



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 424  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGASINBEKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: V/ Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Myrvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 634 124	1 640 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 634 124</b>	<b>1 640 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	61 902	112 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 480	3 480
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,11	651 069	625 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 549</b>	<b>735 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 575</b>	<b>904 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 364	7 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 364</b>	<b>7 362</b>
Annen finanskostnad		195 373	251 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 373</b>	<b>251 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 008</b>	<b>-244 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>728 664</b>	<b>653 895</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 664</b>	<b>653 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>735 567</b>	<b>660 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		735 567	660 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>735 567</b>	<b>660 795</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	18 340 219	18 340 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	13 630	17 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 353 849</b>	<b>18 357 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	14	<b>18 353 849</b>	<b>18 357 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 467	20 763
Andre fordringer		110 378	64 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 845</b>	<b>85 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 412	499 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>606 412</b>	<b>499 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 257</b>	<b>585 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 083 106</b>	<b>18 942 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		4 696 344	3 960 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 696 344</b>	<b>3 960 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 811 344</b>	<b>4 075 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	55 200	27 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 200</b>	<b>27 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 487 741	11 134 208
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 669 001	3 669 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 156 742</b>	<b>14 803 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	14	<b>14 156 742</b>	<b>14 803 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 063	14 969
Skyldige offentlige avgifter		3 600	705
Annen kortsiktig gjeld		-2 842	20 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 820</b>	<b>36 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 271 762</b>	<b>14 866 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 083 106</b>	<b>18 942 745</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677521

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 223 424  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGASINBEKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: V/ Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Myrvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 990 223 424  
MAGASINBEKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 634 124	1 640 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 634 124</b>	<b>1 640 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	61 902	112 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 480	3 480
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	651 069	625 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 549</b>	<b>735 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 575</b>	<b>904 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 364	7 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 364</b>	<b>7 362</b>
Annen finanskostnad		195 373	251 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 373</b>	<b>251 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 008</b>	<b>-244 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>728 664</b>	<b>653 895</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 664</b>	<b>653 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>735 567</b>	<b>660 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		735 567	660 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>735 567</b>	<b>660 795</b>



Organisasjonsnr: 990 223 424  
MAGASINBEKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	18 340 219	18 340 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	13 630	17 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 353 849</b>	<b>18 357 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>14</b>	<b>18 353 849</b>	<b>18 357 329</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 467	20 763
Andre fordringer		110 378	64 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 845</b>	<b>85 607</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 412	499 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>606 412</b>	<b>499 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 257</b>	<b>585 416</b>

**SUM EIENDELER** **19 083 106** **18 942 745**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 696 344	3 960 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 696 344</b>	<b>3 960 777</b>

**Sum egenkapital** **4 811 344** **4 075 777**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	55 200	27 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>55 200</b>	<b>27 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 487 741	11 134 208
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 669 001	3 669 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 156 742</b>	<b>14 803 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14</b>	<b>14 156 742</b>	<b>14 803 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 063	14 969
Skyldige offentlige avgifter		3 600	705
Annen kortsiktig gjeld		-2 842	20 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 820</b>	<b>36 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 271 762</b>	<b>14 866 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 083 106</b>	<b>18 942 745</b>



Organisasjonsnr: 990 223 424  
MAGASINBEKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 606 524	1 606 563	1 606 524	1 675 416
Vedlikeholdsfond		27 600	27 600	27 600	69 000
Andre driftsinntekter	1	0	6 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 634 124</b>	<b>1 640 163</b>	<b>1 634 124</b>	<b>1 744 416</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	2	10 969	62 649	14 326	14 326
Styrehonorar	2	45 000	41 000	41 000	45 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	5 933	9 347	4 486	6 288
Avskrivninger	10	3 480	3 480	0	3 480
Revisjonshonorar	3	3 170	3 118	2 781	2 781
Forretningsførerhonorar		77 245	77 245	77 245	77 245
Kontingent boligbyggelag		6 900	6 900	6 900	6 900
Andre tjenester	5	12 659	13 434	8 955	28 282
Vedlikehold	4, 11	57 533	66 783	100 100	141 500
Elektronisk kommunikasjon		107 872	116 105	121 625	135 000
Forsikring	6	51 039	48 803	50 931	60 702
Kommunale avgifter	7	295 767	260 459	273 205	304 327
Energi		14 934	9 924	10 200	12 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 208	8 332	8 000	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 415	1 415
Andre driftskostnader	8	12 742	14 486	12 470	15 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>709 549</b>	<b>735 165</b>	<b>726 739</b>	<b>856 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 575</b>	<b>904 998</b>	<b>907 385</b>	<b>887 700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 364	7 362	8 235	9 296
Rentekostnad		195 373	251 565	193 644	265 668
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-189 008</b>	<b>-244 202</b>	<b>-185 409</b>	<b>-256 372</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>735 567</b>	<b>660 795</b>	<b>721 976</b>	<b>631 328</b>
Overføring til/fra egenkapital		735 567	660 795	0	0

Magasinbekken Brl 990 223 424



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	220 663	220 663
Bygninger	9	18 119 556	18 119 556
Andre driftsmidler	10	13 630	17 110
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>14</b>	<b>18 353 849</b>	<b>18 357 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 467	20 763
Andre fordringer		110 378	64 844
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		606 412	499 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 257</b>	<b>585 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 083 106</b>	<b>18 942 745</b>

Magasinbekken Brl 990 223 424



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital		4 696 344	3 960 777
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 811 344</b>	<b>4 075 777</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	55 200	27 600
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>55 200</b>	<b>27 600</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	10 487 741	11 134 208
Borettsinnskudd	12	3 669 001	3 669 001
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14</b>	<b>14 156 742</b>	<b>14 803 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		702	11 759
Leverandørgjeld		59 063	14 969
Skyldig off. myndigheter		3 600	705
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 219	6 649
Annen kortsiktig gjeld		-4 763	2 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 820</b>	<b>36 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 271 762</b>	<b>14 866 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 083 106</b>	<b>18 942 745</b>

Kongsvinger 31.03.22  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stine Myrvang  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Grete Krawczyk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arvid Strand  
Styremedlem

Magasinbekken Brl 990 223 424



## Magasinbekken Brl 990 223 424

### Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>549 256</b>	<b>480 427</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	735 567	660 795
Tilbakeføring av avskrivning	3 480	3 480
Avsetning for forpliktelser	27 600	27 600
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-646 467	-623 046
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>120 180</b>	<b>68 829</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>669 437</b>	<b>549 256</b>
Kortsiktige fordringer	122 845	85 607
Kontanter og bank	606 412	499 809
Omløpsmidler	729 257	585 416
- Kortsiktig gjeld	-59 820	-36 159
<b>Disponible midler</b>	<b>669 437</b>	<b>549 256</b>



## Magasinbekken Brl 990 223 424

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.21	31.12.20
3299 Andre driftsinntekter	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>

Borettslaget hadde ingen andre driftsinntekter i 2021.

### Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	9 750	56 000
5110 Feriepenger	1 219	6 649
5330 Styrehonorar	45 000	41 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 804	8 642
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	129	705
<b>Sum</b>	<b>61 901</b>	<b>112 996</b>

Det har vært en ansatt som får lønn basert på timelister vedrørende plenklipping i 2021.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Magasinbekken Brl 990 223 424

### Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	3 170	3 118
<b>Sum</b>	<b>3 170</b>	<b>3 118</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 868	16 223
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 065	16 960
6695 Forsikringskadesaker	0	6 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	27 600	27 600
<b>Sum</b>	<b>57 533</b>	<b>66 783</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 5 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	8 514	12 260
6790 Annen fremmed tjeneste	4 145	1 174
<b>Sum</b>	<b>12 659</b>	<b>13 434</b>

Andre tjenester kr 12.659,- er HMS, konsulentbistand, tredjepartsopplysninger og styreportal.

### Note 6 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	48 588	46 352
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 451	2 451
<b>Sum</b>	<b>51 039</b>	<b>48 803</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	220 050	218 638
7760 Eiendomskatt	75 717	41 821
<b>Sum</b>	<b>295 767</b>	<b>260 459</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	1 412	3 883



Magasinbekken Brl 990 223 424

	31.12.21	31.12.20
<b>Note 8 - Andre driftskostnader</b>		
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 900	6 900
7720 Generalforsamling	2 010	780
7770 Bank og kortgebyrer	2 420	2 923
<b>Sum</b>	<b>12 742</b>	<b>14 486</b>



## Magasinbekken Brl 990 223 424

### Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 119 556	220 663
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 119 556	220 663
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 119 556	220 663
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2006 var kr 18.119.556. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 10 - Anleggsmidler

	Motorvarmere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 170
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 630
Årets avskrivninger :	3 480
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	10

### Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Det er opprettet vedlikeholdsfond etter avtale med styret. Saldo pr. 31.12.21 er kr 27.600,-. Det er avsatt sparing pr 2021, overføring skjedd i februar 2022. Saldo pr februar 2022 er kr 56.200,-. Dette vil gi borettslaget en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader), når man må ta større vedlikeholdsløft. Den enkelte andelseier har innbetalt et beløp på kr. 100,- til fondet. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver enkelt beboerandel.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	3 669 001	3 669 001
<b>Sum</b>	<b>-3 669 001</b>	<b>-3 669 001</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Magasinbekken Brl 990 223 424

**Note 13 - Note - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Nye ytterdører, motorvarmere og beplantning	Finansiere fellesgjeld til brl.
<b>Lånenummer:</b>	<b>12131534750</b>	<b>12136593402</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2009
Rentesats:	2.00 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2022	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	215 000	14 672 000
Lånesaldo 01.01:	49 063	11 085 145
Avdrag i perioden:	32 562	613 905
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 501</b>	<b>10 471 240</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	7 285 738

**Note - Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131534750	8	901	7 208
	5	797	3 985
	3	641	1 923
	6	502	3 012
	1	382	382
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136593402	8	571 527	4 572 216
	5	505 452	2 527 260
	3	406 580	1 219 740
	6	318 319	1 909 914
	1	242 115	242 115

**Note 14 - Pantstillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14.156.742,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 18.340.219,-



Resultat og balanse med noter for Magasinbekken Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Magasinbekken Brl**

Styreleder	Stine Myrvang (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Arvid Strand (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Grete Krawczyk (sign.)	20.03.2022



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Magasinbekken Borettslag

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Magasinbekken Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 21. mars 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor