



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 723 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGATE 1 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kragh Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 354 382	10 675 616
Sum inntekter		11 354 382	10 675 616
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	850 664	850 663
Annen driftskostnad		552 344	1 543 247
Sum kostnader		1 403 008	2 393 910
Driftsresultat		9 951 374	8 281 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 554	1 651
Sum finansinntekter		7 554	1 651
Netto finans		7 554	1 651
Resultat før skattekostnad		9 958 928	8 283 358
Skattekostnad på resultat	2	2 190 963	1 822 339
Årsresultat		7 767 965	6 461 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 767 965	6 461 019
Totalresultat		7 767 965	6 461 019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	7 463 223	1 851 399
Avsatt til annen egenkapital	3	304 742	4 609 620
Sum overføringer og disponeringer		7 767 965	6 461 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 087 401	47 875 463
Sum varige driftsmidler		52 087 401	47 875 463
Sum anleggsmidler		52 087 401	47 875 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 126
Andre kortsiktige fordringer		296 883	25 613
Konsernfordringer		7 463 223	
Sum fordringer		7 760 106	45 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 326 242	5 399 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 326 242	5 399 174
Sum omløpsmidler		11 086 348	5 444 913
SUM EIENDELER		63 173 748	53 320 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3		9 902 570
Annen innskutt egenkapital	3	17 626 198	17 723 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		17 826 198	27 826 198
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 997 431	16 229 465
Sum opptjent egenkapital		23 997 431	16 229 465
Sum egenkapital		41 823 628	44 055 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 815 448	3 729 497
Sum avsetninger for forpliktelser		3 815 448	3 729 497
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 825 847	2 598 088
Sum annen langsiktig gjeld		7 825 847	2 598 088
Sum langsiktig gjeld		11 641 295	6 327 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 591	252 694
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		9 568 234	2 373 588
Annen kortsiktig gjeld			310 846
Sum kortsiktig gjeld		9 708 825	2 937 128
Sum gjeld		21 350 120	9 264 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 173 748	53 320 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433739

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 723 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGATE 1 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kragh Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 723 802
IBSENSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 354 382	10 675 616
Sum inntekter		11 354 382	10 675 616
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	850 664	850 663
Annen driftskostnad		552 344	1 543 247
Sum kostnader		1 403 008	2 393 910
Driftsresultat		9 951 374	8 281 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 554	1 651
Sum finansinntekter		7 554	1 651
Netto finans		7 554	1 651
Resultat før skattekostnad		9 958 928	8 283 358
Skattekostnad på resultat	2	2 190 963	1 822 339
Årsresultat		7 767 965	6 461 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 767 965	6 461 019
Totalresultat		7 767 965	6 461 019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	7 463 223	1 851 399
Avsatt til annen egenkapital	3	304 742	4 609 620
Sum overføringer og disponeringer		7 767 965	6 461 019



Organisasjonsnr: 983 723 802
IBSENSGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 52 087 401 47 875 463

Sum anleggsmidler 52 087 401 47 875 463

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 126

Andre kortsiktige fordringer 296 883 25 613

Konsernfordringer 7 463 223

Sum fordringer 7 760 106 45 739

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 326 242 5 399 174

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 326 242 5 399 174

Sum omløpsmidler 11 086 348 5 444 913

SUM EIENDELER 63 173 748 53 320 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000 200 000

Overkurs 3 9 902 570

Annen innskutt egenkapital 3 17 626 198 17 723 628

Sum innskutt egenkapital 17 826 198 27 826 198

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 23 997 431 16 229 465

Sum opptjent egenkapital 23 997 431 16 229 465

Sum egenkapital 41 823 628 44 055 663



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 815 448	3 729 497
Sum avsetninger for forpliktelse		3 815 448	3 729 497
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 825 847	2 598 088
Sum annen langsiktig gjeld		7 825 847	2 598 088
Sum langsiktig gjeld		11 641 295	6 327 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 591	252 694
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		9 568 234	2 373 588
Annen kortsiktig gjeld			310 846
Sum kortsiktig gjeld		9 708 825	2 937 128
Sum gjeld		21 350 120	9 264 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 173 748	53 320 376



Organisasjonsnr: 983 723 802
IBSENSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ibsensgate 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ibsensgate 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-28 19:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Ibsensgate 1 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-03-29 00:32 GMT+01
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-03-28 10:18 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-03-28 09:46 GMT+01
Gaden, Andre	BANKID	2025-03-28 09:44 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: D5CC6F5198C64E8B88976457F2D96C15



Årsregnskap 2024 Ibsensgate 1 AS

Org.nr.: 983 723 802



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5CC6F5198C64E8B88976457F2D96C15



Resultatregnskap

lbsensgate 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 354 382	10 675 616
Sum driftsinntekter		11 354 382	10 675 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	850 664	850 663
Annen driftskostnad		552 344	1 543 247
Sum driftskostnader		1 403 008	2 393 910
Driftsresultat		9 951 374	8 281 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 554	1 651
Resultat av finansposter		7 554	1 651
Resultat før skattekostnad		9 958 928	8 283 358
Skattekostnad på resultat	2	2 190 963	1 822 339
Arsresultat		7 767 965	6 461 019
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	7 463 223	1 851 399
Avsatt til annen egenkapital	3	304 742	4 609 620
Sum overføringer		7 767 965	6 461 019

lbsensgate 1 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5CC6F5198C64E8B88976457F2D96C15



Balanse

lbsensgate 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 087 401	47 875 463
Sum varige driftsmidler		52 087 401	47 875 463
Sum anleggsmidler		52 087 401	47 875 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 126
Andre kortsiktige fordringer		296 883	25 613
Konsemfordringer		7 463 223	0
Sum fordringer		7 760 106	45 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 326 242	5 399 174
Sum omløpsmidler		11 086 348	5 444 913
Sum eiendeler		63 173 748	53 320 376

lbsensgate 1 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5CC6F5198C64E8B88976457F2D96C15



Balanse

lbsensgate 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	0	9 902 570
Annen innskutt egenkapital	3	17 626 198	17 723 628
Sum innskutt egenkapital		17 826 198	27 826 198
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 997 431	16 229 465
Sum opptjent egenkapital		23 997 431	16 229 465
Sum egenkapital		41 823 628	44 055 663
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 815 448	3 729 497
Sum avsetning for forpliktelser		3 815 448	3 729 497
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 825 847	2 598 088
Sum annen langsiktig gjeld		7 825 847	2 598 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 591	252 694
Konserngjeld		9 568 234	2 373 588
Annen kortsiktig gjeld		0	310 846
Sum kortsiktig gjeld		9 708 825	2 937 128
Sum gjeld		21 350 120	9 264 713
Sum egenkapital og gjeld		63 173 748	53 320 376

lbsensgate 1 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5CC6F5198C64E8B88976457F2D96C15



Balanse

Ibsensgate 1 AS
Oslo, 28.03.2025
Styret i Ibsensgate 1 AS

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Andre Gaden
Styreleder

Ilija Batljan
Styremedlem

Ibsensgate 1 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5CC6F5198C64E8B88976457F2D96C15



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5CC6F5198C64E8B88976457F2D96C15



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	100 000	78 850 214	0	78 950 214
Tilgang	0	3 470 413	1 592 188	5 062 601
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	100 000	82 320 627	1 592 188	84 012 816
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		31 074 751		31 074 751
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		31 925 415		31 925 415
Balanseført verdi 31.12.2024	100 000	50 395 212	1 592 188	52 087 401
Lineær avskrivning		0-100 år		
Årets ordinære avskrivninger		850 664		850 664

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023	
Betalbar skatt	2 105 011	522 189	
Endring i utsatt skatt	85 952	1 300 150	
Sum skattekostnad (inntekt)	2 190 963	1 822 339	
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	9 958 928	8 283 358	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	9 958 928	8 283 358	
Endring i midlertidige forskjeller	-390 693	-5 909 769	
Beregnet alminnelig inntekt	9 568 234	2 373 588	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsemsbidrag	9 568 234	2 373 587	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	1	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-447 245	17 116 745	16 669 501
Gevinst- og tapskonto	56 551	226 205	282 756
Sum midlertidige forskjeller	-390 693	17 342 950	16 952 257
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-390 693	17 342 950	16 952 257
Utsatt skatt 22%	85 953	3 815 449	3 729 496



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5CC6F5198C64E8B88976457F2D96C15



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 01.01	200 000	9 902 570	17 723 628	16 229 466	44 055 664
Tilleggsutbytte		-9 902 570	-97 430	0	-10 000 000
Årets resultat				7 767 965	7 767 965
Avgitt konsernbidrag				-7 463 223	-7 463 223
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt				7 463 223	7 463 223
Sum egenkapital 31.12.2024	200 000	0	17 626 198	23 997 431	41 823 628

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5CC6F5198C64E8B88976457F2D96C15



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Ibsensgate 1 AS, org nr 983 723 802

Den 28.03.2025 ble det avholdt styremøte i Ibsensgate 1 AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Eva Marianne Aalby og Ilja Battjan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås fratatt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilja Battjan
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5CC6F5198C64E8B88976457F2D96C15



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Ibsensgate 1 AS, org nr 983 723 802

Den 28.03.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Ibsensgate 1 AS.
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Sub-holding 4 AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 7 767 965. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	7 463 223
Til annen egenkapital	304 742

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

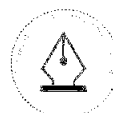
Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Gerd Ylva Göransson
Møteleder

Andre Gaden
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5CC6F5198C64E8B88976457F2D96C15



Årsregnskap 2024 Ibsensgate 1 AS

Org.nr.: 983 723 802



Resultatregnskap

Ibsensgate 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 354 382	10 675 616
Sum driftsinntekter		11 354 382	10 675 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	850 664	850 663
Annen driftskostnad		552 344	1 543 247
Sum driftskostnader		1 403 008	2 393 910
Driftsresultat		9 951 374	8 281 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 554	1 651
Resultat av finansposter		7 554	1 651
Resultat før skattekostnad		9 958 928	8 283 358
Skattekostnad på resultat	2	2 190 963	1 822 339
Årsresultat		7 767 965	6 461 019
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	7 463 223	1 851 399
Avsatt til annen egenkapital	3	304 742	4 609 620
Sum overføringer		7 767 965	6 461 019



Balanse

Ibsensgate 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 087 401	47 875 463
Sum varige driftsmidler		52 087 401	47 875 463
Sum anleggsmidler		52 087 401	47 875 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 126
Andre kortsiktige fordringer		296 883	25 613
Konsernfordringer		7 463 223	0
Sum fordringer		7 760 106	45 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 326 242	5 399 174
Sum omløpsmidler		11 086 348	5 444 913
Sum eiendeler		63 173 748	53 320 376



Balanse

Ibsensgate 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	0	9 902 570
Annen innskutt egenkapital	3	17 626 198	17 723 628
Sum innskutt egenkapital		17 826 198	27 826 198
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 997 431	16 229 465
Sum opptjent egenkapital		23 997 431	16 229 465
Sum egenkapital		41 823 628	44 055 663
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 815 448	3 729 497
Sum avsetning for forpliktelser		3 815 448	3 729 497
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 825 847	2 598 088
Sum annen langsiktig gjeld		7 825 847	2 598 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 591	252 694
Konserngjeld		9 568 234	2 373 588
Annen kortsiktig gjeld		0	310 846
Sum kortsiktig gjeld		9 708 825	2 937 128
Sum gjeld		21 350 120	9 264 713
Sum egenkapital og gjeld		63 173 748	53 320 376



Balanse

Ibsensgate 1 AS
Oslo, 28.03.2025
Styret i Ibsensgate 1 AS

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Andre Gaden
Styreleder

Ilija Batljan
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	100 000	78 850 214	0	78 950 214
Tilgang	0	3 470 413	1 592 188	5 062 601
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	100 000	82 320 627	1 592 188	84 012 816
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		31 074 751		31 074 751
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		31 925 415		31 925 415
Balansført verdi 31.12.2024	100 000	50 395 212	1 592 188	52 087 401
Lineær avskrivning		0-100 år		
Årets ordinære avskrivninger		850 664		850 664

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt	2 105 011	522 189
Endring i utsatt skatt	85 952	1 300 150
Sum skattekostnad (inntekt)	2 190 963	1 822 339

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	9 958 928	8 283 358
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	9 958 928	8 283 358
Endring i midlertidige forskjeller	-390 693	-5 909 769
Beregnet alminnelig inntekt	9 568 234	2 373 588
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	9 568 234	2 373 587
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	1

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-447 245	17 116 745	16 669 501
Gevinst- og tapskonto	56 551	226 205	282 756
Sum midlertidige forskjeller	-390 693	17 342 950	16 952 257
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-390 693	17 342 950	16 952 257
Utsatt skatt 22%	85 953	3 815 449	3 729 496



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 01.01	200 000	9 902 570	17 723 628	16 229 466	44 055 664
Tilleggsutbytte		-9 902 570	-97 430	0	-10 000 000
Årets resultat				7 767 965	7 767 965
Avgitt konsernbidrag				-7 463 223	-7 463 223
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt				7 463 223	7 463 223
Sum egenkapital 31.12.2024	200 000	0	17 626 198	23 997 431	41 823 628

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.