



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 028 031
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS DRONNINGENSGT 49
Forretningsadresse: 2. etasje
Dronningens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aleksander Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		12 500	12 500
Husleieinntekter		30 000	24 000
Sum inntekter		42 500	36 500
Kostnader			
Ordinære avskrivninger bygg	1	70 000	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		218 578	212 198
Sum kostnader		288 578	282 198
Driftsresultat		-246 078	-245 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 525	66 670
Annen rentekostnad		23 780	30 920
Sum finanskostnader		90 305	97 590
Netto finans		-90 302	-97 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 380	-343 281
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 380	-343 281
Årsresultat		-336 380	-343 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 380	-343 281
Totalresultat		-336 380	-343 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-336 380	-343 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-336 380	-343 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 2	2 415 000	2 485 000
Anlegg under utførelse	1	122 302	122 302
Sum varige driftsmidler		2 537 302	2 607 302
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		2 537 302	2 607 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 362	150 142
Sum fordringer		85 362	150 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 405	13 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 405	13 031
Sum omløpsmidler		120 767	163 173
SUM EIENDELER		2 658 069	2 770 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer		218 804	218 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 418 804	2 418 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap		3 778 984	3 442 604
Sum opptjent egenkapital		-3 778 984	-3 442 604
Sum egenkapital		-1 360 180	-1 023 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 009 580	3 794 275
Sum annen langsiktig gjeld		4 009 580	3 794 275
Sum langsiktig gjeld		4 009 580	3 794 275
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 669	
Sum kortsiktig gjeld		8 669	
Sum gjeld		4 018 248	3 794 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 658 069	2 770 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855922

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 028 031
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS DRONNINGENSGT 49
Forretningsadresse: 2. etasje
Dronningens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aleksander Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 981 028 031
KS DRONNINGENSGT 49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		12 500	12 500
Husleieinntekter		30 000	24 000
Sum inntekter		42 500	36 500
Kostnader			
Ordinære avskrivninger bygg	1	70 000	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		218 578	212 198
Sum kostnader		288 578	282 198
Driftsresultat		-246 078	-245 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 525	66 670
Annen rentekostnad		23 780	30 920
Sum finanskostnader		90 305	97 590
Netto finans		-90 302	-97 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 380	-343 281
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 380	-343 281
Årsresultat		-336 380	-343 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 380	-343 281
Totalresultat		-336 380	-343 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-336 380	-343 281
Sum overføringer og disponeringer		-336 380	-343 281



Organisasjonsnr: 981 028 031
KS DRONNINGENSGT 49

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningseiendom	1, 2	2 415 000	2 485 000
Anlegg under utførelse	1	122 302	122 302
Sum varige driftsmidler		2 537 302	2 607 302

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 537 302	2 607 302
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		85 362	150 142
Sum fordringer		85 362	150 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 405	13 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 405	13 031

Sum omløpsmidler		120 767	163 173
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 658 069	2 770 475
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer		218 804	218 805
Sum innskutt egenkapital		2 418 804	2 418 805

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap		3 778 984	3 442 604
Sum opptjent egenkapital		-3 778 984	-3 442 604



Sum egenkapital		-1 360 180	-1 023 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 009 580	3 794 275
Sum annen langsiktig gjeld		4 009 580	3 794 275
Sum langsiktig gjeld		4 009 580	3 794 275
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 669	
Sum kortsiktig gjeld		8 669	
Sum gjeld		4 018 248	3 794 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 658 069	2 770 475



Organisasjonsnr: 981 028 031
KS DRONNINGENSGT 49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til selskapsmøtet i KS Dronningensgate 49

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KS Dronningensgate 49 som viser et underskudd på kr 336 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
KS Dronningensgate 49

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 30. august 2021
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

KS Dronningensgate 49

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 981 028 031



Resultatregnskap			
KS Dronningensgate 49			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen inntekt		12 500	12 500
Husleieinntekter		30 000	24 000
Sum driftsinntekter		<u>42 500</u>	<u>36 500</u>
Ordinære avskrivninger bygg	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad		218 578	212 198
Sum driftskostnader		<u>288 578</u>	<u>282 198</u>
Driftsresultat		<u>-246 078</u>	<u>-245 698</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 525	66 670
Annen rentekostnad		23 780	30 920
Resultat av finansposter		<u>-90 302</u>	<u>-97 583</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 380	-343 281
Ordinært resultat		<u>-336 380</u>	<u>-343 281</u>
Årsoverskudd		<u>-336 380</u>	<u>-343 281</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		336 380	343 281
Sum overføringer		<u>-336 380</u>	<u>-343 281</u>



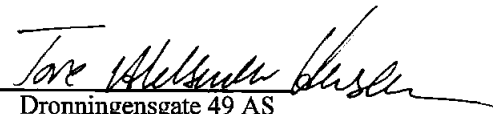
Balanse			
KS Dronningensgate 49			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 2	2 415 000	2 485 000
Anlegg under utførelse	1	122 302	122 302
Sum varige driftsmidler		<u>2 537 302</u>	<u>2 607 302</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 537 302</u>	<u>2 607 302</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		85 362	150 142
Sum fordringer		<u>85 362</u>	<u>150 142</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 405	13 031
Sum omløpsmidler		<u>120 767</u>	<u>163 173</u>
Sum eiendeler		<u>2 658 069</u>	<u>2 770 475</u>

**Balanse**

KS Dronningensgate 49

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt kapital		218 804	218 805
Sum innskutt egenkapital		<u>2 418 804</u>	<u>2 418 805</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 778 984	-3 442 604
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 778 984</u>	<u>-3 442 604</u>
Sum egenkapital		<u>-1 360 180</u>	<u>-1 023 800</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 009 580	3 794 275
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 009 580</u>	<u>3 794 275</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 669	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 669</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>4 018 248</u>	<u>3 794 275</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 658 069</u>	<u>2 770 475</u>

Narvik, 30.08.2021
Styret i KS Dronningensgate 49


Dronningensgate 49 AS
Forretningsfører

KS Dronningensgate 49 Side 4



Noter til regnskapet 2020

KS Dronningens gt 49

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Regnskapet er utarbeidet med utgangspunkt i forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.



Noter til regnskapet 2020

KS Dronningens gt 49

Note 1 – Bygning	2020	2019
Anskaffelseskost 01.01	: kr 3.903.375	kr 3.903.375
Akkumulerte avskr. 31.12	: <u>kr 1.478.375</u>	<u>kr 1.418.375</u>
Bokført verdi	: <u>kr 2.415.000</u>	<u>kr 2.485.000</u>
Årets avskrivning	: kr 70.000	kr 70.000
Årlige lineære avskrivninger	: 2%	2%

Avskrivningsplan;

Det er estimert en sluttverdi på bygningsmassen til kr 1.500.000 som er fratrukket i avskrivningsgrunnlaget.

Anlegg under utførelse: tilgang på kr 122 302,- gjelder utgifter til prosjektering av boligprosjekt.

Note 2 – Gjeld / Pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til nærstående selskap og deltaker.

Gjeld til eiere/nærstående med eiere utgjør kr 4 009 579- pr 31.12.2020. Lånene renteberegnes til normale vilkår. Regnskapsført rentekostnad utgjør kr 66 525,- i 2020.

Note 3 – Eierforhold / egenkapital / godtgjørelser

Selskapets eierforhold er som følger

- Dronningensgate 49 AS, Komplementar : 50%
- Sissel Frøseth Hanssen, Kommandittist : 50%

Egenkapitalbevegelse	2020	2019
• Egenkapital pr. 01.01	: kr - 1 023 800	kr - 680 518
• Årets over- / underskudd	: kr - 336 380	kr - 343 281
• Egenkapital pr. 31.12	: kr - 1 360 180	kr - 1 023 800

Utbetalt godtgjørelse til forretningsfører utgjør kr 0,- og kr 8 150,- til revisor for ordinær revisjon.

Det er betydelige merverdier i eiendommen. Reell EK er positiv.
