



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 383 199  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI  
76-78  
Forretningsadresse: v/forretningsfører Birgitte G Eknes  
Bryggen  
Bredsgården 1F  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		865 214	782 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 214</b>	<b>782 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	28 667	32 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 001	112 743
Annen driftskostnad	5, 8	499 735	452 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 403</b>	<b>598 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 811</b>	<b>183 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>115</b>
Annen rentekostnad		78 193	86 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 193</b>	<b>86 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 072</b>	<b>-86 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 739</b>	<b>97 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 739</b>	<b>97 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 739</b>	<b>97 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 739</b>	<b>97 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 739</b>	<b>97 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		144 739	97 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 739</b>	<b>97 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 733 604	4 847 605
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 733 604</b>	<b>4 847 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 733 604</b>	<b>4 847 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 390	28 030
Andre kortsiktige fordringer		27 146	52 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 536</b>	<b>80 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 255	150 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 255</b>	<b>150 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>362 791</b>	<b>230 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 096 395</b>	<b>5 078 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 7	16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		278 457	133 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 457</b>	<b>133 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 457</b>	<b>149 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	4 155 530	4 269 711
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	630 225	630 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 785 755</b>	<b>4 899 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 785 755</b>	<b>4 899 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 033	7 422
Skyldig offentlige avgifter			1 764
Annen kortsiktig gjeld		8 150	19 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>16 183</b>	<b>28 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 801 938</b>	<b>4 928 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 096 395</b>	<b>5 078 591</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442338

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 383 199  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI  
76-78  
Forretningsadresse: v/forretningsfører Birgitte G Eknes  
Bryggen  
Bredsgården 1F  
5003 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapsperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 954 383 199  
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI  
76-78

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		865 214	782 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 214</b>	<b>782 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	28 667	32 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 001	112 743
Annen driftskostnad	5, 8	499 735	452 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 403</b>	<b>598 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 811</b>	<b>183 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>115</b>
Annen rentekostnad		78 193	86 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 193</b>	<b>86 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 072</b>	<b>-86 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 739</b>	<b>97 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 739</b>	<b>97 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 739</b>	<b>97 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 739</b>	<b>97 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 739</b>	<b>97 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		144 739	97 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 739</b>	<b>97 189</b>



Organisasjonsnr: 954 383 199  
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI  
76-78

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 733 604	4 847 605
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 733 604</b>	<b>4 847 605</b>

#### Sum anleggsmidler

**4 733 604** **4 847 605**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 390	28 030
Andre kortsiktige fordringer		27 146	52 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 536</b>	<b>80 894</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 255	150 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 255</b>	<b>150 092</b>

**Sum omløpsmidler** **9** **362 791** **230 986**

**SUM EIENDELER** **5 096 395** **5 078 591**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	4, 7	16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		278 457	133 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 457</b>	<b>133 718</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 457</b>	<b>149 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	4 155 530	4 269 711
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	630 225	630 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 785 755</b>	<b>4 899 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 785 755</b>	<b>4 899 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 033	7 422
Skyldig offentlige avgifter			1 764
Annen kortsiktig gjeld		8 150	19 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>16 183</b>	<b>28 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 801 938</b>	<b>4 928 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 096 395</b>	<b>5 078 591</b>



Organisasjonsnr: 954 383 199  
BORETTLAGET KRISTOFER JANSONSVEI  
76-78

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Andelseiere	16.00	1000.00	16000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andelseiere	16.00	100.00%	Andelseiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	16.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

**Uavhengig revisors beretning**

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78s årsregnskap som viser et overskudd på kr 144 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

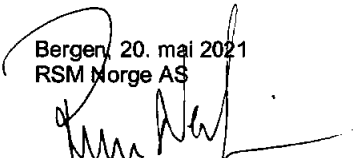


**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. mai 2021  
RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 954 383 199

**Resultatregnskap****Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		865 214	782 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>865 214</b>	<b>782 160</b>
Lønnskostnad	8	28 667	32 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 001	112 743
Annen driftskostnad	5, 8	499 735	452 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>642 403</b>	<b>598 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 811</b>	<b>183 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	115
Annen rentekostnad		78 193	86 538
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-78 072</b>	<b>-86 423</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		144 739	97 189
<b>Ordinært resultat</b>		<b>144 739</b>	<b>97 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 739</b>	<b>97 189</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		144 739	97 189
<b>Sum overføringer</b>		<b>144 739</b>	<b>97 189</b>



## Balanse

### Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 733 604	4 847 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 733 604</u>	<u>4 847 605</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 733 604</u>	<u>4 847 605</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 390	28 030
Andre kortsiktige fordringer		27 146	52 864
<b>Sum fordringer</b>		<u>36 536</u>	<u>80 894</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 255	150 092
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<u>362 791</u>	<u>230 986</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 096 395</b>	<b>5 078 591</b>




## Balanse

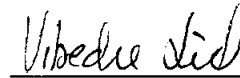
## Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78


	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 7	16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 457	133 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 457</b>	<b>133 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 457</b>	<b>149 718</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	4 155 530	4 269 711
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	630 225	630 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 785 755</b>	<b>4 899 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 033	7 422
Skyldig offentlige avgifter		0	1 764
Annen kortsiktig gjeld		8 150	19 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>16 183</b>	<b>28 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 801 938</b>	<b>4 928 873</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 096 395</b>	<b>5 078 591</b>

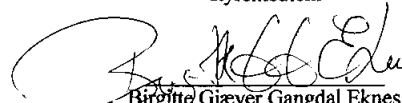
Bergen, 20.12.2021

Styret i Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

  
Marius Ødegård  
styremedlem

  
Vibecke Lid  
styremedlem

  
Gjermund Fure  
styreleder

  
Birgitte Gæver Gangdal Eknes  
forretningsfører



## Noter 2020

### Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

#### Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives i takt med avdrag på lån. Dette vurderes å være i samsvar med økonomisk levetid.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 032 633	6 032 633
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 032 633	6 032 633
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 299 029	1 299 029
= Bokført verdi 31.12.20	4 733 604	4 733 604
Årets ordinære avskrivninger	114 001	114 001

Eiendommen avskrives i takt med ordinære avdrag på selskapets langsiktige gjeld.



## Noter 2020

### Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

#### Note 3 Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2020	2019
Pantesikret gjeld	4 155 530	4 269 711
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendommer)	4 733 604	4 847 605

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 3 549 838.

Borettsinnskudd kr 456 600 er medtatt i denne beregningen.

I langsiktig gjeld er gjeld til leverandør knyttet til innestående i forbindelse med rehabilitering inkludert med kr 173 625. Beløpet forfalt til betaling i 2018 ihht opprinnelig avdragsplan.

#### Note 4 Andelskapital og andelseiere mv.

Borettslaget har 16 andelseiere som hver eier 1 andel, hver pålydende kr 1 000. Andelseiet er til enhver tid knyttet opp til andelseiers boret til 1 av borettslagets leiligheter. Styreleder og styremedlemmer har hver 1 andel, på lik linje med de andre andelseierne.

#### Note 5 Spesifikasjon vedlikehold

Renhold	4 000
Brøting/gressklipping	38 705
Diverse løpende vedlikehold	18 831
<b>Sum</b>	<b>61 536</b>

#### Note 6 Lån

	Husbanken (2015)	Husbanken	Fana Sparebank
Året for låneopptak	2015	2010	2014
Opprinnelig gjeld	1 872 000	1 300 000	1 629 000
Gjeld 01.01	1 872 000	1 003 111	1 394 600
Årets avdrag	0	58 021	56 160
Gjeld 31.12	1 872 000	945 090	1 338 440
Ført som langsiktig gjeld	1 872 000	945 090	1 338 440
Lånets løpetid	25 år	25 år	30 år
Rentebetingelser pr. 31.12	0,798 %	0,798 %	2,000 %
Avdragsmåte	Seriellån	Annuitetslån	Seriellån
Formål med låneopptaket	Rehabilitering	Dører/Vinduer	Etterisolering/balkong

Lånet i Husbanken fra 2010 var avdragsfritt frem til 01.10.2015.

Lånet i Husbanken fra 2015 var avdragsfritt frem til 01.12.2020.



## Noter 2020

### Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

Lånet i Fana Sparebank var avdragsfritt frem til 01.07.2015.

#### Note 7 Borettsinnskudd

Innskuddsdokumentenes pålydende:

3 stk á kr	25 600	(leilighet nr 5, 9, 13)
3 stk á kr	26 600	(leilighet nr 6, 7, 8)
6 stk á kr	27 600	(leilighet nr 10, 11, 12, 14, 15, 16)
4 stk á kr	33 600	(leilighet nr 1, 2, 3, 4)

#### Note 8 Lønn og godtgjørelser

Det er utbetalt kr 7 000 i styrehonorar og kr 18 255 i lønn for vasking. Arbeidsgiveravgift utgjør kr 3 412.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 500.

Av dette utgjør kr 1 875 honorar for annen bistand. Beløpene er inklusiv mva.

#### Forretningsfører

Kostnadsført honorar for 2020 utgjør kr 18 759 inklusiv mva.

#### Note 9 Disponible midler

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.	202 049
B. Endring i disponible midler.	
1. Årets resultat.	144 739
2. Tilbakeføring av avskrivning.	114 001
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning.	
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	
5. Fradrag for gjennomført påkostning.	
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning.	
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler.	
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler.	
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler.	
10. Tillegg for nye langsiktige lån.	
11. Fradrag for avdrag på langsiktige lån.	-114 181
12. Langsiktig gjeld til leverandør.	
13. Årets endring i disponible midler.	144 559
C. Disponible midler.	346 608

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

Side 7