



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 946 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 212  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tungesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	774 610	781 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 610</b>	<b>781 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12	36 753	22 820
Annen driftskostnad	13,14	520 528	540 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 281</b>	<b>563 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 329</b>	<b>218 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 407	1 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 407</b>	<b>1 200</b>
Annen rentekostnad		43 164	51 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-41 757</b>	<b>-49 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 757</b>	<b>-49 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 572</b>	<b>168 359</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 572</b>	<b>168 359</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>175 572</b>	<b>168 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 572	168 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 572</b>	<b>168 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	931 500	931 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>931 500</b>	<b>931 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>931 500</b>	<b>931 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 759	429
Andre fordringer	10	69 861	62 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 620</b>	<b>63 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 996	424 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 996</b>	<b>424 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 617</b>	<b>488 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 533 117</b>	<b>1 419 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,8	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-723 360	-898 932



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-723 360</b>	<b>-898 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-621 360</b>	<b>-796 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	2 073 629	2 145 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 073 629</b>	<b>2 145 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 073 629</b>	<b>2 145 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 620	0
Leverandørgjeld		70 844	66 532
Annen kortsiktig gjeld	5	8 384	4 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 848</b>	<b>71 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 154 477</b>	<b>2 216 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 533 117</b>	<b>1 419 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 946 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 212  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tungesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 829 946 122  
AS STRANDGATEN 212

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	774 610	781 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 610</b>	<b>781 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12	36 753	22 820
Annen driftskostnad	13, 14	520 528	540 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 281</b>	<b>563 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 329</b>	<b>218 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 407	1 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 407</b>	<b>1 200</b>
Annen rentekostnad		43 164	51 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-41 757</b>	<b>-49 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 757</b>	<b>-49 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 572</b>	<b>168 359</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>175 572</b>	<b>168 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 572	168 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 572</b>	<b>168 359</b>



Organisasjonsnr: 829 946 122  
AS STRANDGATEN 212

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	931 500	931 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>931 500</b>	<b>931 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>931 500</b>	<b>931 500</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 759	429
Andre fordringer	10	69 861	62 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 620</b>	<b>63 335</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 996	424 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 996</b>	<b>424 798</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 617</b>	<b>488 133</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 533 117</b>	<b>1 419 633</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,8	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-723 360	-898 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-723 360</b>	<b>-898 932</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-621 360</b>	<b>-796 932</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	2 073 629	2 145 354



Sum annen langsiktig gjeld	2 073 629	2 145 354
Sum langsiktig gjeld	2 073 629	2 145 354
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 620	0
Leverandørgjeld	70 844	66 532
Annen kortsiktig gjeld	8 384	4 678
Sum kortsiktig gjeld	80 848	71 210
Sum gjeld	2 154 477	2 216 564
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 533 117</b>	<b>1 419 633</b>



Organisasjonsnr: 829 946 122  
AS STRANDGATEN 212

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

8

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	680.00	150.00	102000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Arve Waage/Solfrid	34.00	5.00%	Ordinære aksjer
Marie Waage			Ordinære aksjer
Kjerreidviken AS	34.00	5.00%	Ordinære aksjer
Elise Afreena Kvale	34.00	5.00%	Ordinære aksjer
Jim Ivar Kalland/Elly	34.00	5.00%	Ordinære aksjer
Kalland			Ordinære aksjer
Staffan Sonny Petersson	34.00	5.00%	Ordinære aksjer
Kristian Samdal	34.00	5.00%	Ordinære aksjer
Silje Ryland Skaar	34.00	5.00%	Ordinære aksjer
Camilla Gjerde	34.00	5.00%	Ordinære aksjer
Lund/John-Aksel Haukanes			Ordinære aksjer
Horn of Africa AS	34.00	5.00%	Ordinære aksjer
Kristian Moum Skjerve	34.00	5.00%	Ordinære aksjer
Yngve Alrek Misje	34.00	5.00%	Ordinære aksjer
Eirik Andreas Paulsen	34.00	5.00%	Ordinære aksjer
Guro Tveit	34.00	5.00%	Ordinære aksjer
Vu Thai Son	34.00	5.00%	Ordinære aksjer
Gunnar Jørgensen	34.00	5.00%	Ordinære aksjer
Trine Gunnlaugsson	34.00	5.00%	Ordinære aksjer
Arne Utkilen	34.00	5.00%	Ordinære aksjer
Roy Langøen	34.00	5.00%	Ordinære aksjer
Borgny Breivik	34.00	5.00%	Ordinære aksjer
Marith Thorsen	34.00	5.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	680.00	100.00%

### Note



**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

12

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**887 AS Strandgaten 212****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		745 100	745 800	745 800	780 912
Andre inntekter	11	29 510	35 795	21 244	21 244
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>774 610</b>	<b>781 595</b>	<b>767 044</b>	<b>802 156</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	12	10 300	0	0	0
Styrehonorar	12	22 000	20 000	20 000	22 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	12	4 453	2 820	2 820	3 102
Forretningsførsel		46 320	45 054	46 317	47 128
Andre honorarer		10 516	7 835	0	0
Forsikringspremier		66 532	60 512	62 630	68 500
Energikostnader		13 076	24 805	20 451	20 451
Kommunale avgifter		253 160	254 625	257 597	287 000
Andre driftskostnader	13	81 038	51 704	41 862	46 000
Vedlikehold	14	49 886	96 024	41 272	41 272
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>557 281</b>	<b>563 379</b>	<b>492 949</b>	<b>535 453</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>217 329</b>	<b>218 216</b>	<b>274 095</b>	<b>266 703</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 407	1 200	0	0
Finanskostnader		43 164	51 057	56 157	33 768
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-41 757</b>	<b>-49 857</b>	<b>-56 157</b>	<b>-33 768</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>175 572</b>	<b>168 359</b>	<b>217 938</b>	<b>232 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>175 572</b>	<b>168 359</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



887 AS Strandgaten 212		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	7, 9	931 500	931 500	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>931 500</b>	<b>931 500</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Restanser felleskostnader		2 759	429	
Vestbo i mellomregning		454 243	350 159	
Andre fordringer	10	69 861	62 906	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innestående bank		74 753	74 639	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 617</b>	<b>488 133</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 533 117</b>	<b>1 419 633</b>	



887 AS Strandgaten 212		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Aksjekapital	2, 8	102 000	102 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	-723 360	-898 932	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-723 360</b>	<b>-898 932</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-621 360</b>	<b>-796 932</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	1 815 129	1 886 854	
Borettsinnskudd	4, 6	258 500	258 500	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 073 629</b>	<b>2 145 354</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		70 844	66 532	
Kortsiktig gjeld/byggelån		1 620	0	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 384	4 678	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 848</b>	<b>71 210</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 154 477</b>	<b>2 216 564</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 533 117</b>	<b>1 419 633</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Jørgensen  
Leder

\_\_\_\_\_  
John-Aksel Haukanes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Moum Skjerve  
Styremedlem



<b>Note 887 AS Strandgaten 212      2020</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 887 AS Strandgaten 212 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>416 922</b>	<b>314 685</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	175 572	168 359
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-71 725	-66 121
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>103 846</b>	<b>102 237</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>520 769</b>	<b>416 922</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	454 243	350 159
Kortsiktige fordringer	72 620	63 334
Kontanter og bankinnskudd	74 753	74 639
Omløpsmidler	601 617	488 133
Kortsiktig gjeld	-80 848	-71 210
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>520 769</b>	<b>416 922</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	102 000	0	102 000
Annen egenkapital	-898 932	175 572	-723 360
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-796 932</b>	<b>175 572</b>	<b>-621 360</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 887 AS Strandgaten 212 2020

**Note 3 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132270382
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000
Lånesaldo 01.01:	1 886 854
Avdrag i perioden:	71 725
Lånesaldo 31.12:	1 815 129
Saldo 5 år frem i tid:	1 423 683

**Note 4 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	258 500	258 500
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>258 500</b>

**Note 5 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2978 Forskudd felleskostnader	8 384	4 678
<b>Sum</b>	<b>8 384</b>	<b>4 678</b>

**Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	1 815 129	1 886 854
2250 Borettsinnskudd	258 500	258 500
<b>Sum</b>	<b>2 073 629</b>	<b>2 145 354</b>

**Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør**

	Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg	931 500
<b>Sum</b>	<b>9</b>



Note 887 AS Strandgaten 212      2020
---------------------------------------

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt	102 000
Antall Aksjonærer	20
Antall aksjer (pålydende kr 150)	680

### Iht vedtektene pkt. 9-6 Stemmerett og fullmakt

Hver andelseier har en stemme på generalforsamlingen.

Hver andelseier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen.

For en andel med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

**Se vedlagt aksjebok.**

## Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	931 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	931 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	931 500
Anskaffelsesår :	1955
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	69 861	62 906
<b>Sum</b>	<b>69 861</b>	<b>62 906</b>

## Note 11 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3885 Diverse inntekter fri	29 510	35 795
<b>Sum</b>	<b>29 510</b>	<b>35 795</b>

Konto 3885: Ekstrainnkrevning forsikring restaurant, kr 20 244.

Kundeutbytte Gjensidige forsikring, kr 8 216.

Bortkjøring av avfall, kr 1 050.



Note 887 AS Strandgaten 212 2020

## Note 12 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	10 300	0
5330 Styrehonorar lag	22 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 554	2 820
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-101	0
<b>Sum</b>	<b>36 753</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	38 360	42 450
6390 Andre driftskostnader	2 999	0
6551 Nøkler, låser o.l	36 562	1 100
6900 Telekommunikasjon	2 488	3 220
7710 Kostnader styrearbeid	0	1 546
7716 Kurs og reiseutgifter styret	600	2 200
7720 Generalforsamling	0	938
7770 Betalingsgebyrer	30	250
<b>Sum</b>	<b>81 038</b>	<b>51 704</b>

## Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 Vedlikehold	0	8 000
6602 Vedlikehold VVS	17 000	1 649
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	26 376	35 416
6617 Brannvernstyr/service	1 197	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	2 200	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6643 Murerarbeid	0	38 625
6690 Vedlikehold og diverse	3 113	2 334
<b>Sum</b>	<b>49 886</b>	<b>96 024</b>



Resultat og balanse med noter for AS Strandgaten 212.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Strandgaten 212**

Styreleder	Gunnar Jørgensen (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	John-Aksel Haukanes (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Kristian Moum Skjerve (sign.)	19.05.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.05.2021
--	-------------------------	------------