



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 066 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORFÆUSGAARDEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skudenesvegen 9
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	138 000
Sum inntekter		108 000	138 000
Kostnader			
Varekostnad			178 151
Annen driftskostnad		69 388	106 378
Sum kostnader		69 388	284 529
Driftsresultat		38 612	-146 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Netto finans		35	
Ordinært resultat før skattekostnad		38 647	-146 529
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 647	-146 529
Årsresultat		38 647	-146 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 647	-146 529
Totalresultat		38 647	-146 529
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 647	-146 529
Sum overføringer og disponeringer		38 647	-146 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 336 155	1 336 155
Sum varige driftsmidler		1 336 155	1 336 155
Sum anleggsmidler		1 336 155	1 336 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 960	6 382
Sum fordringer		6 960	6 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 531	572 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 531	572 463
Sum omløpsmidler		217 491	578 845
SUM EIENDELER		1 553 646	1 915 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		391 098	352 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		391 098	352 452
Sum egenkapital		491 098	452 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 053 548	1 453 548
Sum annen langsiktig gjeld		1 053 548	1 453 548
Sum langsiktig gjeld		1 053 548	1 453 548
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum gjeld		1 062 548	1 462 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 646	1 915 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411443

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 066 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORFÆUSGAARDEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Industriområde Østrem S
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 997 066 847
TORFÆUSGAARDEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	138 000
Sum inntekter		108 000	138 000
Kostnader			
Varekostnad			178 151
Annen driftskostnad		69 388	106 378
Sum kostnader		69 388	284 529
Driftsresultat		38 612	-146 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Netto finans		35	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	38 647	-146 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 647	-146 529
Årsresultat		38 647	-146 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 647	-146 529
Totalresultat		38 647	-146 529
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 647	-146 529
Sum overføringer og disponeringer		38 647	-146 529



Organisasjonsnr: 997 066 847
TORFÆUSGAARDEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 336 155

1 336 155

Sum varige driftsmidler

1 336 155

1 336 155

Sum anleggsmidler

1 336 155

1 336 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 960

6 382

Sum fordringer

6 960

6 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

210 531

572 463

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

210 531

572 463

Sum omløpsmidler

217 491

578 845

SUM EIENDELER

1 553 646

1 915 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

391 098

352 452

Sum opptjent egenkapital

391 098

352 452

Sum egenkapital

491 098

452 452

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 053 548	1 453 548
Sum annen langsiktig gjeld	1 053 548	1 453 548
Sum langsiktig gjeld	1 053 548	1 453 548
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1	
Annen kortsiktig gjeld	9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld	9 000	9 000
Sum gjeld	1 062 548	1 462 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 553 646	1 915 000



Organisasjonsnr: 997 066 847
TORFÆUSGAARDEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON as

ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torfæusgaarden Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torfæusgaarden Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

1 2 3 4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Torfæusgaarden Utbygging AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 9. mai 2023

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor



Torfæusgaarden Utbygging AS

Årsregnskap for 2022



Torfæusgaarden Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekt			
Leieinntekter		108 000	138 000
Sum driftsinntekt		108 000	138 000
Driftskostnad			
Tap salg bolig		0	178 151
Annen driftskostnad	2	69 388	106 378
Sum driftskostnad		69 388	284 529
Driftsresultat		38 612	-146 529
Finansinntekter og finanskostnad			
Annen renteinntekt		35	0
Annen finanskostnad		0	0
Netto finansposter		35	0
Ordinært resultat før skattekostnad		38 647	-146 529
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		38 647	-146 529
Overføringer			
Til annen egenkapital	5	38 647	-146 529
Sum overføringer		38 647	-146 529




Torfæusgaarden Utbygging AS

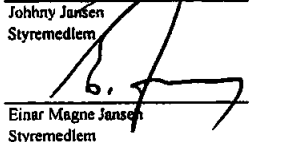
Balanse pr. 31.12


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 336 155	1 336 155
Sum varige driftsmidler		1 336 155	1 336 155
Sum anleggsmidler	4	1 336 155	1 336 155
Omløpsmidler			
Varer i arbeid		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		6 960	6 382
Sum fordringer		6 960	6 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 531	572 463
Sum omløpsmidler		217 491	578 845
SUM EIENDELER		1 553 646	1 915 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	391 098	352 452
Sum opptjent egenkapital		391 098	352 452
Sum egenkapital		491 098	452 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån fra eierselskap	6	1 053 548	1 453 548
Sum langsiktig gjeld		1 053 548	1 453 548
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum gjeld		1 062 548	1 462 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 646	1 915 000

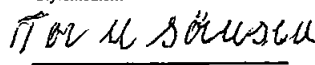
Kopervik, 9. mai 2023

I styret for Torfæusgaarden Utbygging AS


Johnny Jansen
Styremedlem


Einar Magne Jansen
Styremedlem


Ben Harry Sørensen
Styremedlem


Tor Magne Sørensen
Styremedlem



Torfæusgaarden Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskap



Torfæusgaarden Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	38 647	-146 529
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 647	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-146 529
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/Skattefordel</i>	31.12	31.12
Midlertidige forskjeller driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-107 882	-146 529
Grunnlag utsatt skattefordel	-107 882	-146 529
Utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 318 155	2 318 155
Avgang	-982 000	-982 000
Anskaffelseskost 31.12	1 336 155	1 336 155
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi	1 336 155	1 336 155



Torfæusgaarden Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	352 452	452 452
Årets resultat		38 647	38 647
Egenkapital pr. 31.12	100 000	391 098	491 098

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000,-.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:

Navn	Antall aksjer	Eier- andel
Bentor Eiendom AS	50	50 %
Østrem Eiendom III AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Aksjonærene har lånt inn kr 526 774 hver til selskapet. Lånene er rente og avdragsfrie og vil bli gjort opp så snart det er likviditet.