



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 771 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOMSKONSULT AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 24C
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter			678 181
Sum inntekter			678 181
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	2	612	575 574
Annen driftskostnad		54 837	197 576
Sum kostnader		55 449	773 150
Driftsresultat		-55 449	-94 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Netto finans		7	
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 442	-94 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 442	-94 969
Årsresultat		-55 442	-94 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 442	-94 969
Totalresultat		-55 442	-94 969
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-55 442	-94 969
Sum overføringer og disponeringer		-55 442	-94 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		555	1 597
Sum fordringer		555	1 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		158 074	274 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 074	274 514
Sum omløpsmidler		158 629	276 111
SUM EIENDELER		158 629	276 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 148	153 591
Sum opptjent egenkapital		98 148	153 591
Sum egenkapital		148 148	203 591
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488	687
Skyldige offentlige avgifter		49	49
Annen kortsiktig gjeld		9 944	71 785
Sum kortsiktig gjeld		10 481	72 521
Sum gjeld		10 481	72 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 629	276 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415169

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 771 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOMSKONSULT AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 24C
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 913 771 540
ARVESEN EIENDOMSKONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter			678 181
Sum inntekter			678 181
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	2	612	575 574
Annen driftskostnad		54 837	197 576
Sum kostnader		55 449	773 150
Driftsresultat		-55 449	-94 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Netto finans		7	
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 442	-94 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 442	-94 969
Årsresultat		-55 442	-94 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 442	-94 969
Totalresultat		-55 442	-94 969
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-55 442	-94 969
Sum overføringer og disponeringer		-55 442	-94 969



Organisasjonsnr: 913 771 540
ARVESEN EIENDOMSKONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 555 1 597
Sum fordringer 555 1 597

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 158 074 274 514
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 158 074 274 514

Sum omløpsmidler 158 629 276 111

SUM EIENDELER 158 629 276 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 98 148 153 591
Sum opptjent egenkapital 98 148 153 591

Sum egenkapital 148 148 203 591

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 488 687
Skyldige offentlige
avgifter 49 49
Annen kortsiktig gjeld 9 944 71 785
Sum kortsiktig gjeld 10 481 72 521

Sum gjeld 10 481 72 521



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

158 629

276 111



Organisasjonsnr: 913 771 540
ARVESEN EIENDOMSKONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arvesen Eiendomskonsult AS

Resultatregnskap for 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Honorarinntekter		0	678 181
SUM DRIFTSINNTEKTER		0	678 181
Lønnskostnader m.m.	2	612	575 574
Annen driftskostnad		54 837	197 576
SUM DRIFTSKOSTNADER		55 449	773 150
DRIFTSRESULTAT		-55 449	-94 969
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		7	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-55 442	-94 969
ÅRSRESULTAT		-55 442	-94 969
OPPLYSNINGER OM OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		55 442	94 969
SUM OVERFØRT		-55 442	-94 969



Arvesen Eiendomskonsult AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		555	1 597
Sum fordringer		555	1 597
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		158 074	274 514
Sum bankinnskudd		158 074	274 514
SUM OMLØPSMIDLER		158 629	276 111
SUM EIENDELER		158 629	276 111



Arvesen Eiendomskonsult AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 148	153 591
Sum opptjent egenkapital		98 148	153 591
SUM EGENKAPITAL		148 148	203 591
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488	687
Skyldige offentlige avgifter		49	49
Annen kortsiktig gjeld		9 944	71 785
Sum kortsiktig gjeld		10 481	72 521
SUM GJELD		10 481	72 521
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		158 629	276 111

Oslo, 28.04.2023

Styret i Arvesen Eiendomskonsult AS

Arve Arvesen
Styreleder/daglig leder



Arvesen Eiendomskonsult AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og advokatforskriften.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	504 000
Arbeidsgiveravgift	612	71 574
Sum	612	575 574

Selskapet har i 2022 sysselsatt null (0) årsverk.