



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 262 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSETOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	41 499	43 875
Sum kostnader		41 499	43 875
Driftsresultat		-41 499	-43 875
Annen finanskostnad		552	255
Sum finanskostnader		552	255
Netto finans		-552	-255
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 051	-44 130
Skattekostnad på resultat		-9 251	-10 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 800	-33 196
Årsresultat		-32 800	-33 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 800	-33 196
Totalresultat		-32 800	-33 196
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-32 800	-33 196
Sum overføringer og disponeringer		-32 800	-33 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 185	10 934
Sum immaterielle eiendeler		20 185	10 934
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		20 185	10 934
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	20 964 511	20 589 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 113	43 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 113	43 300
Sum omløpsmidler		20 985 624	20 632 778
SUM EIENDELER		21 005 809	20 643 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Overkurs		16 864 004	16 896 804
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		16 958 434	16 991 234
Sum egenkapital		16 958 434	16 991 234

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 047 375	3 303 092
Sum annen langsiktig gjeld		4 047 375	3 303 092
Sum langsiktig gjeld		4 047 375	3 303 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			349 386
Sum kortsiktig gjeld			349 386
Sum gjeld		4 047 375	3 652 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 005 809	20 643 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473198

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 262 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSETOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 262 762
GIMSETOPPEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	41 499	43 875
Sum kostnader		41 499	43 875
Driftsresultat		-41 499	-43 875
Annen finanskostnad		552	255
Sum finanskostnader		552	255
Netto finans		-552	-255
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 051	-44 130
Skattekostnad på resultat		-9 251	-10 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 800	-33 196
Årsresultat		-32 800	-33 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 800	-33 196
Totalresultat		-32 800	-33 196
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-32 800	-33 196
Sum overføringer og disponeringer		-32 800	-33 196



Organisasjonsnr: 927 262 762
GIMSETOPPEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 185	10 934
Sum immaterielle eiendeler		20 185	10 934
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		20 185	10 934
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	20 964 511	20 589 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 113	43 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 113	43 300
Sum omløpsmidler		20 985 624	20 632 778
SUM EIENDELER		21 005 809	20 643 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Overkurs		16 864 004	16 896 804
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		16 958 434	16 991 234
Sum egenkapital		16 958 434	16 991 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 047 375	3 303 092
Sum annen langsiktig gjeld		4 047 375	3 303 092
Sum langsiktig gjeld		4 047 375	3 303 092



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		349 386
Sum kortsiktig gjeld		349 386
Sum gjeld	4 047 375	3 652 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 005 809	20 643 712



Organisasjonsnr: 927 262 762
GIMSETOPPEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gimsetoppen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsetoppen Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

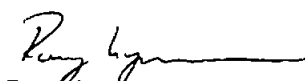
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Gimsetoppen Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	41 499	43 875
Sum driftskostnader		<u>41 499</u>	<u>43 875</u>
Driftsresultat		<u>-41 499</u>	<u>-43 875</u>
Finansposter			
Annen finanskostnad		-552	-255
Sum finansposter		<u>-552</u>	<u>-255</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-42 051</u>	<u>-44 130</u>
Skattekostnad på resultat		-9 251	-10 934
Årsresultat		<u>-32 800</u>	<u>-33 196</u>
Disponeringer og overføringer			
Overført fra overkurs		-32 800	-33 196
Sum disponeringer og overføringer		<u>-32 800</u>	<u>-33 196</u>



Balanse pr. 31.12.			
Gimsetoppen Bolig AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 185	10 934
Sum immaterielle eiendeler		20 185	10 934
Sum anleggsmidler		20 185	10 934
Omløpsmidler			
Varer	2	20 964 511	20 589 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 113	43 300
Sum omløpsmidler		20 985 624	20 632 778
Sum eiendeler		21 005 809	20 643 712
Gimsetoppen Bolig AS		Side 2	

**Balanse pr. 31.12.**

Gimsetoppen Bolig AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Overkurs		16 864 004	16 896 804
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		16 958 434	16 991 234
Sum egenkapital		16 958 434	16 991 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		4 047 375	3 303 092
Sum annen langsiktig gjeld		4 047 375	3 303 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	349 386
Sum kortsiktig gjeld		0	349 386
Sum gjeld		4 047 375	3 652 478
Sum gjeld og egenkapital		21 005 809	20 643 712

Trondheim, 28.04.2023

Erik Fremstad
styreleder
Christian Lykke (May 9, 2023 13:38 GMT+2)Christian Lykke
styremedlem
Kent Erik Bjerkenås (May 11, 2023 17:45 GMT+2)Kent Erik Bjerkenås
styremedlem



Gimsetoppen Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Egenregiprojekter for salg. Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.



Gimsetoppen Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og varelager

Varelager består av en tomt og utviklingskostnader knyttet til utvikling og boligsalg.



409_Gimsetoppen Bolig AS_regnskap

Final Audit Report

2023-05-11

Created:	2023-05-09
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA3JPOIASpbLKZR2KOPh6XZsDK7alb2XeN

"409_Gimsetoppen Bolig AS_regnskap" History

- Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2023-05-09 - 10:13:02 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
- Document emailed to erik.fremstad@bunnpris.no for signature
2023-05-09 - 10:13:57 AM GMT
- Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature
2023-05-09 - 10:13:58 AM GMT
- Document emailed to kent@trebetong.no for signature
2023-05-09 - 10:13:58 AM GMT
- Email viewed by erik.fremstad@bunnpris.no
2023-05-09 - 10:54:44 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
- Signer erik.fremstad@bunnpris.no entered name at signing as Erik Fremstad
2023-05-09 - 10:55:41 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
- Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signature Date: 2023-05-09 - 10:55:43 AM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
- Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2023-05-09 - 11:38:26 AM GMT- IP address: 92.184.112.114
- Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signature Date: 2023-05-09 - 11:38:39 AM GMT - Time Source: server- IP address: 92.184.112.114
- Email viewed by kent@trebetong.no
2023-05-09 - 12:44:29 PM GMT- IP address: 104.47.11.62
- Signer kent@trebetong.no entered name at signing as Kent Erik Bjerkenås
2023-05-11 - 3:45:08 PM GMT- IP address: 217.144.78.37




Adobe Acrobat Sign



 Document e-signed by Kent Erik Bjerkenås (kent@trebetong.no)

Signature Date: 2023-05-11 - 3:45:10 PM GMT - Time Source: server- IP address: 217.144.78.37- Signature captured from device with phone number XXXXXX0507

 Agreement completed.

2023-05-11 - 3:45:10 PM GMT



Adobe Acrobat Sign