



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 685 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSAVENYEN 115 AS
Forretningsadresse: Sponheimveien 3
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		25 505	22 660
Sum kostnader		25 505	22 660
Driftsresultat		-25 505	-22 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 572	8 960
Annen renteinntekt			25
Annen finansinntekt		1	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		905 724	131 363
Sum finansinntekter		907 298	140 348
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		282 613	
Annen rentekostnad			1 184
Sum finanskostnader		282 613	1 184
Netto finans		624 685	139 164
Resultat før skattekostnad		599 180	116 504
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		599 180	116 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 180	116 504
Totalresultat		599 180	116 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		599 180	116 504
Sum overføringer og disponeringer		599 180	116 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	861 525	1 016 810
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	861 525	1 016 810
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 420 416	2 663 934
Sum finansielle anleggsmidler		3 420 416	2 663 934
Sum anleggsmidler		4 281 941	3 680 744
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 044	17 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 044	17 346
Sum omløpsmidler		14 044	17 346
SUM EIENDELER		4 295 985	3 698 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 593 610	2 994 430
Sum opptjent egenkapital		3 593 610	2 994 430
Sum egenkapital		4 293 610	3 694 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 375	3 660
Sum kortsiktig gjeld		2 375	3 660
Sum gjeld		2 375	3 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 295 985	3 698 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373553

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 685 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSAVENYEN 115 AS
Forretningsadresse: Sponheimveien 3
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 685 559
FESTNINGSAVENYEN 115 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		25 505	22 660
Sum kostnader		25 505	22 660
Driftsresultat		-25 505	-22 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 572	8 960
Annen renteinntekt			25
Annen finansinntekt		1	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		905 724	131 363
Sum finansinntekter		907 298	140 348
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		282 613	
Annen rentekostnad			1 184
Sum finanskostnader		282 613	1 184
Netto finans		624 685	139 164
Resultat før skattekostnad		599 180	116 504
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		599 180	116 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 180	116 504
Totalresultat		599 180	116 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		599 180	116 504
Sum overføringer og disponeringer		599 180	116 504



Organisasjonsnr: 998 685 559
FESTNINGSAVENYEN 115 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	861 525	1 016 810
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	861 525	1 016 810
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	3 420 416	2 663 934
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 420 416	2 663 934
Sum anleggsmidler		4 281 941	3 680 744
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		14 044	17 346
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		14 044	17 346
Sum omløpsmidler		14 044	17 346
SUM EIENDELER		4 295 985	3 698 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 593 610	2 994 430
Sum opptjent egenkapital		3 593 610	2 994 430
Sum egenkapital		4 293 610	3 694 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 375	3 660
Sum kortsiktig gjeld		2 375	3 660
Sum gjeld		2 375	3 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 295 985	3 698 090



Organisasjonsnr: 998 685 559
FESTNINGSAVENYEN 115 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FESTNINGSAVENYEN 115 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		25 505	22 660
Sum driftskostnader		25 505	22 660
Driftsresultat		-25 505	-22 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 572	8 960
Annen renteinntekt		0	25
Annen finansinntekt		1	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		905 724	131 363
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		282 613	0
Annen rentekostnad		0	1 184
Resultat av finansposter		624 685	139 164
Resultat før skattekostnad		599 180	116 504
Årsresultat		599 180	116 504
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		599 180	116 504
Sum overføringer		599 180	116 504



BALANSE

FESTNINGSAVENYEN 115 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	861 525	1 016 810
Sum varige driftsmidler	2	861 525	1 016 810
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 420 416	2 663 934
Sum finansielle anleggsmidler		3 420 416	2 663 934
Sum anleggsmidler		4 281 941	3 680 744
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 044	17 346
Sum omløpsmidler		14 044	17 346
Sum eiendeler		4 295 985	3 698 090



BALANSE

FESTNINGSAVENYEN 115 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	70 000	70 000
Overkurs		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 593 610	2 994 430
Sum opptjent egenkapital		3 593 610	2 994 430
Sum egenkapital		4 293 610	3 694 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 375	3 660
Sum kortsiktig gjeld		2 375	3 660
Sum gjeld		2 375	3 660
Sum egenkapital og gjeld		4 295 985	3 698 090

Fredrikstad, 09.04.2025
Styret i Festningsavenyen 115 AS

Ole Christian Westby
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg og tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01. 2024	1 016 810
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 016 810
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	1 016 810
Avgang i året	-155 285
Bokført verdi 31.12.2024	861 525

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	599 180
Permanente forskjeller	-624 683
Endring i midlertidige forskjeller	-12 972
Skattepliktig inntekt	-38 475
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Gevinst – og tapskonto	-51 887
Sum	-51 887
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 056
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	128 943
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Verdipapirer

	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Aksjer i selskaper	3 420 416	623 111

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Festningsavenyen 115 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	1 000,0	70 000
Sum	70		70 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åse Nystad Westby	20	28,6	28,6
Lars Walter Westby	10	14,3	14,3
Leo Martin Westby	10	14,3	14,3
Pål Andreas Westby	10	14,3	14,3
Tonia Astrid Westby Hansen	10	14,3	14,3
Trond Charles Westby	10	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	70	100,0	100,0