



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	953 108 305
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BRØDRETOMTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	May Therese Mellesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	693 497	697 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 497</b>	<b>697 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	22 820	26 243
Annen driftskostnad	12,13, 14	551 362	471 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 182</b>	<b>498 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 315</b>	<b>198 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>494</b>
Annen rentekostnad		46 309	59 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-46 255</b>	<b>-58 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 255</b>	<b>-58 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 060</b>	<b>140 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 060</b>	<b>140 054</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>73 060</b>	<b>140 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 060	140 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 060</b>	<b>140 054</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	879 400	879 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>879 400</b>	<b>879 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>879 400</b>	<b>879 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 477	159
Andre fordringer	9	169 225	52 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 702</b>	<b>52 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	183 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>183 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 702</b>	<b>235 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 051 102</b>	<b>1 114 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 590 026	-1 663 086



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 590 026</b>	<b>-1 663 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 588 526</b>	<b>-1 661 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	2 588 056	2 754 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 588 056</b>	<b>2 754 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 588 056</b>	<b>2 754 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 313	3 313
Annen kortsiktig gjeld	5	48 259	18 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 571</b>	<b>21 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 639 628</b>	<b>2 776 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 051 102</b>	<b>1 114 940</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590028

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 108 305  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRØDRETOMTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: May Therese Mellesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 953 108 305  
BRØDRETOMTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	693 497	697 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 497</b>	<b>697 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	22 820	26 243
Annen driftskostnad	12, 13, 14	551 362	471 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 182</b>	<b>498 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 315</b>	<b>198 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>494</b>
Annen rentekostnad		46 309	59 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-46 255</b>	<b>-58 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 255</b>	<b>-58 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 060</b>	<b>140 054</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>73 060</b>	<b>140 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 060	140 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 060</b>	<b>140 054</b>



Organisasjonsnr: 953 108 305  
BRØDRETOMTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7,8

879 400

879 400

Sum varige driftsmidler

879 400

879 400

Sum anleggsmidler

879 400

879 400

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

9

2 477

159

169 225

52 107

Sum fordringer

171 702

52 266

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

0

183 274

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

0

183 274

Sum omløpsmidler

171 702

235 540

SUM EIENDELER

1 051 102

1 114 940

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

1 500

1 500

Sum innskutt egenkapital

1 500

1 500

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

-1 590 026

-1 663 086

Sum opptjent egenkapital

-1 590 026

-1 663 086

Sum egenkapital

2

-1 588 526

-1 661 586

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,4,6

2 588 056

2 754 987



Sum annen langsiktig gjeld		2 588 056	2 754 987
Sum langsiktig gjeld		2 588 056	2 754 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 313	3 313
Annen kortsiktig gjeld	5	48 259	18 226
Sum kortsiktig gjeld		51 571	21 539
Sum gjeld		2 639 628	2 776 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 051 102	1 114 940



Organisasjonsnr: 953 108 305  
BRØDRETOMTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



32 Brødretomten Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>INNETEKTER:</b>					
	403 247	399 522	399 372	408 972	
	213 218	220 379	212 966	225 487	
10	77 032	77 162	81 392	78 392	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>693 497</b>	<b>697 063</b>	<b>693 730</b>	<b>712 851</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
11	20 000	23 000	20 000	20 000	
11	2 820	3 243	3 243	2 820	
	52 116	50 934	52 114	53 324	
	4 500	4 500	4 500	4 500	
12	7 250	7 450	7 250	7 500	
	36 685	33 144	34 238	38 886	
	11 997	2 886	3 200	9 583	
	183 682	182 161	185 471	193 677	
13	122 733	107 139	112 118	117 619	
14	132 399	83 775	44 500	57 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>574 182</b>	<b>498 232</b>	<b>466 634</b>	<b>504 909</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>119 315</b>	<b>198 831</b>	<b>227 096</b>	<b>207 942</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
	54	494	0	0	
	46 309	59 271	45 497	64 343	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-46 255</b>	<b>-58 777</b>	<b>-45 497</b>	<b>-64 343</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>73 060</b>	<b>140 054</b>	<b>181 599</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>73 060</b>	<b>140 054</b>	<b>0</b>	



32 Brødretomten Borettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	7, 8	879 400	879 400		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>879 400</b>	<b>879 400</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Kundefordringer		2 477	159		
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	183 274		
Andre fordringer	9	169 225	52 107		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 702</b>	<b>235 540</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 051 102</b>	<b>1 114 940</b>		



32 Brødretomten Borettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	2	1 500	1 500		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	-1 590 026	-1 663 086		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 590 026</b>	<b>-1 663 086</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 588 526</b>	<b>-1 661 586</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	2 385 556	2 552 487		
Borettsinnskudd	4, 6	202 500	202 500		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 588 056</b>	<b>2 754 987</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		30 259	0		
Leverandørgjeld		3 313	3 313		
Annen kortsiktig gjeld	5	18 000	18 226		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 571</b>	<b>21 539</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 639 628</b>	<b>2 776 526</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 051 102</b>	<b>1 114 940</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

May Therese Mellesdal  
Leder

Hanna Amalie Holding Jones  
Styremedlem

Trond Ove Ølfernes  
Styremedlem



## Note 32 Brødretomten Borettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 32 Brødretomten Borettslag 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>214 001</b>	<b>235 056</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	73 060	140 054
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-166 931	-161 108
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-93 871</b>	<b>-21 054</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>120 131</b>	<b>214 001</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	183 274
Kortsiktige fordringer	171 702	52 266
Omløpsmidler	171 702	235 540
Kortsiktig gjeld	-51 571	-21 539
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>120 131</b>	<b>214 001</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Annen egenkapital	-1 663 086	73 060	-1 590 026
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 661 586</b>	<b>73 060</b>	<b>-1 588 526</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 32 Brødretomten Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DnB NOR Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Brl har ikke inngått IN avtale på dette lånet og det kan derfor ikke gjøres IN-innbetalinger. Lånet blir avregnet pr.halvår	IN avtale	IN avtale
Lånenummer:	12126907271	12116763247	52018121840
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2009	2003
Rentesats:	2.00 %	2.00 %	2.00 %
Betingelser:	Flytende	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.09.2033	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 165 915	1 013 439
Lånesaldo 01.01:	619 898	1 328 610	603 979
Avdrag i perioden:	30 290	93 281	43 359
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>589 608</b>	<b>1 235 329</b>	<b>560 619</b>
Saldo 5 år frem i tid:	432 409	747 412	333 746

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	174 316	174 316
	1	172 305	172 305
	1	167 445	167 445
	1	167 182	167 182
	1	165 197	165 197
	1	163 422	163 422
	1	161 947	161 947
	1	161 529	161 529
	1	160 185	160 185
	1	158 161	158 161
	1	156 517	156 517
	1	154 060	154 060
	1	150 392	150 392
	1	143 579	143 579
	1	129 320	129 320

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredrett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.



## Note 32 Brødretomten Borettslag 2021

Note

### Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		202 500	202 500
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>202 500</b>	<b>202 500</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2820 Forskudd krav fra firma til boende		0	226
2973 Brenselsinnbet. innev. sesong		18 000	18 000
<b>Sum</b>		<b>18 000</b>	<b>18 226</b>

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån		2 385 556	2 552 487
2250 Borettsinnskudd		202 500	202 500
<b>Sum</b>		<b>2 588 056</b>	<b>2 754 987</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1110 Garasjer		30 000
1120 Bygningsmessige anlegg		849 400
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>879 400</b>



## Note 32 Brødretoften Borettslag 2021

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Duo boks Lading	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000	849 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000	849 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 000	849 400
Anskaffelsesår :	2018	1963
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1579 Individuell fordring finans	1 963	2 734
1588 Periodiserte kostnader	71 317	7 162
1792 Forskuddsbetalt strøm/brensel	95 945	42 211
<b>Sum</b>	<b>169 225</b>	<b>52 107</b>

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	67 860	67 860
3849 Diverse leieinntekter	8 532	8 532
3855 Inntekter fellesvaskeri	640	770
<b>Sum</b>	<b>77 032</b>	<b>77 162</b>

3849 - Diverse leieinntekter kr. 8 532 - andel utvidet bolig.

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	20 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	23 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	3 243
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>26 243</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



<b>Note 32 Brødretomten Borettslag 2021</b>
---

## Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

## Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6270 Vaskeri	8 930	0
6361 Fellesvask	39 750	36 438
6391 Snømåking strøing	1 417	0
6500 Verktøy og redskaper	0	999
6551 Nøkler, låser o.l	1 759	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	70 277	69 102
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	600
7741 Kurskostnader	600	0
<b>Sum</b>	<b>122 733</b>	<b>107 139</b>

## Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	80 105	11 125
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	11 666	1 665
6613 Altaner	0	62 500
6618 Fri dugnadsutbetaling	5 600	4 000
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	30 000	0
6641 Malerarbeid	0	416
6645 Vedlikehold vinduer/dører	1 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	4 028	4 069
<b>Sum</b>	<b>132 399</b>	<b>83 775</b>



Resultat og balanse med noter for Brødretomten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brødretomten Borettslag**

Styreleder	May Therese Mellesdal (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Hanna Amalie Holding Jones (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Trond Ove Ølfernes (sign.)	25.04.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	27.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brødretomten Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødretomten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 3. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OKU75-TECF-TG22E-VGGJG-1JXV-65J4X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-03 19:33:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKU75-TFECF-TG22E-VGGJG-TJXV-65J4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brødretomten Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødretomten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 3. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OKU75-TECF-TG22E-VGGJG-1JXV-65J4X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-03 19:33:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKU75-TFECF-TG22E-VGGJG-TJXV-65J4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>