



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 69 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 69
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 900	533 400
Sum inntekter		489 900	533 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	160 115	160 115
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	232 633	200 953
Sum kostnader		392 749	361 069
Driftsresultat		97 151	172 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	21
Sum finansinntekter		244	21
Annen rentekostnad		271 057	231 092
Sum finanskostnader		271 057	231 092
Netto finans		-270 813	-231 071
Resultat før skattekostnad		-173 662	-58 740
Skattekostnad på resultat	4		5 062
Årsresultat	5	-173 662	-63 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 662	-63 802
Totalresultat		-173 662	-63 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 662	-42 217
Overført fra annen egenkapital			-21 584
Sum overføringer og disponeringer		-173 662	-63 802



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 254 018	3 414 134
Sum varige driftsmidler		3 254 018	3 414 134
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 254 018	3 414 134
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 317	450 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 317	450 720
Sum omløpsmidler		426 317	450 720
SUM EIENDELER		3 680 336	3 864 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		215 879	42 217
Sum opptjent egenkapital		-215 879	-42 217
Sum egenkapital	5	-115 879	57 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 417 319	3 417 319
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 417 319	3 417 319
Sum langsiktig gjeld		3 417 319	3 417 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 797	9 150
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 080	19 584
Annen kortsiktig gjeld	7	361 018	361 018
Sum kortsiktig gjeld		378 895	389 752
Sum gjeld		3 796 214	3 807 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 336	3 864 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741995

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 69 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 69
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 921 298 757
TOLLBUGATA 69 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 900	533 400
Sum inntekter		489 900	533 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	160 115	160 115
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	232 633	200 953
Sum kostnader		392 749	361 069
Driftsresultat		97 151	172 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	21
Sum finansinntekter		244	21
Annen rentekostnad		271 057	231 092
Sum finanskostnader		271 057	231 092
Netto finans		-270 813	-231 071
Resultat før skattekostnad		-173 662	-58 740
Skattekostnad på resultat	4		5 062
Årsresultat	5	-173 662	-63 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 662	-63 802
Totalresultat		-173 662	-63 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 662	-42 217
Overført fra annen egenkapital			-21 584
Sum overføringer og disponeringer		-173 662	-63 802



Organisasjonsnr: 921 298 757
TOLLBUGATA 69 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 254 018	3 414 134
Sum varige driftsmidler		3 254 018	3 414 134
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 254 018	3 414 134
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		426 317	450 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 317	450 720
Sum omløpsmidler		426 317	450 720
SUM EIENDELER		3 680 336	3 864 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		215 879	42 217
Sum opptjent egenkapital		-215 879	-42 217
Sum egenkapital	5	-115 879	57 783



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 417 319	3 417 319
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 417 319	3 417 319
Sum langsiktig gjeld		3 417 319	3 417 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 797	9 150
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 080	19 584
Annen kortsiktig gjeld	7	361 018	361 018
Sum kortsiktig gjeld		378 895	389 752
Sum gjeld		3 796 214	3 807 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 336	3 864 853



Organisasjonsnr: 921 298 757
TOLLBUGATA 69 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

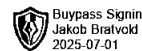
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Tollbugata 69 Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbugata 69 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 173 662,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statst autoriserte revisorer

REVISJONSMANNSKAPET HVERVEN

Kontorveien 5 | 351 Hønefoss | 32 469 00 | NO 999 960 96 MVA | hvervenrev.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 30. juni 2025
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

Kontorveien 5 | 351 Hønefoss | 32 469 00 | NO 999 060 86 MVA | hvervenrev.no

REVISORFORENINGEN I NORGE





Resultatregnskap			
Tollbugata 69 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		489 900	533 400
		<u>489 900</u>	<u>533 400</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	160 115	160 115
Annen driftskostnad	2	232 633	200 953
		<u>392 749</u>	<u>361 069</u>
Driftsresultat		<u>97 151</u>	<u>172 331</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	21
Annen rentekostnad		-271 057	-231 092
		<u>-270 813</u>	<u>-231 071</u>
Resultat før skattekostnad		-173 662	-58 740
Skattekostnad på resultat	4	0	5 062
Resultat		<u>-173 662</u>	<u>-63 802</u>
ÅRSRESULTAT	5	<u>-173 662</u>	<u>-63 802</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		173 662	42 217
Overført fra annen egenkapital		0	21 584
		<u>-173 662</u>	<u>-63 802</u>



Balanse			
Tollbugata 69 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	<u>3 254 018</u>	<u>3 414 134</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 254 018</u>	<u>3 414 134</u>
Omløpsmidler			
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>			
Sum omløpsmidler		<u>426 317</u>	<u>450 720</u>
SUM EIENDELER		<u>3 680 336</u>	<u>3 864 853</u>
Tollbugata 69 Eiendom AS		Side 2	



Balanse

Tollbugata 69 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Udekket tap		<u>-215 879</u>	<u>-42 217</u>
Sum egenkapital	5	<u>-115 879</u>	<u>57 783</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 417 319</u>	<u>3 417 319</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		5 797	9 150
Skyldig offentlige avgifter		12 080	19 584
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>361 018</u>	<u>361 018</u>
		<u>378 895</u>	<u>389 752</u>
Sum gjeld		<u>3 796 214</u>	<u>3 807 071</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 680 336</u>	<u>3 864 853</u>

Hønefoss, 30.06.2025
Styret i Tollbugata 69 Eiendom AS

Erlend Søraker
styreleder



Noter til årsregnskapet 2024

Tollbugata 69 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.



Noter til årsregnskapet 2024

Tollbugata 69 Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 279 139
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.24	4 279 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 025 121
Bokført verdi 31.12.24	3 254 018
Årets ordinære avskrivninger	160 115
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 4 Skatt

	2024	2023
<u>Årets skattekostnad</u>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	5 062
Skattekostnad ordinært resultat	0	5 062
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat før skatt	-173 662	-58 740
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 928	53 988
Skattepliktig inntekt	-111 733	-4 752

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-138 926	-76 998	61 928
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 485	-4 752	111 733
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	255 412	81 750	-173 662
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	61 928
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2024

Tollbugata 69 Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	100 000
Udekket tap		-215 879	-215 879
Pr 31.12.2024	100 000	-215 879	-115 879

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2024
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 417 319
<u>Pantsatte eiendeler</u>	
Bygninger og tomter	3 254 018

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	361 018	361 018

Note 8 Fortsatt drift

Som det fremgår av balansen har selskapet ved utløpet av 2024 en negativ bokført egenkapital med kr 115 879,-. Etter styrets oppfatning er det merverdier i selskapets eiendom som gjør at den relle egenkapitalen er positiv og forsvarlig. På bakgrunn av dette kan styret bekrefte at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.