



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 309 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLANDET NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		580 548	868 677
Refusjon av felleskostnader eiendommer		112 679	167 547
Annen driftsinntekt		5 873	8 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 100</b>	<b>1 044 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2		50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 991 622	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		11 290	19 751
Felleskostnader eiendommer		146 493	165 699
Annen driftskostnad	3	397 215	1 400 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 546 620</b>	<b>1 636 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 847 520</b>	<b>-591 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	80 329	759 353
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		509 997	408 854
Annen renteinntekt		1 677 101	659 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 267 427</b>	<b>1 827 560</b>
Annen rentekostnad	5	1 438 945	1 403 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 438 945</b>	<b>1 403 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>828 482</b>	<b>423 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 019 038</b>	<b>-168 095</b>
Skattekostnad på resultat	6	-435 139	-191 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 583 899</b>	<b>23 785</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 583 899</b>	<b>23 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 583 899</b>	<b>23 785</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 583 899</b>	<b>23 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7	80 327	496 153
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	7	-1 664 226	-472 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 583 899</b>	<b>23 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6	742 940	100 108
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>742 940</b>	<b>100 108</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2		7 136 232
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 136 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 999 341	13 126 705
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 999 341</b>	<b>13 126 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 742 281</b>	<b>20 363 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 737	11 539
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	66 339 554	10 387 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 369 291</b>	<b>10 399 439</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 241 667	62 652 655



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 241 667	62 652 655
Sum omløpsmidler		79 610 958	73 052 094
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 353 239</b>	<b>93 415 139</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	11 000 000	11 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		20 850 099	20 850 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 850 099</b>	<b>31 850 099</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		761 407	888 773
Annen egenkapital		1 368 919	2 825 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 130 326</b>	<b>3 714 226</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>33 980 426</b>	<b>35 564 325</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	59 154 896	57 715 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 154 896</b>	<b>57 715 951</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 154 896</b>	<b>57 715 951</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		166 936	30 948
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		50 982	103 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 917</b>	<b>134 863</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		59 372 813	57 850 814
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 353 239</b>	<b>93 415 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 309 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLANDET NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 912 309 037  
INNLANDET NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		580 548	868 677
Refusjon av felleskostnader eiendommer		112 679	167 547
Annen driftsinntekt		5 873	8 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 100</b>	<b>1 044 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2		50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 991 622	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		11 290	19 751
Felleskostnader eiendommer		146 493	165 699
Annen driftskostnad	3	397 215	1 400 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 546 620</b>	<b>1 636 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 847 520</b>	<b>-591 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	80 329	759 353
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		509 997	408 854
Annen renteinntekt		1 677 101	659 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 267 427</b>	<b>1 827 560</b>
Annen rentekostnad	5	1 438 945	1 403 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 438 945</b>	<b>1 403 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>828 482</b>	<b>423 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-2 019 038	-168 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 583 899</b>	<b>23 785</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 583 899</b>	<b>23 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 583 899</b>	<b>23 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 583 899</b>	<b>23 785</b>



**Overføringer og  
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7	80 327	496 153
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	7	-1 664 226	-472 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 583 899</b>	<b>23 785</b>



Organisasjonsnr: 912 309 037  
INNLANDET NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6	742 940	100 108
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>742 940</b>	<b>100 108</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2		7 136 232
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 136 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 999 341	13 126 705
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 999 341</b>	<b>13 126 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 742 281</b>	<b>20 363 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 737	11 539
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	66 339 554	10 387 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 369 291</b>	<b>10 399 439</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 241 667	62 652 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 241 667</b>	<b>62 652 655</b>



Sum omløpsmidler		79 610 958	73 052 094
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 353 239</b>	<b>93 415 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	11 000 000	11 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		20 850 099	20 850 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 850 099</b>	<b>31 850 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller		761 407	888 773
Annen egenkapital		1 368 919	2 825 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 130 326</b>	<b>3 714 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>33 980 426</b>	<b>35 564 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	59 154 896	57 715 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 154 896</b>	<b>57 715 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 154 896</b>	<b>57 715 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 936	30 948
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		50 982	103 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 917</b>	<b>134 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 372 813</b>	<b>57 850 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 353 239</b>	<b>93 415 139</b>



Organisasjonsnr: 912 309 037  
INNLANDET NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Innlandet Næringsutvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: D\MBJ-DW7UY-PT00Q-3MM5K-BE6H3-ONKEO

**Org.nr.: 912 309 037**



## Resultatregnskap Innlandet Næringsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		580 548	868 677
Refusjon av felleskostnader eiendommer		112 679	167 547
Annen driftsinntekt		5 873	8 246
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>699 100</b>	<b>1 044 470</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		11 290	19 751
Felleskostnader eiendommer		146 493	165 699
Nedskrivning av driftsmidler	2	2 991 622	0
Annen driftskostnad	3	397 215	1 400 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 546 620</b>	<b>1 636 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 847 520</b>	<b>-591 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	80 329	759 353
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		509 997	408 854
Annen renteinntekt		1 677 101	659 353
Annen rentekostnad	5	1 438 945	1 403 943
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>828 482</b>	<b>423 617</b>
Resultat før skattekostnad		-2 019 038	-168 095
Skattekostnad på resultat	6	-435 139	-191 880
<b>Resultat</b>		<b>-1 583 899</b>	<b>23 785</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 583 899</b>	<b>23 785</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7	80 327	496 153
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	7	-1 664 226	-472 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 583 899</b>	<b>23 785</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D\MBL-DW7UY-PT00Q-3MM5K-BE6H3-ONKEO



## Balanse Innlandet Næringsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	742 940	100 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>742 940</b>	<b>100 108</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	0	7 136 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 136 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	12 999 341	13 126 705
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 999 341</b>	<b>13 126 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 742 281</b>	<b>20 363 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 737	11 539
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	8	66 339 554	10 387 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 369 291</b>	<b>10 399 439</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 241 667	62 652 655
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 610 958</b>	<b>73 052 094</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 353 239</b>	<b>93 415 139</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D:\M\B\DW7UY-PT00Q-3MM5K-BE6H3-ONKEO



## Balanse Innlandet Næringsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	11 000 000	11 000 000
Overkurs		20 850 099	20 850 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 850 099</b>	<b>31 850 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		761 407	888 773
Annen egenkapital		1 368 919	2 825 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 130 326</b>	<b>3 714 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>33 980 426</b>	<b>35 564 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	59 154 896	57 715 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 154 896</b>	<b>57 715 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 936	30 948
Annen kortsiktig gjeld		50 982	103 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 917</b>	<b>134 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 372 813</b>	<b>57 850 814</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 353 239</b>	<b>93 415 139</b>

Oslo, 27.02.2024  
Styret i Innlandet Næringsutvikling AS

Ted Halvard Skattum  
styremedlem

Per Atle Tufte  
styreleder

Rune Breivik  
styremedlem

Børge Moen  
styremedlem

Stian Strand Molstadkroken  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D4MBJ-DW7UY-PT00Q-3MM5K-BE6H3-ONKEO



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter/tomteutvikling	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 165 186	7 044 444	11 209 630
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	20 576	20 576
Avgang ved fisjon	-4 165 186		-4 165 186
Nedskrivning*	0	-2 991 622	-2 991 622
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>4 073 398</b>	<b>4 073 398</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	4 073 398	4 073 398
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger		0	0
Årets nedskrivninger	0	2 991 622	2 991 622

\*Årets nedskrivning gjelder forretningsbygg som er revet

## Note 3 Fisjon

Innlandet Næringsutvikling AS har fisjonert ut (fisjonsfusjon) virksomhet til INU II AS, org.nr. 932 228 726 i 2023. Fisjonsfusjonene skjer med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet og med skattemessig virkning fra 01.01.2023 og regnskapsmessig virkning fra 31.08.2023. INU II AS har senere i 2023 gjennomført fusjon med Parkgata 6 Gjøvik AS (org.nr. 926 392 344) med sistnevnte selskap som overtakende selskap og med vederlag i aksjer utstedt av Innlandet Næringsutvikling AS.

## Note 4 Datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Lokstallen Gjøvik AS	08.03.17	Gjøvik	100%	100%
Parkgata 6 Gjøvik AS	07.12.20	Gjøvik	100%	100%

Datterselskapene regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

	Parkgata 6 Gjøvik AS	Lokstallen Gjøvik AS
Inngående balanse 01.01.2023	793 623	12 333 082
Andel årets resultat	-50 719	131 048
Skatteeffekt ved fisjon	-207 693	0
<b>Utgående balanse pr. 31.12.2023</b>	<b>535 211</b>	<b>12 464 130</b>

## Note 5 Ansvarlig lån

Begge aksjonærene har ytt et ansvarlig lån til selskapet. Rente på lånet er satt til 2,5 %. De ansvarlige lånene er konvertert til egenkapital i januar 2024.

### Garantier eller sikkerhetsstillelser

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser.

	31.12.2023	31.12.2022
Ansvarlig lån fra aksjonærene	59 154 896	57 715 951
<b>Sum ansvarlig lån</b>	<b>59 154 896</b>	<b>57 715 951</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-435 139	-191 880
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-435 139</b>	<b>-191 880</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 019 038	-168 095
Permanente forskjeller	-902 927	-704 085
Endring i midlertidige forskjeller	3 456 472	-17 710
Anvendelse av fremførbart underskudd	-534 507	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-889 890</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-12 159
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	12 159
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-171 523	500 276	671 799
Fordringer	0	944 061	944 061
Gevinst – og tapskonto	-1 840 612	0	1 840 612
<b>Sum</b>	<b>-2 012 135</b>	<b>1 444 337</b>	<b>3 456 472</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 364 867	-1 899 374	-534 507
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 377 001</b>	<b>-455 036</b>	<b>2 921 965</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-742 940</b>	<b>-100 108</b>	<b>642 832</b>

Skatteeffekt ved fisjon med Parkgata 6 Gjøvik AS er ført mot egenkapitalen med kr 207 693. Skattekostnaden er derfor 207 693 kr lavere enn endring i utsatt skattefordel.



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	11 000 000	20 850 099	888 773	2 825 453	35 564 325
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>11 000 000</b>	<b>20 850 099</b>	<b>888 773</b>	<b>2 825 453</b>	<b>35 564 325</b>
Årets resultat			80 327	-1 664 226	-1 583 899
Endring i datterselskap ved fisjon*			-207 693		-207 693
Fisjon	-1 975 397	-2 209 789		207 693	-3 977 493
Fusjon	1 975 397	2 209 789		0	4 185 186
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>11 000 000</b>	<b>20 850 099</b>	<b>761 407</b>	<b>1 368 919</b>	<b>33 980 426</b>

\*) I forbindelse med fisjonen som ble gjennomført i 2023 oppstod en fisjonsfordring til selskapets datterselskap. På tidspunktet fisjonen ble vedtatt var de gjeldende skattereglene slik at denne gjelda hadde ulike regnskaps- og skattemessige verdi slik at det oppstod en midlertidig forskjell som inngikk i beregningen av utsatt skatt. Senere i 2023 ble det vedtatt en endring i skatteloven § 11-7 annet ledd endret slik at skattemessig inngangsverdi på fisjonsmellomværende skal settes lik fordringens pålydende. I den anledning ble det også vedtatt en overgangsregel der selskap som per utgangen av inntektsåret 2023 har en latent skatteposisjon etter skatteloven § 11-7 annet ledd, jf. tredje ledd som følge av at den skattemessige verdien på en urealisert fisjonsfordring avviker fra fordringens bokførte verdi kan velge å utligne forskjellen uten beskatning. Selskapet har valgt å anvende denne overgangsregelen og tilsvarende er også gjort i datterselskapet. Dette medfører en endring i utsatt skatt som er ført over egenkapitalen som en fisjonsdifferanse forårsaket av denne overgangsregelen for denne typer fisjoner. Tilsvarende effekt med motsatt fortegn er bokført over egenkapitalen i datterselskapet.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	66 339 554	10 387 900
<b>Sum</b>	<b>66 339 554</b>	<b>10 387 900</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder til datterselskapet Parkgata 6 Gjøvik AS. Fordring gjelder ansvarlig lån som renteberegnes med 2,5%. Lånet løper til prosjektet er ferdigstilt og realisert.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innlandet Næringsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	183,3	11 000 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>11 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	30 000	50,0	50,0
TEMA EIENDOM AS	30 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ted Halvard Skattum

Styremedlem

På vegne av: Innlandet Næringsutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-808306

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-02-28 13:03:24 UTC



### Børge Moen

Styremedlem

På vegne av: Innlandet Næringsutvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1032128

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-28 14:55:39 UTC



### Stian Molstadkroken

Daglig leder

På vegne av: Innlandet Næringsutvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-02-28 20:37:32 UTC



### Rune Breivik

Styremedlem

På vegne av: Innlandet Næringsutvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-97560

IP: 62.63.xxx.xxx

2024-02-29 16:01:35 UTC



### Per Atle Tufte

Styrets leder

På vegne av: Innlandet Næringsutvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2966446

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-02 14:22:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D4MBJ-DW7UY-PTQ0Q-3MM5K-BE6H3-ONKEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Innlandet Næringsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innlandet Næringsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: AP1ZK-4PXSU-T248S-LYVLG-EIHS-2QK3G



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Innlandet Næringsutvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27. februar 2024  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: AP1ZK-4PX5U-T248S-LYVL-G-EHBS-2QK3G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-03-20 14:45:53 UTC



Penneo Dokument ID: AP1ZK-4PX5U-T248S-LV1LG-EIHBS-2QK3G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>