



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DENMARK RESIDENTIALS AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 1
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		212 017	176 709
Sum kostnader		212 017	176 709
Driftsresultat		-212 017	-176 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 830 922	566 791
Annen renteinntekt		797	244
Annen finansinntekt		1 451 814	498 594
Sum finansinntekter		4 283 533	1 065 629
Annen finanskostnad		2 769 625	66 805
Sum finanskostnader		2 769 625	66 805
Netto finans		1 513 909	998 825
Ordinært resultat før skattekostnad		1 301 892	822 116
Skattekostnad på resultat	3	286 416	180 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 476	641 250
Årsresultat		1 015 476	641 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 015 476	641 250
Totalresultat		1 015 476	641 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital			6 000
Avsatt til annen egenkapital		1 015 476	635 250
Sum overføringer og disponeringer		1 015 476	641 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	506 888	793 304
Sum immaterielle eiendeler		506 888	793 304
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	60 362 070	60 316 070
Lån til foretak i samme konsern	5	69 213 477	7 684 604
Sum finansielle anleggsmidler		129 575 547	68 000 674
Sum anleggsmidler		130 082 435	68 793 978
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 785	84 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 785	84 253
Sum omløpsmidler		22 785	84 253
SUM EIENDELER		130 105 220	68 878 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		709 030	467 150
Overkurs		127 695 929	67 728 571
Sum innskutt egenkapital		128 404 959	68 195 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 635 231	619 755
Sum opptjent egenkapital		1 635 231	619 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	130 040 190	68 815 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 276	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		62 755	62 756
Sum kortsiktig gjeld		65 031	62 756
Sum gjeld		65 031	62 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 105 220	68 878 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612434

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DENMARK RESIDENTIALS AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 1
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 490
DENMARK RESIDENTIALS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		212 017	176 709
Sum kostnader		212 017	176 709
Driftsresultat		-212 017	-176 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 830 922	566 791
Annen renteinntekt		797	244
Annen finansinntekt		1 451 814	498 594
Sum finansinntekter		4 283 533	1 065 629
Annen finanskostnad		2 769 625	66 805
Sum finanskostnader		2 769 625	66 805
Netto finans		1 513 909	998 825
Ordinært resultat før skattekostnad		1 301 892	822 116
Skattekostnad på resultat	3	286 416	180 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 476	641 250
Årsresultat		1 015 476	641 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 015 476	641 250
Totalresultat		1 015 476	641 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital			6 000
Avsatt til annen egenkapital		1 015 476	635 250
Sum overføringer og disponeringer		1 015 476	641 250



Organisasjonsnr: 919 726 490
DENMARK RESIDENTIALS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	506 888	793 304
Sum immaterielle eiendeler		506 888	793 304

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	60 362 070	60 316 070
Lån til foretak i samme konsern	5	69 213 477	7 684 604
Sum finansielle anleggsmidler		129 575 547	68 000 674

Sum anleggsmidler		130 082 435	68 793 978
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 785	84 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 785	84 253

Sum omløpsmidler		22 785	84 253
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		130 105 220	68 878 231
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		709 030	467 150
Overkurs		127 695 929	67 728 571
Sum innskutt egenkapital		128 404 959	68 195 721

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 635 231	619 755
Sum opptjent egenkapital		1 635 231	619 755

Sum egenkapital	6	130 040 190	68 815 475
------------------------	----------	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 276	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		62 755	62 756
Sum kortsiktig gjeld		65 031	62 756
Sum gjeld		65 031	62 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 105 220	68 878 231



Organisasjonsnr: 919 726 490
DENMARK RESIDENTIALS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Denmark Residential AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 726 490



RESULTATREGNSKAP

DENMARK RESIDENTIALS AS

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-212 017	-176 709
Sum driftskostnader		-212 017	-176 709
Driftsresultat		-212 017	-176 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 830 922	566 791
Annen renteinntekt		797	244
Annen finansinntekt		1 451 814	498 594
Annen finanskostnad		-2 769 625	-66 805
Resultat av finansposter		1 513 909	998 825
Resultat før skattekostnad		1 301 892	822 116
Skattekostnad på resultat	3	-286 416	-180 866
Årsresultat		1 015 476	641 250
Overføringer			
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital		0	6 000
Avsatt til annen egenkapital		1 015 476	635 250
Sum overføringer		1 015 476	641 250



BALANSE

DENMARK RESIDENTIALS AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	506 888	793 304
Sum immaterielle eiendeler		506 888	793 304
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	60 362 070	60 316 070
Lån til foretak i samme konsern	5	69 213 477	7 684 604
Sum finansielle anleggsmidler		129 575 547	68 000 674
Sum anleggsmidler		130 082 435	68 793 978
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 785	84 253
Sum omløpsmidler		22 785	84 253
Sum eiendeler		130 105 220	68 878 231



BALANSE

DENMARK RESIDENTIALS AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		709 030	467 150
Overkurs		127 695 929	67 728 571
Sum innskutt egenkapital		128 404 959	68 195 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 635 231	619 755
Sum opptjent egenkapital		1 635 231	619 755
Sum egenkapital	6	130 040 190	68 815 475
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 276	0
Annen kortsiktig gjeld		62 755	62 756
Sum kortsiktig gjeld		65 031	62 756
Sum gjeld		65 031	62 756
Sum egenkapital og gjeld		130 105 220	68 878 231

Oslo, 20.06.2024
Styret i Denmark Residentials AS

Per Christensen
styreleder

Ole Henrik Witmeur
styremedlem

Palle August Anneberg
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



DENMARK RESIDENTIALS AS

NOTER 2023

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-286 416	-180 866	
Periodens totale skattekostnad	-286 416	-180 866	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	1 301 892	822 116	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	245 758	-245 758	
Periodens alminnelige inntekt	1 547 650	576 358	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 547 650	-576 358	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	245 758	245 758
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 304 036	-3 851 686	-1 547 650
Sum midlertidige forskjeller	-2 304 036	-3 605 928	-1 301 892
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 304 036	-3 605 928	-1 301 892
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-506 888	-793 304	-286 416



DENMARK RESIDENTIALS AS

NOTER 2023

Note 4 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Denmark Residentials ApS
Anskaffelsestidspunkt	29.06.2021
Forretningskontor	København
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	60 316 070
Bokført verdi	60 316 070

Denmark Residentials ApS eier datterselskapene ASV 10 ApS og Kejsershaven II ApS.
ASV 10 ApS eier og leier ut seks bygninger med totalt 117 leiligheter i Risskov, Danmark.
Kejsershaven II ApS eier og leier ut tre bygninger med totalt 76 leiligheter i Hillerød, Danmark.

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	69 213 477	7 684 604

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	467 150	67 728 571	619 755	68 815 475
Kapitalutvidelse	241 880	59 967 358		60 209 238
Årets resultat		0	1 015 476	1 015 476
Egenkapital 31.12.2023	709 030	127 695 929	1 635 231	130 040 189

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Denmark Residential AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Denmark Residential AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023
Denmark Residentials AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/24/2024 14:26:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.