



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 726 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Valseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	9 513 674	9 446 274
Sum inntekter		9 513 674	9 446 274
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-374 769	-376 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-177 012	-148 379
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15,16	-4 310 864	-4 921 519
Sum kostnader		-4 862 645	-5 446 429
Driftsresultat		4 651 029	3 999 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		91 880	83 320
Sum finanskostnader		-1 010 460	-1 586 248
Netto finans		-918 580	-1 502 928
Ordinært resultat før skattekostnad		3 732 449	2 496 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 732 449	2 496 917
Årsresultat	1,4	3 732 449	2 496 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 732 449	2 496 917
Sum overføringer og disponeringer		3 732 449	2 496 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	109 543 475	109 543 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	6 012 752	2 637 641
Sum varige driftsmidler		115 556 227	112 181 116
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	332 690	332 690
Sum finansielle anleggsmidler		332 690	332 690
Sum anleggsmidler		115 888 917	112 513 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	50 441	116 768
Andre fordringer	3	81 683	255 371
Sum fordringer		132 124	372 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 742 791	8 415 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 874 915	8 787 155
Sum omløpsmidler		5 874 915	8 787 155
SUM EIENDELER		121 763 832	121 300 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 405 193	21 672 743
Sum opptjent egenkapital		25 405 193	21 672 743
Sum egenkapital		25 405 193	21 672 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	68 643 141	71 649 849
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	27 115 000	27 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 758 141	98 764 849
Sum langsiktig gjeld		95 758 141	98 764 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 323	682 804
Annen kortsiktig gjeld		142 175	180 565
Sum kortsiktig gjeld		600 498	863 369
Sum gjeld		96 358 639	99 628 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 763 832	121 300 961
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	95 758 141	98 764 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412096

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 726 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Valseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 948 726 017
SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	9 513 674	9 446 274
Sum inntekter		9 513 674	9 446 274
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-374 769	-376 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-177 012	-148 379
Annen driftskostnad	11,12,13,	-4 310 864	-4 921 519
Sum kostnader		-4 862 645	-5 446 429
Driftsresultat		4 651 029	3 999 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		91 880	83 320
Sum finanskostnader		-1 010 460	-1 586 248
Netto finans		-918 580	-1 502 928
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 732 449	2 496 917
Årsresultat	1,4	3 732 449	2 496 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 732 449	2 496 917
Sum overføringer og disponeringer		3 732 449	2 496 917



Organisasjonsnr: 948 726 017
SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	109 543 475	109 543 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	6 012 752	2 637 641
Sum varige driftsmidler		115 556 227	112 181 116

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	332 690	332 690
Sum finansielle anleggsmidler		332 690	332 690

Sum anleggsmidler **115 888 917** **112 513 806**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	50 441	116 768
Andre fordringer	3	81 683	255 371
Sum fordringer		132 124	372 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 742 791	8 415 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 874 915	8 787 155

Sum omløpsmidler **5 874 915** **8 787 155**

SUM EIENDELER **121 763 832** **121 300 961**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	25 405 193	21 672 743
Sum opptjent egenkapital		25 405 193	21 672 743



Sum egenkapital		25 405 193	21 672 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,17	68 643 141	71 649 849
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	27 115 000	27 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 758 141	98 764 849
Sum langsiktig gjeld		95 758 141	98 764 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 323	682 804
Annen kortsiktig gjeld		142 175	180 565
Sum kortsiktig gjeld		600 498	863 369
Sum gjeld		96 358 639	99 628 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 763 832	121 300 961
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	95 758 141	98 764 849



Organisasjonsnr: 948 726 017
SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	339900.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skjetnebrinken Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		8 703 756	8 703 756	8 705 000	8 835 575
Inntekter garasjer		33 000	32 250	33 000	33 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		691 020	594 000	700 000	800 000
Andre driftsinntekter	8	85 898	116 268	55 000	84 000
Sum driftsinntekter		9 513 674	9 446 274	9 493 000	9 752 575
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-34 869	-46 530	-48 300	-49 650
Styre honorar	10	-339 900	-330 000	-339 900	-350 000
Forretningsfører honorar		-197 976	-192 768	-198 000	-203 900
Eksterne honorar	11	-30 805	-49 462	-80 600	-29 050
Avskrivninger	18	-177 012	-148 379	-88 200	-84 608
Kontingent boligbyggelag		-65 700	-66 000	-68 000	-68 000
Drifts- og serviceavtaler	12	-475 920	-469 963	-513 400	-495 300
Løpende vedlikehold	13	-77 601	-152 667	-350 000	-350 000
Periodisk vedlikehold	14	0	-648 238	-4 986 000	-74 400
Elektroniske fellesavtaler		-695 208	-627 540	-700 000	-800 000
Forsikring		-693 349	-621 893	-651 900	-748 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 052 182	-1 103 089	-1 102 800	-1 121 600
Eiendomsavgifter		-838 924	-775 403	-792 200	-860 000
Energi, felles	15	-135 364	-164 729	-158 500	-154 000
Andre driftsutgifter	16	-47 835	-49 767	-64 300	-64 900
Sum driftskostnader		-4 862 645	-5 446 429	-10 142 100	-5 454 208
DRIFTSRESULTAT		4 651 029	3 999 846	-649 100	4 298 367
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		91 880	83 320	20 000	75 000
Finanskostnader		-1 010 460	-1 586 248	-2 009 000	-944 055
Netto finansposter		-918 580	-1 502 928	-1 989 000	-869 055
Ordinært resultat før skatt		3 732 449	2 496 917	-2 638 100	3 429 312
Ordinært resultat etter skatt		3 732 449	2 496 917	-2 638 100	3 429 312
ÅRSRESULTAT	1, 4	3 732 449	2 496 917	-2 638 100	3 429 312
Disponering av totalresultat:		3 732 449	2 496 917	-2 638 100	3 429 312
Overført til annen egenkapital		3 732 449	2 496 917	0	0

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 18	109 543 475	109 543 475
Andre anleggsmidler	18	6 012 752	2 637 641
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	7	332 690	332 690
Sum anleggsmidler		115 888 917	112 513 806
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		0	61 442
Kundefordringer	3	50 441	55 326
Andre fordringer	3	0	198 479
Mellomregning BBL Finans	3	57 382	56 892
Opptjente renter	3	24 301	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	5 742 791	8 415 016
Sum omløpsmidler		5 874 915	8 787 155
SUM EIENDELER		121 763 832	121 300 961

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	16 500	16 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 388 693	21 656 243
Sum egenkapital		25 405 193	21 672 743
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 17	68 643 141	71 649 849
Borettsinnskudd	5, 6	27 115 000	27 115 000
Sum langsiktig gjeld		95 758 141	98 764 849
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		107 745	107 331
Leverandørgjeld		458 323	682 804
Påløpte renter		20 822	56 842
Påløpte kostnader		13 608	16 392
Sum kortsiktig gjeld		600 498	863 369
Sum gjeld		96 358 639	99 628 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 763 832	121 300 961
Pantstillelser	6	95 758 141	98 764 849

Sted: _____, dato: _____

Merete Valseth
Leder

Tor Håvard Hoff
Styremedlem

Petter Måløy
Styremedlem

John Sund
Styremedlem

Silje Riise Halsen
Styremedlem

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	7 923 786	7 638 944
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 732 449	2 496 917
Tilbakeført avskrivning	177 012	148 379
Tilgang av anleggsmidler	-3 552 123	0
Avdrag lån	-3 006 708	-2 360 455
Årets endring i disponible midler	-2 649 369	284 842
Disponible midler i periodens slutt	5 274 417	7 923 786
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	5 274 417	7 923 786

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	82	82
Bankinnskudd	5 742 709	8 414 934
Sum bankinnskudd	5 742 791	8 415 016

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	21 672 743	19 175 826
Andelskapital 01.01	16 500	16 500
Andelskapital 31.12	16 500	16 500
Annen egenkapital 01.01	21 656 243	19 159 326
Årets resultat	3 732 449	2 496 917
Annen egenkapital 31.12	25 388 693	21 656 243
SUM EGENKAPITAL 31.12	25 405 193	21 672 743

Andelskapitalen er kr 16 500,- fordelt på 165 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	27 115 000	27 115 000
Sum innskudd	27 115 000	27 115 000



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

2020

Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 109 543 475

Restgjeld 31.12 95 758 141

Pålydende pantstillelser var 139 340 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - FINANSIELLE EIENDELER

Selskapets navn	Total aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende per aksje	Total verdi ihht. balanse
AS Tonstad Beboertjenester	391 500	1 A-aksje 628 B-aksjer	100 100	10 000 322 690

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Dekning egenandel skadesak	0	30 000
Ekstrainnbetaling	0	18 000
Tilknytningsavgift	0	19 013
Utleie av miljøhus/grendahus	16 500	5 000
Viderefakturering adm.kost	1 672	3 432
Viderefakturering av tjenester	3 960	0
Viderefakturering energi, strøm	63 766	40 824
Sum andre inntekter	85 898	116 268

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	34 330	46 530
Reisekostnader	539	0
Sum personalkostnader	34 869	46 530

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	339 900	330 000

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2020

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 438	15 000
Fakturerte tjenester	1 492	14 274
Juridisk rådgivning	14 876	20 188
Sum eksterne honorarer	30 805	49 462

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring av el-tegninger.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	19 312	18 748
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	5 532	5 388
Andre administrasjonsavtaler	3 816	3 720
Avtale om vaktmestertjenester	421 544	405 108
Avtale om drift og kontroll port/garasje	8 497	20 269
Avtale om skadedyrbekjempelse	14 169	13 486
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 050	3 244
Sum drifts- og serviceavtaler	475 920	469 963

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett.

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	2 306	0
Rørleggerarbeid	7 131	0
Malearbeid og -utstyr	358	478
Murerarbeid	0	268
Pukk	0	7 560
Snøbrøyting, sandstrøing	1 390	0
Asfaltering	0	1 738
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	7 731	100
Garasjeanlegg	46 457	11 715
Egenandeler, differanser skader	0	99 881
Flaggstang	556	0
Renholdartikler/renhold	2 612	0
Forbruksmateriell	7 809	14 980
Skilt	1 250	2 430
Nøkler, lås	0	293
Brannsikring	0	13 225
Sum vedlikehold	77 601	152 667



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Lekeplasser	0	23 088
Dør og vinduer	0	19 800
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	206 875
Brannsikring	0	258 929
Prosjektvedlikehold	0	139 547
Sum periodisk vedlikehold	0	648 238

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	135 364	164 729
Sum energikostnader	135 364	164 729

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 164	9 165
Kontorrekvisita, trykksaker	11 134	6 113
Kostnader vedr. styrearbeid	1 096	1 785
Generalforsamling/årsmøte	2 224	1 950
Kurskostnader	1 000	0
Bankgebyrer	6 274	7 555
Andre gebyrer	4 234	4 007
Tilskudd bomiljø	3 802	7 287
Hjemmeside/internett/TV-abo	11 707	11 905
Dagligvarer	343	0
Servering dugnad	295	0
Andre kostnader	3 562	0
Sum andre driftsutgifter	47 835	49 767



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	90517282412
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	0.91 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + margin 0,50 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	85 500 000
Lånesaldo 01.01:	71 649 849
Avdrag i perioden:	3 006 708
Lånesaldo 31.12:	68 643 141
Saldo 5 år frem i tid:	54 104 175

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517282412	50	441 043	22 052 150
	42	431 541	18 124 722
	18	425 075	7 651 350
	30	418 344	12 550 320
	25	330 584	8 264 600

Restlån om 5 år er opplyst iht. en nedbetalingsprofil til 30.06.2043, mens lånet forfaller i sin helhet og må refinansieres innen 30.09.21.



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Grendehus	Park. plass	Kontormask.	Inventar	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	665 729	798 000	16 407	107 189	4 026 448	65 681 984
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	665 729	798 000	16 407	107 189	4 026 448	65 681 984
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	279 300	16 407	107 189	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	665 729	518 700	0	0	4 026 448	65 681 984
Årets avskrivninger :	0	79 800	0	0	0	0
Antatt levetid i år :		10	3	5		

	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.	Søppelsug	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 160 232	98 008	39 835 043	0	1 360 193
Årets tilgang :	0	0	0	3 552 123	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 160 232	98 008	39 835 043	3 552 123	1 360 193
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 155 424	98 008	0	88 803	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 808	0	39 835 043	3 463 319	1 360 193
Årets avskrivninger :	8 409	0	0	88 803	0
Antatt levetid i år :	5	3		20	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1979.



Resultat og balanse med noter for Skjetnebrinken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjetnebrinken Borettslag

Styreleder	Merete Valseth (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Tor Håvard Hoff (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Silje Riise Halsen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	John Sund (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Petter Måløy (sign.)	12.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjetnebrinken Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjetnebrinken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 09:39:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: QPWLF-M4LH7-BOTDE-A20MK-L70HD-YQE1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>