse | 50.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Tone Ruth Brodin | 50.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 150.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|-----------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Bergen Prosjektutvikling | 25.00% | 25.00% | 389032.00 | -199259.00 |



AS
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bygg & Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 33 470 | 38 576 |
| Sum driftskostnader | | <u>33 470</u> | <u>38 576</u> |
| Driftsresultat | | <u>-33 470</u> | <u>-38 576</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 300 000 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 26 478 | 16 201 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 47 242 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 5 095 | 48 578 |
| Netto finansposter | | <u>274 141</u> | <u>-32 377</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>240 671</u> | <u>-70 953</u> |
| Årsresultat | | <u>240 671</u> | <u>-70 953</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 240 671 | -70 953 |
| Sum disponert | | <u>240 671</u> | <u>-70 953</u> |



Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | <u>97 258</u> | <u>144 500</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>97 258</u> | <u>144 500</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>97 258</u> | <u>144 500</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>777 850</u> | <u>797 783</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>777 850</u> | <u>797 783</u> |
| Sum eiendeler | | <u>875 108</u> | <u>942 283</u> |



Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 3 | <u>208 333</u> | <u>208 333</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>358 333</u> | <u>358 333</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | <u>516 723</u> | <u>276 052</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>516 723</u> | <u>276 052</u> |
| Sum egenkapital | | <u>875 056</u> | <u>634 385</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 | 2 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | <u>0</u> | <u>305 724</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>52</u> | <u>307 898</u> |
| Sum gjeld | | <u>52</u> | <u>307 898</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>875 108</u> | <u>942 283</u> |

31. desember 2024

Bergen, 11. juni 2025

Asbjørn Danielsen
Styreleder Daglig leder/adm. dir



Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 150 000 | 208 333 | 276 052 | 634 385 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 240 671 | 240 671 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 150 000 | 208 333 | 516 723 | 875 056 |

Note 4 - Tilknyttet selskap m v

| Selskap | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2024 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-----------------------------|--------|-----------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Bergen Prosjektutvikling AS | Bergen | 25 % | 25 % | -199 259 | 389 032 | 97 258 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 150 | 1 000 | 150 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|-----------------|-----------|-------------|
| Asbjørn Danielsen, Styreleder og daglig leder | 50 | 33,33 % | 33,33 % |
| Kjetil Tøsse | 50 | 33,33 % | 33,33 % |
| Tone Ruth Brodin | 50 | 33,33 % | 33,33 % |
| Sum | 150 | 100,00 % | 100,00 % |

Note 6 - Fordringer og gjeld

| Annen kortsiktig gjeld | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|---------|
| Gjeld til aksjonærer | 0 | 305 724 |

Gjeld til nedbetalt i 2024.



Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 240 671 | -70 954 |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 47 242 | 0 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 9 000 | 0 |
| Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV | -300 000 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-3 087</u> | <u>-70 954</u> |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-387 727</u> | <u>-384 641</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -387 727 | -384 641 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-387 727</u> | <u>-384 641</u> |
| Sum | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ihht god regnskapsskikk for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Asbjørn Danielsen

5bc483cf-3d74-4b76-9dce-8dd4cea7be54 - 2025-06-11 14:09:03 UTC +03:00

BankID - 93e9e81e-0807-4743-b764-10b6487ebadf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ab138541-6f0c-477a-976b-7fb0eb33904b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 150 000 | 208 333 | 276 052 | 634 385 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 240 671 | 240 671 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 150 000 | 208 333 | 516 723 | 875 056 |

Note 4 - Tilknyttet selskap m v

| Selskap | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2024 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-----------------------------|--------|-----------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Bergen Prosjektutvikling AS | Bergen | 25 % | 25 % | -199 259 | 389 032 | 97 258 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 150 | 1 000 | 150 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|-----------------|-----------|-------------|
| Asbjørn Danielsen, Styreleder og daglig leder | 50 | 33,33 % | 33,33 % |
| Kjetil Tøsse | 50 | 33,33 % | 33,33 % |
| Tone Ruth Brodin | 50 | 33,33 % | 33,33 % |
| Sum | 150 | 100,00 % | 100,00 % |

Note 6 - Fordringer og gjeld

| Annen kortsiktig gjeld | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|---------|
| Gjeld til aksjonærer | 0 | 305 724 |

Gjeld til nedbetalt i 2024.



Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 240 671 | -70 954 |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 47 242 | 0 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 9 000 | 0 |
| Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV | -300 000 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-3 087</u> | <u>-70 954</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-387 727</u> | <u>-384 641</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -387 727 | -384 641 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-387 727</u> | <u>-384 641</u> |
| Sum | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ihht god regnskapsskikk for små foretak.