



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 580 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG INTERIØRSENTERET AS
Forretningsadresse: Nansetgata 25
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gutterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	15 300	10 064
Sum kostnader		15 300	10 064
Driftsresultat		-15 300	-10 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		0	2
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 300	-10 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 300	-10 062
Årsresultat		-15 300	-10 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 300	-10 062
Sum overføringer og disponeringer	8	-15 300	-10 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	27 500	27 500
Sum finansielle anleggsmidler		27 500	27 500
Sum anleggsmidler		27 500	27 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	73	3 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73	3 373
Sum omløpsmidler		73	3 373
SUM EIENDELER		27 573	30 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 584 968	-2 569 668
Sum opptjent egenkapital		-2 584 968	-2 569 668
Sum egenkapital	8	-2 182 968	-2 167 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 883 422	1 871 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 422	1 871 422
Sum langsiktig gjeld		1 883 422	1 871 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 119	327 119
Sum kortsiktig gjeld		327 119	327 119
Sum gjeld		2 210 541	2 198 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 573	30 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115630

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 580 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG INTERIØRSENTERET AS
Forretningsadresse: Nansetgata 25
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gutterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022



Organisasjonsnr: 990 580 332
BOLIG OG INTERIØRSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	15 300	10 064
Sum kostnader		15 300	10 064
Driftsresultat		-15 300	-10 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		0	2
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 300	-10 062
Årsresultat		-15 300	-10 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 300	-10 062
Sum overføringer og disponeringer	8	-15 300	-10 062



Organisasjonsnr: 990 580 332
BOLIG OG INTERIØRSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	27 500	27 500
Sum finansielle anleggsmidler		27 500	27 500
Sum anleggsmidler		27 500	27 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	73	3 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73	3 373
Sum omløpsmidler		73	3 373
SUM EIENDELER		27 573	30 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-2 584 968	-2 569 668
Sum opptjent egenkapital		-2 584 968	-2 569 668
Sum egenkapital	8	-2 182 968	-2 167 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 883 422	1 871 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 422	1 871 422
Sum langsiktig gjeld		1 883 422	1 871 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 119	327 119
Sum kortsiktig gjeld		327 119	327 119
Sum gjeld		2 210 541	2 198 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 573	30 873



Organisasjonsnr: 990 580 332
BOLIG OG INTERIØRSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bolig og Interiørsenteret AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanseclagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	0
Oppskrevet før 01.01.99	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-
Bokført verdi pr. 31.12.	0
Årets avskrivninger	-
Årets nedskrivninger	-



Bolig og Interiørsenteret AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Pantstillelser og lignende:

Selskapets aksjonærer hefter privat for selskapets lån.

Kausjonistansvar:

Selskapet stiller som kausjonister for et lån hos tilknyttet selskap, Risøybukta AS.

Kausjonsansvar pr 31.12.2021: 3 000 000

Restlån pr 31.12.2021: 11 174 181

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr 4 000.

Aksjonærer:

Geir Gutterød	Styrets leder	50 aksjer
Sverre Sundsten	Styremedlem	50 aksjer

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	0
	2021	2020
Lønninger		
Arb.g.avg.		
Andre personalkostnader		
OTP		
	<hr/>	<hr/>
	-	-

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 234

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 6 626

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2021.

Note 5 Innskuddspensjon

Innskuddsplan

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021, og faller dermed utenfor ordningen med OTP



Bolig og Interiørsenteret AS Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-15 301	-10 062
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller		
Årets skattegrunnlag	-15 301	-10 062

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler inkl goodwill			
Utestående fordringer	-146 278	-146 278	
Fremførbart underskudd	-3 641 120	-3 625 819	15 301
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 787 398	-3 772 097	
22% utsatt skattefordel/utsatt skatt	-833 228	-832 075	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel. Årets endring av utsatt skatt er derfor null.

Note 7 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundne skattetrekksmidler.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	400 000	2 000	-2 569 668	-2 167 668
Årets resultat			-15 301	-15 301
Pr. 31.12.2021	400 000	2 000	-2 584 968	-2 182 968

Hele aksjekapitalen er tapt. Etter Asl § 3-5 har styrets handleplikt inntrådt. Ingen aktivitet i selskapet. Det er ingen andre kreditorer enn aksjonærene og deres selskaper. Aksjonærene er også i styret i selskapet. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

Koronapandemien:

Det er ingen aktivitet i selskapet og dette er derfor ikke i særlig grad påvirket av pandemien.



Bolig og Interiørsenteret AS Noter til regnskapet 2021

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Gjeld til styretsleder Geir Gutterød kr 787 280,00
Gjeld til styremedlem Sverre Sundsten kr 996 641,60
Gjeld til Eiendomsanering AS v/ Sverre Sundsten kr 72 000

Note 10 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Bolig & Interiørsenteret AS har eierandel i følgende selskaper:

Selskapsnavn	Anskaffels- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkap. 20	Selskapets resultat 20
Risøybukta AS	21.02.2018	Larvik	25 %	72 000	-12 000