



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 621 315
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MNG HOLDING BERGEN AS
Forretningsadresse:	Inngang B Fabrikkgaten 5 5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 632 543	5 336 239
Sum inntekter		6 632 543	5 336 239
Kostnader			
Lønnskostnad		6 210 274	6 236 201
Avskrivning		444 048	444 048
Annen driftskostnad		8 347 835	3 121 071
Sum kostnader		15 002 157	9 801 320
Driftsresultat		-8 369 614	-4 465 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		67 711 724	8 208 963
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			795 259
Annen renteinntekt			806 286
Annen finansinntekt		2 350 353	65 019 604
Sum finansinntekter		70 062 077	74 830 112
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 884 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		804 725	
Annen finanskostnad		11 390 779	9 364 566
Sum finanskostnader		12 195 504	13 249 057
Netto finans		57 866 573	61 581 055
Ordinært resultat før skattekostnad		49 496 959	57 115 974
Skattekostnad på ordinært resultat		10 508 614	1 764 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 988 345	55 351 458
Årsresultat		38 988 345	55 351 458
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-75 000 000	-50 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		36 011 654	-5 351 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-38 988 346	-55 351 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 220 000	1 523 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		956 644	1 400 692
Sum varige driftsmidler		4 176 644	2 923 692
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		351 861 670	318 604 708
Lån til foretak i samme konsern		116 278 298	43 050 087
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 535 198	9 194 342
Andre fordringer		4 130 334	4 130 334
Sum finansielle anleggsmidler		487 805 500	379 979 471
Sum anleggsmidler		491 982 144	382 903 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 528 222	140 849 049
Konsernfordringer			15 176 440
Sum fordringer		30 528 222	156 025 489
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			5 992 283
Sum investeringer			5 992 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 030 323	91 109 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 030 323	91 109 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		154 558 545	253 126 821
SUM EIENDELER		646 540 689	636 029 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 080 000	4 131 000
Overkurs		41 693 000	41 591 000
Sum innskutt egenkapital		45 773 000	45 722 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 285 022	171 296 676
Sum opptjent egenkapital		135 285 022	171 296 676
Sum egenkapital		181 058 022	217 018 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		459 646	239 413
Sum avsetninger for forpliktelser		459 646	239 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		321 109 691	321 109 691
Langsiktig konserngjeld		46 082 135	56 559 791
Sum annen langsiktig gjeld		367 191 826	377 669 482
Sum langsiktig gjeld		367 651 472	377 908 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		985 211	4 331 240
Betalbar skatt		10 288 381	1 839 191
Skyldige offentlige avgifter		444 217	434 189
Utbytte		75 000 000	26 800 000
Annen kortsiktig gjeld		11 113 386	7 697 793
Sum kortsiktig gjeld		97 831 195	41 102 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		465 482 667	419 011 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 540 689	636 029 984



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 542 300	122 264 360
Sum inntekter		157 542 300	122 264 360
Kostnader			
Lønnskostnad		6 210 274	6 236 201
Avskrivning		29 006 996	24 215 779
Annen driftskostnad		25 760 190	24 804 985
Sum kostnader		60 977 460	55 256 965
Driftsresultat		96 564 840	67 007 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 123 894	57 250
Annen finansinntekt		2 360 992	1 306 639
Sum finansinntekter		6 484 886	1 363 889
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 884 491
Annen finanskostnad		24 302 603	24 923 459
Sum finanskostnader		24 302 603	28 807 950
Netto finans		-17 817 717	-27 444 061
Ordinært resultat før skattekostnad		78 747 123	39 563 334
Skattekostnad på ordinært resultat		6 866 018	8 478 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 881 105	31 085 199
Årsresultat		71 881 105	31 085 199



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		767 010 691	718 473 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		1 053 644	1 503 573
Sum varige driftsmidler		768 064 335	719 977 422
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 309 061	16 185 167
Investeringer i aksjer og andeler		10 535 198	9 194 342
Andre fordringer		4 428 622	4 428 622
Sum finansielle anleggsmidler		35 272 881	29 808 131
Sum anleggsmidler		803 337 216	749 785 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 579	44 916
Andre fordringer		19 700 716	68 274 402
Sum fordringer		19 743 295	68 319 318
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			5 992 283
Sum investeringer			5 992 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 284 252	98 347 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 284 252	98 347 404
Sum omløpsmidler		161 027 547	172 659 005



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		964 364 763	922 444 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 080 000	4 131 000
Overkurs		41 693 000	41 591 000
Sum innskutt egenkapital		45 773 000	45 722 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 356 254	67 475 149
Sum opptjent egenkapital		64 356 254	67 475 149
Sum egenkapital		110 129 254	113 197 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 372 553	53 981 787
Sum avsetninger for forpliktelser		56 372 553	53 981 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		694 597 297	710 708 572
Øvrig langsiktig gjeld		917 012	1 319 516
Sum annen langsiktig gjeld		695 514 309	712 028 088
Sum langsiktig gjeld		751 886 862	766 009 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 226 681	6 378 489
Betalbar skatt		10 288 399	1 839 191
Skyldige offentlige avgifter		596 425	537 639
Utbytte		75 000 000	26 800 000
Annen kortsiktig gjeld		13 237 142	7 682 215
Sum kortsiktig gjeld		102 348 647	43 237 534
Sum gjeld		854 235 509	809 247 409



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		964 364 763	922 444 558



Mng Holding Bergen AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



ÅRSBERETNING 2020 MNG Holding Bergen AS

Virksomhetsområde til MNG Holding Bergen AS er utleie av eiendommer, samt delta som aksjonær i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har 5 ansatte, 2 kvinner og 3 menn. Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Sykefraværet har i året vært 2 %.

Selskapet har hatt en økning i inntekter fra 2019 til 2020, noe som skyldes økte leieinntekter i 2020. Dette er i samsvar med selskapets forventninger. Selskapet har en egenkapitalandel på 28 %.

Vi får en økning i leieinntekter på konsernet på 5 % fra 2019 til 2020. Konsernet har en egenkapitalgrad på 11%. Styret er fornøyd med både stilling og resultat. Styret forventer fortsatt solid egenkapital.

Selskapet har i 2020 ikke deltatt i forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 3 styremedlemmer er 2 menn og 1 kvinne.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

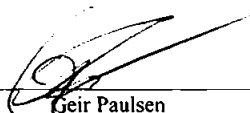
Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.

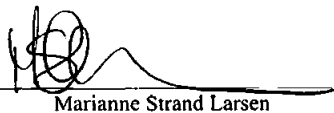
Hendelser etter balansedagen - Coronavirus-utbrudd

Covid-19 har hatt liten innvirkning hos MNG Holding Bergen AS.

Det var noe forsinkelse på prosjektet i C. Sundts gate 64-66, som gjorde at salget startet senere enn planlagt.

31. desember 2020
10.03.2021


Geir Paulsen
Styreformann/daglig leder


Marianne Strand Larsen
Styremedlem


Nils Paulsen
Styremedlem



MNG Holding Bergen AS

Resultatregnskap




Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
Driftsinntekter				
107 528	140 412		102 567 885	97 847 379
1 697 000	0	5	54 974 415	24 416 981
4 828 015	5 195 827	3	0	0
<u>6 632 543</u>	<u>5 336 239</u>		<u>157 542 300</u>	<u>122 264 360</u>
Driftskostnader				
6 210 274	6 236 202	3	6 210 274	6 236 202
444 048	444 048	5	29 006 996	24 215 779
8 347 834	3 121 071	3,4	25 760 190	24 804 985
<u>15 002 156</u>	<u>9 801 321</u>		<u>60 977 460</u>	<u>55 256 966</u>
<u>-8 369 613</u>	<u>-4 465 082</u>		<u>96 564 840</u>	<u>67 007 394</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
80 711 724	8 208 963	6	0	0
0	0	6	4 123 894	57 250
-13 000 000	65 019 604	6	0	0
2 350 353	806 286		2 360 992	1 306 639
-804 725	795 259	8,9	0	0
0	-3 884 491	6	0	-3 884 491
-11 390 779	-9 364 566		-24 302 603	-24 923 459
<u>57 866 573</u>	<u>61 581 055</u>		<u>-17 817 717</u>	<u>-27 444 061</u>
<u>49 496 960</u>	<u>57 115 973</u>		<u>78 747 123</u>	<u>39 563 333</u>
<u>10 508 614</u>	<u>1 764 516</u>	12	<u>6 866 018</u>	<u>8 478 135</u>
<u>38 988 346</u>	<u>55 351 457</u>		<u>71 881 105</u>	<u>31 085 198</u>
Overføringer og disponeringer				
75 000 000	26 800 000	13		
-36 011 654	28 551 457	13		
<u>38 988 346</u>	<u>55 351 457</u>			



MNG Holding Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
4 080 000	4 131 000	13,14	4 080 000	4 131 000
41 693 000	41 591 000	13	41 693 000	41 591 000
<u>45 773 000</u>	<u>45 722 000</u>		<u>45 773 000</u>	<u>45 722 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
135 285 022	171 296 676	13	49 047 193	77 941 152
<u>0</u>	<u>0</u>	13	<u>15 309 061</u>	<u>-10 466 003</u>
<u>181 058 022</u>	<u>217 018 676</u>		<u>110 129 254</u>	<u>113 197 149</u>
Gjeld				
<i>Avsetning til forpliktelser</i>				
459 646	239 413	12	56 372 553	53 981 787
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
321 109 691	321 109 691	10,11	694 597 297	710 708 572
46 082 135	56 559 791	9	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	3	<u>917 012</u>	<u>1 319 516</u>
<u>367 191 826</u>	<u>377 669 482</u>		<u>695 514 309</u>	<u>712 028 088</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
985 211	4 331 240		3 226 681	6 378 489
10 288 381	1 839 191	12	10 288 399	1 839 191
444 217	434 189		596 425	537 639
75 000 000	26 800 000	13	75 000 000	26 800 000
<u>0</u>	<u>0</u>	9	<u>0</u>	<u>0</u>
11 113 387	7 697 792	3	13 237 143	7 682 215
<u>97 831 197</u>	<u>41 102 412</u>		<u>102 348 648</u>	<u>43 237 534</u>
<u>465 482 668</u>	<u>419 011 307</u>		<u>854 235 510</u>	<u>809 247 409</u>
<u>646 540 690</u>	<u>636 029 983</u>		<u>964 364 763</u>	<u>922 444 557</u>

31. desember 2020
Bergen, 10. mars 2021
Gøril Kristen Paulsen
Daglig leder / Styrets leder
Nils Kristian Paulsen
Styremedlem
Marianne Strand Larsen
Styremedlem



MNG Holding Bergen AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
49 496 960	57 115 973	Resultat før skattekostnad		78 747 123	39 563 333
-1 839 191	-	Periodens betalte skatt		-1 839 191	-
-	-	Resultatandel tilknyttet selskap		-4 123 894	-57 250
444 048	444 048	Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	5	29 006 996	24 215 779
-	-	Endring i kundefordringer		2 337	60 936
-14 939 173	12 200 518	Endring i andre fordringer eks. selgerkreditt		-388 849	-3 442 321
-3 346 029	4 170 937	Endring i leverandørgjeld		-3 151 808	-1 202 129
10 028	-49 399	Endring i skyldige offentlige avgifter		58 785	54 031
3 415 595	4 437 565	Endring i annen kortsiktig gjeld eks utbytte	3,11	5 554 928	1 131 841
-	-	Andre tidsavgrensninger		5 791 663	3 012 653
		Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
<u>33 242 238</u>	<u>78 319 642</u>			<u>109 658 091</u>	<u>63 336 873</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-2 160 000	-1 060 000	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	5	-85 317 940	-36 290 591
463 000	-	Innbetalinger ved salg av driftsmidler	5	8 245 515	14 740 319
-	3 884 491	Urealisert verdiendring aksjer		-	3 884 491
-	-	Innbetalinger fra tilknyttede selskaper		-	-
-37 678 197	-9 876 774	Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-1 340 856	-9 876 774
5 992 283	15 980 396	Innbetalinger ved salg av aksjer		5 992 283	-
		Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
<u>-33 382 914</u>	<u>8 928 113</u>			<u>-72 420 998</u>	<u>-27 542 555</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-	-	Opptak av ny langsiktig gjeld		-	304 384
-	-	Opptak av ny kortsiktig gjeld		-	-
-0	-75 114	Nedbetaling av langsiktig gjeld		-16 513 779	-17 771 636
-65 449 048	24 279 808	Endring i mellomværende konsernselskaper		-	-
125 260 000	-153 000 000	Selgerkreditt ved salg av selskap		-	-
-	-	Forskudd utbetalt ved rehabilitering		48 962 535	-59 642 309
51 000	-	Innskutt egenkapital		51 000	-
-26 800 000	-30 300 000	Utbetalt utbytte		-26 800 000	-30 300 000
		Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
<u>33 061 952</u>	<u>-159 095 306</u>			<u>5 699 756</u>	<u>-107 409 561</u>
32 921 275	-71 847 550	Netto endring i likvider i året		42 936 849	-71 615 243
91 109 049	162 956 599	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		98 347 404	169 962 647
<u>124 030 324</u>	<u>91 109 049</u>	Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>141 284 253</u>	<u>98 347 404</u>



Mng Holding Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. (nye) MNG Holding Bergen AS er nystiftet i 2020. (Gamle) MNG Holding Bergen AS er fusjonert inn i (nye) MNG Holding Bergen AS med virkning fra 01.01.2020. Regnskapet inkluderer sammenligningstall fra gamle MNG Holding Bergen AS.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet MNG Holding Bergen AS og datterselskapene Dangate AS, Luna AS (som eier Fabrikksgaten 3 AS), MNG Allehelgensgate 2 AS, MNG Eiendom Bergen AS, MNG Kaigaten AS, Reipslagergaten 19 AS, Welhavensgate 80 AS og MNG Skulestadmo AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap bokføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført



Mng Holding Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordninger er innskuddsbaserte. Årlig premie kostnadsføres løpende og klassifiseres som lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
	2020	2020
	291 280	291 280
	Bundne skattetreksmidler utgjør	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
	2020	2019	2020	2019
	5 059 101	5 022 298	5 059 101	5 022 298
	781 290	824 293	781 290	824 293
	227 168	282 573	227 168	282 573
	142 715	107 038	142 715	107 038
	<u>6 210 274</u>	<u>6 236 202</u>	<u>6 210 274</u>	<u>6 236 202</u>
		Sum		

Morselskap

Morselskapet og konsernet har totalt 6 ansatte.

Morselskapet belaster deler av lønnskostnadene i form av administrasjonsgebyr til sine datterselskaper. For 2020 er det inntektsført kr 4 828 015,- for dette. Disse er klassifisert som andre driftskostnader i datterselskapene.

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har opprettet en innskuddsbasert ordning for sine ansatte med årlige innskudd på 2 % av lønn mellom 1 og 12 G, i henhold til lovens krav.

Morselskap

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder/Styrets leder	2 064 313	420 414

Konsern

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Mng Holding Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Morselskap

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har pr. 31.12.20 totalt kr. 8 585 604 i gjeld til aksjonærer som følge av rest besluttet utbytte. Beløpet er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
94 040	76 460	Revisjon og revisjonsrelaterte tjenester	321 170	322 590
42 250	71 710	Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	113 050	152 410
21 800	53 140	Andre revisjonsrelaterte tjenester	46 800	53 140
64 980	225 000	Selskaps- og skatterettslig bistand	71 780	225 000
223 070	426 310	Sum	552 800	753 140

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Driftskostnader

Morselskap		Konsern		
2020	2019	2020	2019	
0	0	Vedlikehold bygg	3 786 591	4 935 780
8 347 834	3 121 071	Andre driftskostnader	21 973 599	19 869 205
8 347 834	3 121 071	Sum	25 760 190	24 804 985

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap	Boligeiendom	Nærings-eiendom	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	463 000	1 060 000	2 794 652	4 317 652
Tilgang driftsm.	2 160 000	0	0	2 160 000
Avgang solgte driftsmidler	-463 000	0	0	-463 000
Anskaffelseskost 31.12	2 160 000	1 060 000	2 794 652	6 014 652
Akk.avskrivning 31.12	0	0	1 838 008	-1 838 008
Balanseført pr. 31.12	2 160 000	1 060 000	956 644	4 176 644
Årets avskrivninger	0	0	444 048	-444 048
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
		ikke påstartet avskr		



Mng Holding Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Konsern

	Tomter, bygninger o.l. Næringsseiendom	Tomter, bygninger, o.l. Boligeiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	850 264 619	93 783 831	16 655 668	960 704 120
Tilgang kjøpte driftsmidler	85 317 940	0	0	85 317 940
Avgang solgte driftsmidler	-3 743 573	4 501 942	0	-8 245 515
Anskaffelseskost 31.12.2020	931 838 986	89 281 889	16 655 668	1 037 776 543
Akk.avskrivning 31.12.2020	-254 110 184	0	-15 602 024	-269 712 208
Akk.nedskr. 31.12.2020	0	0	0	0
Balansført pr. 31.12.2020	677 728 802	89 281 889	1 053 644	768 064 336
Årets avskrivninger	28 557 068	0	449 929	29 006 997
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	5/10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Konsernet har i 2020 kjøpt selskapet MNG Skulestadmo AS med tilhørende bygg.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Morselskap

Selskap	Ansk. år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dangate AS*	1995	Bergen	100 %	3 942 844	8 172 368	4 340 587
Luna AS*	1995	Bergen	100 %	10 610 436	9 875 234	7 159 262
MNG Allehelgensgate 2 AS*	2012	Bergen	100 %	9 712 979	45 834 148	138 385 467
MNG Eiendom Bergen AS*	1995	Bergen	100 %	728 246	795 354	1 534 934
MNG Kaigaten AS*	2014	Bergen	100 %	8 877 195	8 920 789	153 741 972
Reipslagergaten 19 AS*	1995	Bergen	100 %	3 309 890	13 227 525	7 191 049
Welhavensgate 80 AS*	2007	Bergen	100 %	520 515	1 139 605	3 171 058
MNG Skulestadmo AS*	2020	Bergen	100 %	2 781 970	16 809 210	36 337 340
Bergen Byfortetning AS**	2017	Bergen	50 %	-658 860	4 316 683	3 000 000
OBO AS**		Bergen	33 %	1 465 819	64 289 007	2 000 000
Sum				37 143 095	179 040 757	356 861 669

*Datterselskap (viser regnskapstall for 2020)

**Tilknyttet selskap (viser regnskapstall for 2019)

Det er bokført kr 77 998 486 i konsernbidrag til MNG Holding Bergen AS fra datterselskaper i 2020.

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

	Obo AS	Bergen Byfortetning AS
Merverdianalyse		
Balansført EK på kjøpstidspunktet	49 817 834	3 000 000
Anskaffelseskost	49 817 834	3 000 000
Beregning av balansført verdi pr 31.12.2020		
Inngående balanse 01.01.2020	14 098 000	2 087 000
Årets resultatandel (avrundet)	3 053 000	1 071 000
Utgående balanse 31.12.2020	17 151 000	3 158 000



Mng Holding Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Morselskap Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Voss Resort AS	1 300 000	450 648
Rotam AS	4 662 532	2 666 532
Cytovation AS	4 378 019	4 378 019
Nordsjø ASA	3 000 000	3 000 000
Andre aksjer og andeler	40 000	40 000
Sum	<u>13 380 551</u>	<u>10 535 199</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap - fordringer

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Luna AS	36 941 913	-2 496 697
Dangate AS	28 321 600	23 205 050
Welhavensgate AS	9 720 372	8 274 577
MNG Allehelgensgate 2 AS	0	13 162 869
MNG Skulestadmo AS	36 228 032	0
MNG Eiendom Bergen AS	<u>5 066 381</u>	<u>904 289</u>
Sum	<u>116 278 298</u>	<u>29 887 219</u>

Selskapet har bokført netto renteinntekter på kr. 1 120 001,- knyttet til de langsiktige lånene.

Selskapet har et lån på kr. 3 000 000 til Bergen Eiendomsforretting AS pr. 31.12.20.

Selskapet har et lån på kr. 1 130 334 til OBO AS pr. 31.12.20

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap - gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
MNG Allehelgensgate 2 AS	764 455	0
MNG Kaigaten AS	28 204 649	35 249 069
Reiplagergt. 19	<u>17 113 030</u>	<u>21 310 722</u>
Sum	<u>46 082 134</u>	<u>43 396 922</u>

Selskapet har bokført rentekostnader på kr. 1 021 798 knyttet til lån fra konsernselskaper.



Mng Holding Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Fordringer og gjeld

Morselskap		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		Konsern	
2020	2019	2020	2019	2020	2019
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		15 910 868	26 329 326

Morselskap		Garantier		Konsern	
2020	2019	2020	2019	2020	2019
0	0			723 262	0

Morselskap

Et av selskapene i konsernet (MNG Allehelgensgate 2 AS) har en fastrenteavtale, med en rente bundet på 3,4 %. Denne har i 2020 gitt et netto regnskapsmessig tap på kr. 3 925 606. Basert på dagens markedsrente er verdien på fastrenteavtalen negativ og beregnet til 11,2 millioner. Denne negative verdien er ikke ført som en gjeld i balansen.

Deler av selskapets og konsernets langsiktige lån forfaller september 2021 i henhold til låneavtalen med banken. Lånene refinansieres og forlenges årlig og er derfor klassifisert som langsiktig.

Note 11 - Pant og garantier

Morselskap		Pantsikret gjeld		Konsern	
2020	2019	2020	2019	2020	2019
321 109 691	321 109 691	Langsiktige lån		694 597 267	710 708 572

Morselskap		Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		Konsern	
2020	2019	2020	2019	2020	2019
3 220 000	1 523 000	Eiendommer		768 064 335	719 977 422
138 385 467	138 385 467	Aksjer i MNG Allehelgensgate 2		0	0
115 513 843	58 226 527	AS pål 200 millioner		0	0
		Fordringer konsern			
<u>257 119 310</u>	<u>198 134 994</u>	Sum		<u>768 064 335</u>	<u>719 977 422</u>

Alle eiendommene i konsernet er stilt som sikkerhet for alle lån i konsernet.



Mng Holding Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
10 288 381	1 839 191	Betalbar skatt	10 288 399	1 839 191
220 233	-74 675	Endring utsatt skatt	-3 422 381	6 638 943
<u>10 508 614</u>	<u>1 764 516</u>	Årets totale skattekostnad	<u>6 866 018</u>	<u>8 478 134</u>

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
49 496 959	57 115 974	Resultat før skattekostnad	78 747 123	39 563 333
-3 601 832	72 188	Øvrige permanente forskjeller	-42 815 574	-16 866 353
0	3 884 491	Verdireduksjon aksjer til verdi	0	3 884 491
3 771 304	0	Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	0
-2 346 767	0	97 % av utbytte fritaksm.	0	0
-78 551 724	-8 208 963	Resultatført konsernbidrag	0	0
13 000 000	-65 019 604	Realisert gevinst og tap aksjer	0	0
-1 001 059	339 435	Endring i midlertidige forskjeller	10 850 511	11 828 704
<u>-19 233 119</u>	<u>-11 816 479</u>	Skattegrunnlag før konsernbidrag	46 782 060	38 410 175
0	0	Anvendt fremførbart underskudd	-16 610	-30 050 216
65 998 486	20 176 440	Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<u>46 765 367</u>	<u>8 359 961</u>	Årets skattegrunnlag	<u>46 765 450</u>	<u>8 359 959</u>
10 288 381	1 839 191	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 288 399	1 839 191

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	
2020	2019		2020	2019
-9 166	162 159	Driftsmidler inkl goodwill	214 899 077	202 530 371
2 098 464	926 080	Gevinst- og tapskonto	43 757 859	45 276 054
<u>2 089 298</u>	<u>1 088 239</u>	Sum	<u>258 656 936</u>	<u>247 806 425</u>
0	0	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-16 610
0	0	Avskåret rentefradrag til fremføring	-2 418 056	-2 418 056
<u>2 089 298</u>	<u>1 088 239</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>256 238 880</u>	<u>245 371 759</u>
459 646	239 413	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	56 372 553	53 981 787

**Mng Holding Bergen AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 13 - Egenkapital****Morselskap**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	4 131 000	41 591 000	171 296 677	217 018 677
Årsresultat	0	0	38 988 345	38 988 345
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-75 000 000	-75 000 000
Tingsinnskudd stiftelse og fusjon*	-51 000	102 000	0	51 000
Egenkapital 31.12	4 080 000	41 693 000	135 285 022	181 058 022

* Selskapet MNG Holding Bergen AS er nystiftet i 2020. I løpet av 2020 ble gamle MNG Holding Bergen AS fusjonert inn i nye MNG Holding Bergen AS med virkning fra 01.01.2020. Fusjonen ble gjort som trekantfusjon der kapitalforhøyelse ble gjort i MNG Holding AS.

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	4 131 000	41 591 000	-10 466 003	77 941 152	113 197 149
Årsresultat	0	0	25 775 064	46 106 041	71 881 105
Avsatt utbytte	0	0	0	-75 000 000	-75 000 000
Tingsinnskudd stiftelse og fusjon	-51 000	102 000	0	0	51 000
Egenkapital 31.12	4 080 000	41 693 000	15 309 061	49 047 193	110 129 254

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**Morselskap**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	3	100	304
B-Aksjer	10 172	100	1 029 915
C-Aksjer	30 625	100	3 100 781
Sum	40 800	100	4 080 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MNG Holding AS	3	10 172	30 625	100 %	100 %

Note 15 – Salg av ander i Cs.gt 66

Selskapet har pr. 31.12 solgt og overlevert 25 av 30 andeler i borettslaget C. Sundts gate 66. Det har i forbindelse med rehabilitering påløpt 13 mill NOK mer i byggekostnader sammenlignet med estimat i fjor. Disse utgiftene er kostnadsført i 2020. Gevinst for solgte andeler er inntektsført i konsernet med beløp 48 674 481,-.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 55 21 30 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i MNG Holding Bergen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MNG Holding Bergen AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EXSAU-Z15SO-F5ENW-SWWLZ-V8TV5-LZV61



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-03-15 12:19:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: EXSAU-Z1SSO-F5ENW-SWWLZ-V8TV5-LZV61

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>