



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 414 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULMI INVEST AS
Forretningsadresse: Preståsen 29
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 7 374 | |
| Sum kostnader | | 7 374 | |
| Driftsresultat | | -7 374 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 93 574 | |
| Sum finansinntekter | | 93 574 | |
| Netto finans | | 93 574 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 86 200 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 18 964 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 67 236 | 0 |
| Årsresultat | | 67 236 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 67 236 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 236 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 26 562 859 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 562 859 | |
| Sum anleggsmidler | 2 | 26 562 859 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 664 171 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 664 171 | |
| Sum omløpsmidler | | 8 664 171 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 35 227 030 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 704 000 | |
| Overkurs | 4 | 2 520 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 31 984 066 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 208 066 | |
| Sum egenkapital | | 35 208 066 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 18 964 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 964 | |
| Sum gjeld | | 18 964 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 227 030 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323325

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 414 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULMI INVEST AS
Forretningsadresse: Preståsen 29
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 924 414 820
ULMI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 7 374 | |
| Sum kostnader | | 7 374 | |
| Driftsresultat | | -7 374 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 93 574 | |
| Sum finansinntekter | | 93 574 | |
| Netto finans | | 93 574 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 86 200 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 18 964 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 67 236 | 0 |
| Årsresultat | | 67 236 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 67 236 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 236 | |



Organisasjonsnr: 924 414 820
ULMI INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|---|---|-------------------|----------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 26 562 859 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 562 859 | |
| Sum anleggsmidler | 2 | 26 562 859 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 664 171 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 664 171 | |
| Sum omløpsmidler | | 8 664 171 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 35 227 030 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 704 000 | |
| Overkurs | 4 | 2 520 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 31 984 066 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 208 066 | |
| Sum egenkapital | | 35 208 066 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 18 964 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 964 | |
| Sum gjeld | | 18 964 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 227 030 | 0 |





Organisasjonsnr: 924 414 820
ULMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 32000.00 | 22.00 | 704000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Birgitte C. Holt Olsen | 32000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 32000.00 | 100.00% | |

Det er ingen ansatte og ikke utbetalt noe honorar eller utgiftsført andre godtgjørelser i året. Det er ikke utbetalt noe styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ulmi Invest AS Årsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på faktureringspunktet av felleskostnader. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Finansielle eiendeler og investeringer

Selskapets lån fra konsernselskap og investeringer i næringsstomt vurderes samlet til virkelig verdi og anskaffelseskost.

Varekostnad - felleskostnader

Årets varekostnad består av kostpris viderefakturerte felleskostnader i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Fordringer

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.



Ulmi Invest AS

Årsregnskap 2020

Noter



Lønnskostnader, antall ansatte m. v.

Det er ingen ansatte og ikke utbetalt noe honorarer eller utgiftsført andre godtgjørelser i året.
Det er ikke utbetalt noe styrehonorar og det er ikke avtalt noe godtgjørelse ved fratreden.

Note 2 Aksjer og andeler i andre selskaper

| | Eierandel % | Antall | Regnskap | Markeds-verdi |
|----------------|-------------|--------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler: | | | | |
| Eyvind Holt AS | 26,67 | 32 000 | 25 312 859 | 33 300 000 |
| Aksjesparefond | | | 1 250 000 | 1 450 000 |
| | | | 26 562 859 | 34 750 000 |

Note 3 Skatt

| | 2020 | |
|---|----------|---------------|
| Betalbar skatt fremkommer slik: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 86 200 |
| Permanente forskjeller | | 0 |
| Mottatt konsernbidrag fra mor | | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | | 86 200 |
| Skatt 22% | | 18 964 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 18 964 |
| Årets resultatskatt fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 18 964 |
| Brutto endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt tilbakebet. | 0 | 0 |
| Årets resultatskatt | 0 | 18 964 |



Ulmi Invest AS
Årsregnskap 2020

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen EK</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 704 000 | 31 916 830 | 2 520 000 | 35 140 830 |
| Årets endring i egenkapital: | | 67 236 | | 67 236 |
| Årsresultat | | | | |
| Utbytte | | | | |
| Egenkapital 31.12. | 704 000 | 31 984 066 | 2 520 000 | 35 208 066 |

| Aksjonærer i Ulmi Invest AS | Aksjer |
|------------------------------------|---------------|
| Birgitte C. Holt Olsen | 32 000 |
| Totalt antall aksjer | 32000 |

COVID-19

Ulmi Invest AS er ett rent investeringselskap som ble registrert 15. januar 2020 og har ikke vært nevneverdige berørt av dagens situasjon.



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ulmi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ulmi Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Ulmi Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mai 2021
RSM Norge AS

Eystein Olav Hjelme
Statsautorisert revisor