



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 249 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDRESIDENSEN AS  
Forretningsadresse: Skrevegen 127  
5541 KOLNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Henrik Leknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 490	399 467
Annen driftsinntekt			501
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 490</b>	<b>399 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	169 388	154 618
Annen driftskostnad		399 151	399 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 539</b>	<b>554 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 050</b>	<b>-154 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	340
Annen finansinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157</b>	<b>340</b>
Annen rentekostnad		118	318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39</b>	<b>21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 011</b>	<b>-154 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-47 253	-37 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 758</b>	<b>-116 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 758</b>	<b>-116 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 758</b>	<b>-116 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-160 758	-116 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 758</b>	<b>-116 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	101 812	54 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 812</b>	<b>54 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	386 428	521 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	22 018	33 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>408 447</b>	<b>554 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>510 259</b>	<b>609 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 400	12 084
Andre kortsiktige fordringer	7	29 227	37 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 627</b>	<b>49 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 926	125 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 926</b>	<b>125 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 552</b>	<b>174 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>626 811</b>	<b>784 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		8 500	8 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen innskutt egenkapital		-12 240	-12 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 260</b>	<b>26 260</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	324 636	163 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-324 636</b>	<b>-163 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-298 376</b>	<b>-137 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			92 485
Annen kortsiktig gjeld	2	925 188	829 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925 188</b>	<b>921 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>925 188</b>	<b>921 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>626 811</b>	<b>784 100</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Fjordresidensen AS**

Foretaksnr. 912249654



## Fjordresidensen AS

### Årsberetning 2016

#### Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av rom, bobil parkering og båt plass i Skånevik i Etne kommune. De driver også med spa behandling på overnattingsstedet. Kontoradressen er imidlertid Skreveien 127, 5541 Kolnes, i Karmøy Kommune.

Utvikling i resultat og stilling	2016	2015
Driftsinntekter	360 490	399 968
Driftsresultat	-208 050	-154 130
Årsresultat	-160 758	-116 864
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Balansesum	626 811	784 100
Egenkapital	-298 376	-137 618
Egenkapitalprosent	-47,6%	-17,6%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 399 968 kr i fjor til 360 490 kr i år. Årsresultatet ble underskudd på -160 758 kr. mot -116 864 kr i fjor. Fjordresidensen AS har tatt over driften og driftsmidler er overført ifra det nedlagte selskapet Gjestehuset Fjordresidensen NUF i overgangen.

Alle eiendommer eies av aksjonær Svein Leknes, men alle driftskostnader dekkes av Fjordresidensen AS. Fjordresidensen AS leier bygninger fra Svein Leknes.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Selskapet har vedtatt fravalg av revisjon.

#### Fortsatt drift

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetningen. Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som vanskelig, men under kontroll. Eneste gjeldspost er til aksjonær. Det vil bli en justering av leieavtalen i 2017 for å regulere dette. Aksjekapitalen er tapt. Dette vil bedre seg da det er slutt på investeringer. Leieinntektene vil dekke fremtidige driftskostnader. Lånet fra aksjonær vil være rentefritt frem til aksjekapitalen er intakt.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

#### Arbeidsmiljø og personale - Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 1 mann.

#### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

#### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -160 758:

Fremført udekket tap	-160 758
<b>Totalt</b>	<b>-160 758</b>

KOLNES den 30.05.2017

Svein Henrik Leknes  
Daglig leder



Fjordresidensen AS

## Årsberetning 2016



Fjordresidensen AS

**Resultatregnskap**

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		360 490	399 467
Annen driftsinntekt		0	501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 490</b>	<b>399 968</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	169 388	154 618
Annen driftskostnad		399 151	399 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>568 539</b>	<b>554 098</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(208 050)</b>	<b>(154 130)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		58	340
Annen finansinntekt		100	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157</b>	<b>340</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		118	318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>318</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>39</b>	<b>21</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(208 011)</b>	<b>(154 109)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(47 253)	(37 245)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(160 758)</b>	<b>(116 864)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(160 758)</b>	<b>(116 864)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(160 758)	(116 864)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(160 758)</b>	<b>(116 864)</b>



## Fjordresidensen AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	101 812	54 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 812</b>	<b>54 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	386 428	521 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	22 018	33 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>408 447</b>	<b>554 845</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>510 259</b>	<b>609 404</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 400	12 084
Andre kortsiktige fordringer	7	29 227	37 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 627</b>	<b>49 581</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 926	125 115
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>116 553</b>	<b>174 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>626 811</b>	<b>784 100</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital		(12 240)	(12 240)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 260</b>	<b>26 260</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		(0)	(0)
Udekket tap	5	(324 636)	(163 878)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(324 636)</b>	<b>(163 878)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(298 376)</b>	<b>(137 618)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	92 485
Annen kortsiktig gjeld	2	925 188	829 234
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>925 188</b>	<b>921 718</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>925 188</b>	<b>921 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>626 811</b>	<b>784 100</b>

KOLNES den 30.05.2017

Svein Henrik Leknes  
Styreleder/ Daglig leder



Fjordresidensen AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet og i takt med utførelsen.

#### Driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp på påkostninger og vedlikehold av leide lokaler. Saldoavskrivninger er lagt til grunn for resterende driftsmidler. Ved årsskiftet 2013-2014 stod driftsmidler i 0. De driftsmidlene som er avskrevet her er tatt med fra Gjestehuset Fjordresidens NUF pr 31.12.12. Dette var det siste innsendte tallet vi hadde på driftsmidlene som skulle overføres fra Gjestehuset Fjordresidens NUF til Fjordresidensen AS.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ingen pensjonsavtale.

### Note 1 - Varekostnad

Noter for Fjordresidensen AS

Organisasjonsnr. 912249654



Fjordresidensen AS

## Noter 2016

Selskapet driver kun med salg av tjenester (herav overnatting, parkering, og spa behandling). Dermed har de ikke varelager.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed heller ikke pliktet til å ha pensjonsavtale. Det er ikke opprettet skattetrekkkonto.

Aksjonær har til gode kr 925 187,-. Dette er inntil videre gitt som et rentefritt lån og er avdragsfritt de første 5 år ihht låneavtale.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	791 895	55 046	846 941
+ Tilgang	22 990	0	22 990
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	814 885	55 046	869 931
Akk. av/nedskr. pr 1/1	270 079	22 018	292 097
+ Ordinære avskrivninger	158 379	11 009	169 388
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	428 458	33 028	461 485
Balanseført verdi pr 31/12	386 428	22 018	408 446
Prosentats for ord.avskr	20-20	20-20	

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-208 011
+ Permanente og andre forskjeller	2 028
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 697
= Inntekt	-201 286

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-47 253
= Ordinær skattekostnad	-47 253
Skattesats i inntektsåret	25



Fjordresidensen AS

## Noter 2016

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	8 500	-176 118	-137 618
-Til årets resultat			-160 758	-160 758
Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>8 500</b>	<b>-336 876</b>	<b>-298 376</b>

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 195	261
+ Utestående fordringer	0	242
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	420 026	218 740
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-424 221</b>	<b>-218 237</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	424 221	218 237
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>424 221</b>	<b>218 237</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>101 812</b>	<b>54 559</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalt forsikring. Forsikring fra IF som gjelder forsikring på leide bygninger.

### Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er tappt. Selskapet drives dermed for eiers egen regning og risiko.