



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 264 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆBØ EIENDOMCONSULT AS
Forretningsadresse: C/O Vidar E. Solvang Sæbø
Nordvikveien 11
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Espen Solvang Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 879 529	1 597 125
Sum inntekter		1 879 529	1 597 125
Kostnader			
Varekostnad		16 350	0
Lønnskostnad	2, 3	1 111 766	865 132
Annen driftskostnad		283 851	304 840
Sum kostnader		1 411 967	1 169 972
Driftsresultat		467 562	427 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 995	4 248
Annen finansinntekt		928	761
Sum finansinntekter		13 923	5 009
Annen rentekostnad		0	1 234
Sum finanskostnader		0	1 234
Netto finans		13 923	3 775
Resultat før skattekostnad		481 485	430 928
Skattekostnad		107 413	94 112
Årsresultat		374 072	336 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 072	336 816
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		374 072	336 816
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		200 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 072	336 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		374 072	336 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		127 238	2 000
Andre kortsiktige fordringer		0	112 600
Sum fordringer		127 238	114 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 266 900	999 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 900	999 998
Sum omløpsmidler		1 394 138	1 114 598
SUM EIENDELER		1 394 138	1 114 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 939	796 867
Sum opptjent egenkapital		970 939	796 867
Sum egenkapital		1 000 939	826 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 105	17 401
Betalbar skatt		106 146	94 112
Skyldig offentlige avgifter		132 550	81 422
Annen kortsiktig gjeld		136 398	94 796
Sum kortsiktig gjeld		393 199	287 731
Sum gjeld		393 199	287 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 138	1 114 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344861

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 264 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆBØ EIENDOMCONSULT AS
Forretningsadresse: C/O Vidar E. Solvang Sæbø
Nordvikveien 11
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Espen Solvang Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 928 264 211
SÆBØ EIENDOMCONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 879 529	1 597 125
Sum inntekter		1 879 529	1 597 125
Kostnader			
Varekostnad		16 350	0
Lønnskostnad	2, 3	1 111 766	865 132
Annen driftskostnad		283 851	304 840
Sum kostnader		1 411 967	1 169 972
Driftsresultat		467 562	427 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 995	4 248
Annen finansinntekt		928	761
Sum finansinntekter		13 923	5 009
Annen rentekostnad		0	1 234
Sum finanskostnader		0	1 234
Netto finans		13 923	3 775
Resultat før skattekostnad		481 485	430 928
Skattekostnad		107 413	94 112
Årsresultat		374 072	336 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 072	336 816
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		374 072	336 816
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		200 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 072	336 816
Sum overføringer og disponeringer		374 072	336 816



Organisasjonsnr: 928 264 211
SÆBØ EIENDOMCONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		127 238	2 000
Andre kortsiktige fordringer		0	112 600
Sum fordringer		127 238	114 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 266 900	999 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 900	999 998
Sum omløpsmidler		1 394 138	1 114 598
SUM EIENDELER		1 394 138	1 114 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	970 939	796 867
Sum opptjent egenkapital	970 939	796 867
Sum egenkapital	1 000 939	826 867
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 105	17 401
Betalbar skatt	106 146	94 112
Skyldig offentlige avgifter	132 550	81 422
Annen kortsiktig gjeld	136 398	94 796
Sum kortsiktig gjeld	393 199	287 731
Sum gjeld	393 199	287 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 394 138	1 114 598



Organisasjonsnr: 928 264 211
SÆBØ EIENDOMCONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Valnesfjord

Virksomhetens art

Rådgivning og forvaltning av fast eiendom.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	977866.00	756688.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55269.00	45862.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75083.00	57339.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3548.00	5243.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1111766.00	865132.00



Årsregnskap 2025
Sæbø Eiendomconsult AS
(928 264 211)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 879 529	1 597 125
Sum driftsinntekter		1 879 529	1 597 125
Driftskostnader			
Varekostnad		16 350	0
Lønnskostnad	2, 3	1 111 766	865 132
Annen driftskostnad		283 851	304 840
Sum driftskostnader		1 411 967	1 169 972
Driftsresultat		467 562	427 153
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 995	4 248
Annen finansinntekt		928	761
Sum finansinntekter		13 923	5 009
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 234
Sum finanskostnader		0	1 234
Netto finans		13 923	3 775
Resultat før skatt		481 485	430 928
Skattekostnad		107 413	94 112
Årsresultat		374 072	336 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 072	336 816
Ekstraordinært utbytte		200 000	0
Sum overføringer og disponeringer		374 072	336 816



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	112 600
Kundefordringer		127 238	2 000
Sum fordringer		127 238	114 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 266 900	999 998
Sum omløpsmidler		1 394 138	1 114 598
Sum eiendeler		1 394 138	1 114 598



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 939	796 867
Sum opptjent egenkapital		970 939	796 867
Sum egenkapital		1 000 939	826 867
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 105	17 401
Betalbar skatt		106 146	94 112
Skyldig offentlige avgifter		132 550	81 422
Annen kortsiktig gjeld		136 398	94 796
Sum kortsiktig gjeld		393 199	287 731
Sum gjeld		393 199	287 731
Sum egenkapital og gjeld		1 394 138	1 114 598



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Valnesfjord

Virksomhetens art

Rådgivning og forvaltning av fast eiendom.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 1.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	977 866	756 688
Arbeidsgiveravgift	55 269	45 862
Pensjon	75 083	57 339
Andre ytelser	3 548	5 243
Sum lønnskostnader	1 111 766	865 132



Årsregnskap 2025

Opprettet av Vidar E. Solvang Sæbø <visa@s-eiendomconsult.no>

Elektronisk signering

VIDAR ESPEN SOLVANG SÆBØ (Daglig leder,
Styreleder)
16.03.1987

🕒 Signert

18.03.2026 13:27

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 18.03.2026 13:27:28