



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 325 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 323B AS  
Forretningsadresse: Osloveien 323B  
1539 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		233 760	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 760</b>	<b>222 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 542	73 542
Annen driftskostnad		53 550	39 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 092</b>	<b>112 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 668</b>	<b>109 043</b>
Annen rentekostnad		35 453	31 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 453</b>	<b>31 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 453</b>	<b>-31 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 215</b>	<b>77 931</b>
Skattekostnad		18 802	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 413</b>	<b>77 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 413</b>	<b>77 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 413</b>	<b>77 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 251	77 931
Overføringer annen egenkapital		25 162	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 413</b>	<b>77 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 450 002	1 523 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 450 002</b>	<b>1 523 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 450 002</b>	<b>1 523 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 555	196 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 555</b>	<b>196 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 555</b>	<b>196 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 687 557</b>	<b>1 719 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 170	-8 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>591 830</b>	<b>591 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	25 162	
Udekket tap			27 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 162</b>	<b>-27 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>616 992</b>	<b>564 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		237	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>237</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 041 927	1 146 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 041 927</b>	<b>1 146 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 042 164</b>	<b>1 146 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 069	2 072
Betalbar skatt		18 565	
Skyldig offentlige avgifter		7 767	7 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 401</b>	<b>9 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 565</b>	<b>1 155 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 687 557</b>	<b>1 719 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 325 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 323B AS  
Forretningsadresse: Osloveien 323B  
1539 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 325 917  
OSLOVEIEN 323B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		233 760	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 760</b>	<b>222 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 542	73 542
Annen driftskostnad		53 550	39 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 092</b>	<b>112 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 668</b>	<b>109 043</b>
Annen rentekostnad		35 453	31 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 453</b>	<b>31 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 453</b>	<b>-31 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 215</b>	<b>77 931</b>
Skattekostnad		18 802	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 413</b>	<b>77 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 413</b>	<b>77 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 413</b>	<b>77 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 251	77 931
Overføringer annen egenkapital		25 162	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 413</b>	<b>77 931</b>



Organisasjonsnr: 919 325 917  
OSLOVEIEN 323B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 450 002	1 523 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 450 002</b>	<b>1 523 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 450 002</b>	<b>1 523 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 555	196 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 555</b>	<b>196 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 555</b>	<b>196 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 687 557</b>	<b>1 719 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 170	-8 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>591 830</b>	<b>591 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	25 162	
Udekket tap			27 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 162</b>	<b>-27 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>616 992</b>	<b>564 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		237	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>237</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 041 927	1 146 179



Sum annen langsiktig gjeld	1 041 927	1 146 179
Sum langsiktig gjeld	1 042 164	1 146 179
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 069	2 072
Betalbar skatt	18 565	
Skyldig offentlige avgifter	7 767	7 139
Sum kortsiktig gjeld	28 401	9 211
Sum gjeld	1 070 565	1 155 390
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 687 557</b>	<b>1 719 969</b>



Organisasjonsnr: 919 325 917  
OSLOVEIEN 323B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Osloveien 323 B AS

### NOTER PR. 31.12.22

#### 1. Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 838 550	1 838 550
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 838 550	1 838 550
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	315 006	315 006
Årets avskrivninger	73 542	73 542
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	388 548	388 548
Tilbakeført avskr. solgt driftsmiddel	-	-
Bokført verdi pr 31.12.	1 450 002	1 450 002
Avskrivning i prosent	4	

#### 2. Antall aksjer, aksjeeiere m.v,

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Lars-Bjarne Berntsen	300	1 000,00	50 %
Sollie Development AS	300	1 000,00	50 %

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har like rettigheter.

3. Egenkapital	Aksjekapital	Annen Egenkap.	Sum egenkapital
Pr 31.12.21	600 000	-35 421	564 579
Årets resultat	52 413	52 413	52 413
Pr 31.12.22	<b>600 000</b>	<b>16 992</b>	<b>616 992</b>

#### 4. Gjeld, pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er sikret ved pantstillelser :

Banklån		kr 1 041 927
Eiendeler stillet som sikkerhet er :	Bygning	kr 1 450 002

Lånet løper frem til august 2032 og kr 486.000 forfaller mer enn fem år frem i tid.



## *Osloveien 323 B AS AS*

### **NOTER PR 31.12.2022**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan med lineære avskrivninger. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer fortløpende i henhold til regnskapsprinsippet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer føres opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap foretas på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre kortsiktige fordringer er ført opp til pålydende.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Osloveien 323b AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		233 760	222 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>233 760</b>	<b>222 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 542	73 542
Annen driftskostnad		53 550	39 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 092</b>	<b>112 957</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>106 668</b>	<b>109 043</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35 453	31 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 453</b>	<b>31 112</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35 453)</b>	<b>(31 112)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>71 215</b>	<b>77 931</b>
Skattekostnad		18 802	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>52 413</b>	<b>77 931</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		25 162	0
Fremføring av udekket tap		27 251	77 931
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>52 413</b>	<b>77 931</b>



Osloveien 323b AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 450 002	1 523 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 450 002</b>	<b>1 523 544</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 450 002</b>	<b>1 523 544</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 555	196 425
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>237 555</b>	<b>196 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 687 557</b>	<b>1 719 969</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 170)	(8 170)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>591 830</b>	<b>591 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	25 162	0
Udekket tap		0	(27 251)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 162</b>	<b>(27 251)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>616 992</b>	<b>564 579</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		237	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>237</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 041 927	1 146 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 041 927</b>	<b>1 146 179</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 042 164</b>	<b>1 146 179</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 069	2 072
Betalbar skatt		18 565	0
Skyldig offentlige avgifter		7 767	7 139
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>28 401</b>	<b>9 211</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 070 565</b>	<b>1 155 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 687 557</b>	<b>1 719 969</b>

Son, 30.06.2023

Pål Sollie

Årsregnskap for Osloveien 323b AS

Organisasjonsnr. 919325917