



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRANDSVEIEN 48B AS  
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			121 350
<b>Sum inntekter</b>			<b>121 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		85 613	129 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 613</b>	<b>129 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 613</b>	<b>-8 564</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 027	447 841
Annen rentekostnad		1 039	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 066</b>	<b>447 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 066</b>	<b>-447 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 679</b>	<b>-456 405</b>
Skattekostnad	1	-46 789	-100 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 890</b>	<b>-355 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 890</b>	<b>-355 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		30 030	
Udekket tap			-302 387
Annen egenkapital		-195 920	-53 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 890</b>	<b>-355 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		60	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		768 899
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>768 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60</b>	<b>768 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	28 519 364	14 605 886
<b>Sum varer</b>		<b>28 519 364</b>	<b>14 605 886</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	165 900	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 900</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 422	1 212 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 422</b>	<b>1 212 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 693 686</b>	<b>15 967 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 693 746</b>	<b>16 736 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		35 387	201 277



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 387</b>	<b>301 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-30 030	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 030</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 357</b>	<b>301 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			55 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>55 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 6	24 967 441	12 071 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 967 441</b>	<b>12 071 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 967 441</b>	<b>12 126 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 053	-4 303
Annen kortsiktig gjeld	7	3 625 000	4 313 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 620 947</b>	<b>4 308 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 588 388</b>	<b>16 435 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 693 746</b>	<b>16 736 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRANDSVEIEN 48B AS  
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 097 593  
NORDSTRANDSVEIEN 48B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			121 350
<b>Sum inntekter</b>			<b>121 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		85 613	129 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 613</b>	<b>129 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 613</b>	<b>-8 564</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 027	447 841
Annen rentekostnad		1 039	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 066</b>	<b>447 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 066</b>	<b>-447 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 679</b>	<b>-456 405</b>
Skattekostnad	1	-46 789	-100 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 890</b>	<b>-355 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 890</b>	<b>-355 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		30 030	
Udekket tap			-302 387
Annen egenkapital		-195 920	-53 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 890</b>	<b>-355 996</b>



Organisasjonsnr: 922 097 593  
NORDSTRANDSVEIEN 48B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		60	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		768 899
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>768 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60</b>	<b>768 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	28 519 364	14 605 886
<b>Sum varer</b>		<b>28 519 364</b>	<b>14 605 886</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	165 900	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 900</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 422	1 212 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 422</b>	<b>1 212 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 693 686</b>	<b>15 967 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 693 746</b>	<b>16 736 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		35 387	201 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 387</b>	<b>301 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-30 030	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 030</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 357</b>	<b>301 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			55 199
Sum avsetninger for forpliktelser			55 199
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld 2, 3, 6	24 967 441		12 071 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 967 441</b>		<b>12 071 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 967 441</b>		<b>12 126 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	-4 053		-4 303
Annen kortsiktig gjeld 7	3 625 000		4 313 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 620 947</b>		<b>4 308 697</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 588 388</b>		<b>16 435 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 693 746</b>		<b>16 736 856</b>



Organisasjonsnr: 922 097 593  
NORDSTRANDSVEIEN 48B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		768899.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24967441.00	12071682.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Nordstrandsveien 48 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordstrandsveien 48 B AS som viser et underskudd på kr 165.890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

**Direkte:** Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2023

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor



## Noter 2022 NORDSTRANDSVEIEN 48B AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(212 679)	(456 405)
Konsernbidrag		707 311
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	250 906	(250 906)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>38 227</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 410	
Sum	8 410	
+/- Endring i utsatt skatt	(55 199)	55 199
+/- Skatt på konsernbidrag		(155 608)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(46 789)</b>	<b>(100 409)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	8 410	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(8 470)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>(60)</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		768 899
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 967 441	12 071 682

## Note 3 - Pantestillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	24 967 441	12 071 682
<b>Sum</b>	<b>24 967 441</b>	<b>12 071 682</b>
Balanseført verdi av pantsatt eiendeler	28 519 364	14 605 886
<b>Sum</b>	<b>28 519 364</b>	<b>14 605 886</b>

Selskapet utvikler eiendom som er kjøpt med in blanco kontrakt.  
Eiendommen er pantsatt og rettigheter er sikret gjennom fullmakter og urådighetserklæring.

Morselskapet Tomteprosjekt AS har finansiert store deler av eiendommen gjennom lån i bank og dette er ført som konsernmellomværende. Banken har tatt pant i eiendommen.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 5 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 6 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

**Note 7 - Kortsiktig gjeld**

Selskapet har mottatt forskudd salg boliger kr 3 625 000.

**Note 8 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 9 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.