



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 928 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNVEIEN 83 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		29 725	
Varekostnad		138 250	82 974
Lønnskostnad	2	136 159	201 941
Annen driftskostnad	2	215 900	44 539
Sum kostnader		520 034	329 454
Driftsresultat		-520 034	-329 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 784	1 719
Annen renteinntekt		8	197
Sum finansinntekter		1 792	1 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 179	2 100
Sum finanskostnader		2 179	2 100
Netto finans		-387	-184
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 421	-329 638
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-152 930	-45 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 491	-283 873
Årsresultat		-367 491	-283 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 491	-283 873
Totalresultat		-367 491	-283 873
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-367 491	-162 257
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		-121 616



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-367 491	-283 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	702 110	840 327
Sum finansielle anleggsmidler		702 110	840 327
Sum anleggsmidler		702 110	840 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	695 135	208 022
Sum fordringer		695 135	208 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	86 858	62 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 858	62 433
Sum omløpsmidler		781 993	270 455
SUM EIENDELER		1 484 103	1 110 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	542 205	
Sum innskutt egenkapital		642 205	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6	367 491	
Sum opptjent egenkapital		-367 491	
Sum egenkapital	6	274 714	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 180 355	956 198
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 355	956 198
Sum langsiktig gjeld		1 180 355	956 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 055	24 387
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 887	8 697
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		7 093	21 500
Sum kortsiktig gjeld		29 035	54 584
Sum gjeld		1 209 390	1 010 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 484 103	1 110 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484624

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 928 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNVEIEN 83 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 915 928 102
BJØRNVEIEN 83 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		29 725	
Varekostnad		138 250	82 974
Lønnskostnad	2	136 159	201 941
Annen driftskostnad	2	215 900	44 539
Sum kostnader		520 034	329 454
Driftsresultat		-520 034	-329 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 784	1 719
Annen renteinntekt		8	197
Sum finansinntekter		1 792	1 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 179	2 100
Sum finanskostnader		2 179	2 100
Netto finans		-387	-184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-152 930	-45 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 491	-283 873
Årsresultat		-367 491	-283 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 491	-283 873
Totalresultat		-367 491	-283 873
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-367 491	-162 257
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		-121 616
Sum overføringer og disponeringer		-367 491	-283 873





Organisasjonsnr: 915 928 102
BJØRNVEIEN 83 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	702 110	840 327
Sum finansielle anleggsmidler		702 110	840 327
Sum anleggsmidler		702 110	840 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	695 135	208 022
Sum fordringer		695 135	208 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	86 858	62 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 858	62 433
Sum omløpsmidler		781 993	270 455
SUM EIENDELER		1 484 103	1 110 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	542 205	
Sum innskutt egenkapital		642 205	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6	367 491	
Sum opptjent egenkapital		-367 491	
Sum egenkapital	6	274 714	100 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 180 355	956 198
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 355	956 198
Sum langsiktig gjeld		1 180 355	956 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 055	24 387
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 887	8 697
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		7 093	21 500
Sum kortsiktig gjeld		29 035	54 584
Sum gjeld		1 209 390	1 010 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 484 103	1 110 782



Organisasjonsnr: 915 928 102
BJØRNVEIEN 83 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Beliggenhet Holding As	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

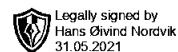
Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

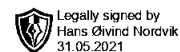


<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



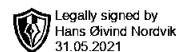
Årsregnskap 2020

Bjørnveien 83 AS



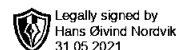
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		138 250	82 974
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		29 725	0
Lønnskostnad	2	136 159	201 941
Annen driftskostnad	2	215 900	44 539
Sum driftskostnader		520 034	329 454
Driftsresultat		-520 034	-329 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 784	1 719
Annen renteinntekt		8	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 179	2 100
Resultat av finansposter		-387	-184
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 421	-329 638
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-152 930	-45 765
Ordinært resultat		-367 491	-283 873
Årsresultat		-367 491	-283 873
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	367 491	162 257
Overført fra annen egenkapital	6	0	121 616
Sum overføringer		-367 491	-283 873



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	702 110	840 327
Sum finansielle anleggsmidler		702 110	840 327
Sum anleggsmidler		702 110	840 327
Fordringer			
Konsernfordringer	7	695 135	208 022
Sum fordringer		695 135	208 022
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	86 858	62 433
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		86 858	62 433
Sum omløpsmidler		781 993	270 455
Sum eiendeler		1 484 103	1 110 782



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	542 205	0
Sum innskutt egenkapital		642 205	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-367 491	0
Sum opptjent egenkapital		-367 491	0
Sum egenkapital	6	274 714	100 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 180 355	956 198
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 355	956 198
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 055	24 387
Skyldig offentlige avgifter		12 887	8 697
Annen kortsiktig gjeld		7 093	21 500
Sum kortsiktig gjeld		29 035	54 584
Sum gjeld		1 209 390	1 010 782
Sum egenkapital og gjeld		1 484 103	1 110 782

Oslo, 31.05.2021
Styret i Bjørnveien 83 AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Tomtekostnad holdes utenfor ved beregning av fullføringsgraden, men kostnadsføres i takt med denne. Inntektsføringen og kostnadsføringen ihht løpende avregning føres brutto.

Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

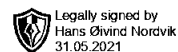
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	118 592	170 451
Arbeidsgiveravgift	15 932	24 955
Pensjonskostnader	1 635	6 534
Sum	136 159	201 941

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,1 0,2

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020, og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet faller under grensene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, foretaket har frivillig etablert tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 750 ink.mva.

Lovpålagt revisjon	13 750
Sum honorar til revisor	13 750



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-152 930	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-45 765
Skattekostnad ordinært resultat	-152 930	-45 765
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-520 421	-329 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-121 616
Mottatt konsernbidrag	695 135	208 022
Anvendelse av fremførbart underskudd	-174 714	0
Skattepliktig inntekt	0	-243 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-152 930	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	152 930	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

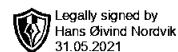
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 518	-243 231	-174 714
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 518	243 231	174 714
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	9 346	8 510



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Beliggenhet Holding AS	1 000	100 %	
Sum	1 000	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,5 % eid av Auctus AS og 9,5 % eid av Søndberg Holding AS.

Styrets leder eier indirekte 33,77 % av aksjene i selskapet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	0	0		100 000
Årets resultat				0	-367 491	-367 491
Mottatt konsernbidrag			542 205			542 205
Nettoføring			0	0	0	0
Pr 31.12	100 000	0	542 205	0	-367 491	274 714



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Konsernmellomværender

Fordringer	2020	2019
Aker Utvikling AS	100 000	100 000
Beliggenhet Bolig AS	0	100 000
Beliggenhet Holding AS	409 366	449 366
Bjørnveien 129 AS	100 000	100 000
Røa Utvikling AS*	52 744	50 961
TMS Eiendomsutvikling AS	40 000	40 000
Sum	702 110	840 327

Gjeld	2020	2019
Auctus AS*	-64 439	-62 260
Beliggenhet Utvikling AS (Tidl. Beliggenhet AS)	-200 000	-200 000
Bringebærhagen AS	-430 000	-180 000
Trosterudveien AS	-311 978	-470 000
Beliggenhet Fritid AS (Tidl. Åmotåsen Utvikling AS)	-43 938	-43 938
Heggedal Terrasse AS (Tidl. Beliggenhet Bolig AS)	-130 000	0
Sum	-1 180 355	-956 198

Kortsiktige konsernfordringer	2020	2019
Trosterudveien AS - avsatt konsernbidrag 2019	0	208 022
Bringebærhagen AS - avsatt konsernfordring	546 063	0
Sum	546 063	208 022

*Mellomværende renteberegnes.

Note 8 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2020. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapet utvikler boliger for salg og som følge av koronapandemien erfarer man noe forsinkelser i ferdigstilling, men ikke noe av vesentlig negativ betydning for selskapets stilling. For selskapet er det vanskelig å estimere nøyaktig hva de finansielle følgene av dette betyr, men de er ikke vesentlige.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.

- God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift, dette har i 2020 ikke vært nødvendig.
- Delvis permittert ansatte i perioden fra mars frem til september 2020 .

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.