



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 482 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNESVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 85
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Wilsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		887 042	838 380
Sum inntekter		887 042	838 380
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	217 344	219 138
Andre driftskostnader		178 445	161 271
Sum kostnader		395 789	380 408
Driftsresultat		491 253	457 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 458	3 899
Sum finansinntekter		3 458	3 899
Annen rentekostnad		104 776	81 271
Sum finanskostnader		104 776	81 271
Netto finans		-101 318	-77 372
Ordinært resultat før skattekostnad		389 935	380 600
Skattekostnad på resultat	4	85 819	83 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 116	296 859
Årsresultat		304 116	296 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 116	296 859
Totalresultat		304 116	296 859
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		304 116	296 859
Sum overføringer og disponeringer		304 116	296 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	57 161	50 440
Sum immaterielle eiendeler		57 161	50 440
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 708 000	2 777 000
Maskiner og anlegg	3	16 000	67 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	36 000	19 000
Sum varige driftsmidler		2 760 000	2 863 000
Sum anleggsmidler		2 817 161	2 913 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 663	174 163
Sum fordringer		186 663	174 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 708	174 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 708	174 805
Sum omløpsmidler		580 371	348 968
SUM EIENDELER		3 397 532	3 262 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100)	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 275 837	971 721
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 275 837	971 721
Sum egenkapital		1 575 837	1 271 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 439 376	1 696 825
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 376	1 696 825
Sum langsiktig gjeld		1 439 376	1 696 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 947	3 000
Betalbar skatt	4	92 540	89 558
Skyldige offentlige avgifter		168 608	164 732
Skyldig utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		36 223	36 571
Sum kortsiktig gjeld		382 319	293 861
Sum gjeld		1 821 695	1 990 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 397 532	3 262 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324264

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 482 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNESVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasmo
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Wilsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 995 482 657
SANDNESVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		887 042	838 380
Sum inntekter		887 042	838 380
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	217 344	219 138
Andre driftskostnader		178 445	161 271
Sum kostnader		395 789	380 408
Driftsresultat		491 253	457 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 458	3 899
Sum finansinntekter		3 458	3 899
Annen rentekostnad		104 776	81 271
Sum finanskostnader		104 776	81 271
Netto finans		-101 318	-77 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	85 819	83 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 116	296 859
Årsresultat		304 116	296 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 116	296 859
Totalresultat		304 116	296 859
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		304 116	296 859
Sum overføringer og disponeringer		304 116	296 859



Organisasjonsnr: 995 482 657
SANDNESVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	57 161	50 440
Sum immaterielle eiendeler		57 161	50 440
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 708 000	2 777 000
Maskiner og anlegg	3	16 000	67 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	36 000	19 000
Sum varige driftsmidler		2 760 000	2 863 000
Sum anleggsmidler		2 817 161	2 913 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 663	174 163
Sum fordringer		186 663	174 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 708	174 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 708	174 805
Sum omløpsmidler		580 371	348 968
SUM EIENDELER		3 397 532	3 262 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100)	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 275 837	971 721
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 275 837	971 721
Sum egenkapital		1 575 837	1 271 721



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 439 376	1 696 825
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 376	1 696 825
Sum langsiktig gjeld		1 439 376	1 696 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 947	3 000
Betalbar skatt	4	92 540	89 558
Skyldige offentlige avgifter		168 608	164 732
Skyldig utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		36 223	36 571
Sum kortsiktig gjeld		382 319	293 861
Sum gjeld		1 821 695	1 990 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 397 532	3 262 408



Organisasjonsnr: 995 482 657
SANDNESVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SANDNESVEGEN EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP

2023

**Sandnesvegen Eiendom AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		887 042	838 380
Sum driftsinntekter		887 042	838 380
Ordinære avskrivninger	3	217 344	219 138
Andre driftskostnader		178 445	161 271
Sum driftskostnader		395 789	380 408
Driftsresultat		491 253	457 972
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		3 458	3 899
Rentekostnader		104 776	81 271
Resultat av finansposter		-101 318	-77 372
Ordinært resultat før skattekostnad		389 935	380 600
Skattekostnad på resultat	4	85 819	83 741
Resultat		304 116	296 859
Årets resultat		304 116	296 859
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital		304 116	296 859
Sum overføringer		304 116	296 859



Sandnesvegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	57 161	50 440
Sum immaterielle eiendeler		<u>57 161</u>	<u>50 440</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 708 000	2 777 000
Maskiner og anlegg	3	16 000	67 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	36 000	19 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 760 000</u>	<u>2 863 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 817 161</u>	<u>2 913 440</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		186 663	174 163
Sum fordring		<u>186 663</u>	<u>174 163</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 708	174 805
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>393 708</u>	<u>174 805</u>
Sum omløpsmidler		<u>580 371</u>	<u>348 968</u>
SUM EIENDELER		<u>3 397 532</u>	<u>3 262 408</u>

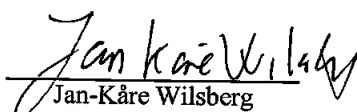
**Sandnesvegen Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100)	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 275 837	971 721
Sum opptjent egenkapital		1 275 837	971 721
Sum egenkapital		1 575 837	1 271 721
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 439 376	1 696 825
Sum langsiktig gjeld		1 439 376	1 696 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 947	3 000
Betalbar skatt	4	92 540	89 558
Skyldige offentlige avgifter		168 608	164 732
Annen kortsiktig gjeld		36 223	36 571
Sum kortsiktig gjeld		382 319	293 861
Sum gjeld		1 821 695	1 990 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 397 532	3 262 408

Matrand den 7/3 2024

I styret for Sandnesvegen Eiendom AS


Jan-Kåre Wilsberg
Styreleder/daglig leder



SANDNESVEGEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er av den grunn ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Tomt	Bygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar mv	Sum
Kostpris 01.01.	430 000	3 571 242	349 222	47 251	4 397 715
Tilgang	-	87 000	-	27 344	114 344
Avgang	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12.	430 000	3 658 242	349 222	74 595	4 512 059
Akk ord avskr 01.01.	-	1 224 242	282 222	28 251	1 534 715
Avgang i året	-	-	-	-	-
Årets ord avskr	-	156 000	51 000	10 344	217 344
Akk ord avskr 31.12.	-	1 380 242	333 222	38 595	1 752 059
Regn.m.bokf verdi 31.12.	430 000	2 278 000	16 000	36 000	2 760 000
Avskrivningsplan	0 %	4 %	4 %	20 %	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	389 935	380 600
Endring i midlertidige forskjeller	30 548	26 444
Permanente forskjeller	155	36
Underskudd til fremføring	-	-
Skattegrunnlag	<u>420 638</u>	<u>407 080</u>

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	92 540	89 558
Endring utsatt skatt/skattefordel	-6 721	-5 817
Skattekostnad	<u>85 819</u>	<u>83 741</u>

Utsatt skatt:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-259 822	-229 274	-30 548
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	<u>-259 822</u>	<u>-229 274</u>	<u>-30 548</u>
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	<u>-57 161</u>	<u>-50 440</u>	<u>-6 721</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



SANDNESVEGEN EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2023 på kr 300.000,-, bestående av 3.000 aksjer pålydende kr 100.
Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Jan Kåre Wilsberg	3 000	100 % Styrets leder/daglig leder

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 31.12.202	300 000	971 721	1 271 721
Årets resultat		304 116	304 116
Pr 31.12.2023	300 000	1 275 837	1 575 837

Det er ikke heftet usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 Langsiktig gjeld - Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner:	-	126 504

Gjeld sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner:	1 439 376	1 696 825
---------------------------------	-----------	-----------

Balansført verdi som er stilt som sikkerhet

Forretningsbygg	2 708 000	2 777 000
-----------------	-----------	-----------



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i SANDNESVEGEN EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SANDNESVEGEN EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 304 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende notecopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 8. mars 2024
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor