



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 282 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YSTENESGATA 32 AS  
Forretningsadresse: Ystenesgata 32  
6007 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils H. Thommessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 721 016	3 112 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 721 016</b>	<b>3 112 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 658	300 990
Annen driftskostnad		3 040 879	1 807 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 347 537</b>	<b>2 108 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 479</b>	<b>1 003 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 866	0
Annen finansinntekt		3 626	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 492</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	96 250
Annen rentekostnad		17 048	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 048</b>	<b>96 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 555</b>	<b>-96 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 924</b>	<b>907 521</b>
Skattekostnad	2, 3	98 709	215 847
<b>Årsresultat</b>		<b>264 215</b>	<b>691 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		264 215	691 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 215</b>	<b>691 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 269 676	6 240 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	266 493	294 831
Sum varige driftsmidler		6 536 169	6 535 327
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 536 169	6 535 327
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40 416
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	301 930	4 014 691
Sum fordringer		301 930	4 055 107
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 394	653 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 394	653 609
Sum omløpsmidler		1 467 323	4 708 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 003 493</b>	<b>11 244 043</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 040 859	3 040 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 140 859</b>	<b>3 140 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 529 161	2 264 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 529 161</b>	<b>2 264 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 670 020</b>	<b>5 405 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 711	174 032
Betalbar skatt	2, 3	98 709	215 847
Skyldige offentlige avgifter		139 138	7 415
Kortsiktig konserngjeld	4	2 093 915	1 405 069
Annen kortsiktig gjeld		0	35 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 333 473</b>	<b>1 838 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 333 473</b>	<b>5 838 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 003 493</b>	<b>11 244 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 282 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YSTENESGATA 32 AS  
Forretningsadresse: Ystenesgata 32  
6007 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils H. Thommessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 282 635  
YSTENESGATA 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 721 016	3 112 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 721 016</b>	<b>3 112 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 658	300 990
Annen driftskostnad		3 040 879	1 807 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 347 537</b>	<b>2 108 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 479</b>	<b>1 003 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 866	0
Annen finansinntekt		3 626	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 492</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	96 250
Annen rentekostnad		17 048	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 048</b>	<b>96 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 555</b>	<b>-96 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 924</b>	<b>907 521</b>
Skattekostnad	2, 3	98 709	215 847
<b>Årsresultat</b>		<b>264 215</b>	<b>691 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		264 215	691 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 215</b>	<b>691 674</b>



Organisasjonsnr: 933 282 635  
YSTENESGATA 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 269 676	6 240 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	266 493	294 831
Sum varige driftsmidler		6 536 169	6 535 327
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 536 169	6 535 327
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40 416
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	301 930	4 014 691
Sum fordringer		301 930	4 055 107
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 394	653 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 394	653 609
Sum omløpsmidler		1 467 323	4 708 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 003 493</b>	<b>11 244 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	7	3 040 859	3 040 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 140 859</b>	<b>3 140 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 529 161	2 264 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 529 161</b>	<b>2 264 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 670 020</b>	<b>5 405 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 711	174 032
Betalbar skatt	2, 3	98 709	215 847
Skyldige offentlige avgifter		139 138	7 415
Kortsiktig konserngjeld	4	2 093 915	1 405 069
Annen kortsiktig gjeld		0	35 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 333 473</b>	<b>1 838 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 333 473</b>	<b>5 838 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 003 493</b>	<b>11 244 043</b>



Organisasjonsnr: 933 282 635  
YSTENESGATA 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





YSTENESGATA 32 AS  
933 282 635

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 721 016	3 112 199
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 721 016</b>	<b>3 112 199</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-306 658	-300 990
Annen driftskostnad		-3 040 879	-1 807 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 347 537</b>	<b>-2 108 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 479</b>	<b>1 003 811</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 866	0
Annen finansinntekt		3 626	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 492</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-96 250
Annen rentekostnad		-17 048	-40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 048</b>	<b>-96 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 555</b>	<b>-96 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 924</b>	<b>907 521</b>
Skattekostnad	2, 3	-98 709	-215 847
<b>Årsresultat</b>		<b>264 215</b>	<b>691 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		264 215	691 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>264 215</b>	<b>691 674</b>



YSTENESGATA 32 AS  
933 282 635

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 269 676	6 240 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	266 493	294 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 536 169</b>	<b>6 535 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 536 169</b>	<b>6 535 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40 416
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	301 930	4 014 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 930</b>	<b>4 055 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 394	653 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 165 394</b>	<b>653 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 467 323</b>	<b>4 708 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 003 493</b>	<b>11 244 043</b>



YSTENESGATA 32 AS  
933 282 635

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 040 859	3 040 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 140 859</b>	<b>3 140 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 529 161	2 264 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 529 161</b>	<b>2 264 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 670 020</b>	<b>5 405 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 711	174 032
Betalbar skatt	2, 3	98 709	215 847
Skyldige offentlige avgifter		139 138	7 415
Kortsiktig konserngjeld	4	2 093 915	1 405 069
Annen kortsiktig gjeld		0	35 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 333 473</b>	<b>1 838 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 333 473</b>	<b>5 838 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 003 493</b>	<b>11 244 043</b>

Ålesund; 06.06.2024

Nils H. Thommessen  
*styrets leder*

Lars-Martin Krohn-Dale  
*styremedlem*

Anders Vedlog  
*daglig leder*



YSTENESGATA 32 AS  
933 282 635

Noter til årsregnskapet

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



YSTENESGATA 32 AS  
933 282 635

Noter til årsregnskapet

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	797 251	966 406	8 813 555	10 577 212
Tilgang i året	0	0	307 500	307 500
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>797 251</b>	<b>966 406</b>	<b>9 121 055</b>	<b>10 884 712</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-502 421	-966 406	-2 573 058	-4 041 885
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-530 759	-966 406	-2 851 378	-4 348 543
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>266 492</b>	<b>0</b>	<b>6 269 677</b>	<b>6 536 169</b>
Årets av- og nedskrivninger	28 338	0	278 320	306 658
Økonomisk levetid	0 - 10	10 - 20	0 - 50,38	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	98 709	215 847
<b>Skattekostnad</b>	<b>98 709</b>	<b>215 847</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	362 924	907 521
Permanente forskjeller	-3 626	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	89 379	73 603
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>448 677</b>	<b>981 124</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	98 709	215 847
Sum betalbar skatt i balansen	98 709	215 847

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-215 350	-304 728	89 379
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-215 350</b>	<b>-304 728</b>	<b>89 379</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	215 350	304 728	-89 379
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



YSTENESGATA 32 AS  
933 282 635

Noter til årsregnskapet

## Note 4 - Mellomværende mellom selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	2 093 915	1 405 069
Lån i selskap i samme konsern	0	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 093 915</b>	<b>5 405 069</b>
Fordring på konsern	253 154	3 946 421

Selskapets bygg leies ut i sin helhet til søsterselskapet Acel AS

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Acel Invest AS	50	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	3 040 859	2 264 946	5 405 805
Årsresultat	0	0	264 215	264 215
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 040 859</b>	<b>2 529 161</b>	<b>5 670 020</b>

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 9 - Konserntilknytning, konsolidering

Regnskapet til selskapet konsolideres inn i konsernspiss Acel Invest AS sitt regnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Acel AS i Ystenesgata 32, 6007 Ålesund

## Note 10 - Betingede utfall og hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått tap eller hendelser etter balansedagen som påvirker bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Vedlog, Anders	BANKID	2024-06-11 22:25
Krohn-dale, Lars-Martin	BANKID	2024-06-06 09:15
Thommessen, Nils Harald	BANKID	2024-06-06 17:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Ystenesgata 32 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ystenesgata 32 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 6. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Terje Honningsvåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Honningsvåg, Terje	BANKID	2024-06-06 09:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.