



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 221 647
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 30 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve V. Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	1	8 229 573	6 754 328
Sum inntekter		8 229 573	6 754 328
Kostnader			
Avgitte honorarer og annen direkte kostnad	2	99 587	0
Lønnskostnad	3	6 166 029	5 103 812
Avskrivning på varige driftsmidler	4	70 488	69 318
Annen driftskostnad	5	2 634 956	2 319 950
Sum kostnader		8 971 060	7 493 080
Driftsresultat		-741 488	-738 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	269 424	389 447
Annen renteinntekt		97 552	121 548
Annen finansinntekt		6 848	5 603
Sum finansinntekter		373 824	516 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	35 611	65 035
Annen rentekostnad		3 060	1 592
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		39 172	66 627
Netto finans		334 652	449 970
Resultat før skattekostnad		-406 835	-288 782
Skattekostnad	7, 8	-69 390	-43 380
Årsresultat		-337 445	-245 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	130 498
Avgitt konsernbidrag	6	0	0
Udekket tap		-337 445	-114 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	9	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-337 445	-245 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	95 468	26 078
Sum immaterielle eiendeler		95 468	26 078
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner	4	79 760	150 248
Sum varige driftsmidler		79 760	150 248
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 053 564	5 700 309
Sum finansielle anleggsmidler		5 053 564	5 700 309
Sum anleggsmidler		5 228 792	5 876 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 819 159	765 371
Andre kortsiktige fordringer	10	2 822 255	2 737 730
Konsernfordringer	6	1 089 216	407 233
Sum fordringer		5 730 629	3 910 335
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 450 727	5 819 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 727	5 819 937
Sum omløpsmidler		8 181 356	9 730 272
SUM EIENDELER		13 410 148	15 606 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	7 900 000	7 900 000
Overkurs	9	3 318 601	3 318 601
Sum innskutt egenkapital		11 218 601	11 218 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap		452 348	114 903
Sum opptjent egenkapital		-452 348	-114 903
Sum egenkapital		10 766 252	11 103 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 792	332 863
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter	11	995 880	351 061
Kortsiktig konserngjeld	6	584 636	2 473 744
Annen kortsiktig gjeld		829 588	1 345 542
Sum kortsiktig gjeld		2 643 896	4 503 209
Sum gjeld		2 643 896	4 503 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 410 148	15 606 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464557

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIFINANS DIREKTE
INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve V. Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 221 647
INDUSTRIFINANS DIREKTE
INVESTERINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	1	8 229 573	6 754 328
Sum inntekter		8 229 573	6 754 328
Kostnader			
Avgitte honorarer og annen direkte kostnad	2	99 587	0
Lønnskostnad	3	6 166 029	5 103 812
Avskrivning på varige driftsmidler	4	70 488	69 318
Annen driftskostnad	5	2 634 956	2 319 950
Sum kostnader		8 971 060	7 493 080
Driftsresultat		-741 488	-738 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	269 424	389 447
Annen renteinntekt		97 552	121 548
Annen finansinntekt		6 848	5 603
Sum finansinntekter		373 824	516 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	35 611	65 035
Annen rentekostnad		3 060	1 592
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		39 172	66 627
Netto finans		334 652	449 970
Resultat før skattekostnad		-406 835	-288 782
Skattekostnad	7, 8	-69 390	-43 380
Årsresultat		-337 445	-245 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	130 498
Avgitt konsernbidrag	6	0	0
Udekket tap		-337 445	-114 903
Annen egenkapital	9	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-337 445	-245 401



Organisasjonsnr: 989 221 647
INDUSTRIFINANS DIREKTE
INVESTERINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	95 468	26 078
Sum immaterielle eiendeler		95 468	26 078
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner	4	79 760	150 248
Sum varige driftsmidler		79 760	150 248
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 053 564	5 700 309
Sum finansielle anleggsmidler		5 053 564	5 700 309
Sum anleggsmidler		5 228 792	5 876 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 819 159	765 371
Andre kortsiktige fordringer	10	2 822 255	2 737 730
Konsernfordringer	6	1 089 216	407 233
Sum fordringer		5 730 629	3 910 335
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 450 727	5 819 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 727	5 819 937
Sum omløpsmidler		8 181 356	9 730 272
SUM EIENDELER		13 410 148	15 606 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	7 900 000	7 900 000
Overkurs	9	3 318 601	3 318 601
Sum innskutt egenkapital		11 218 601	11 218 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap		452 348	114 903
Sum opptjent egenkapital		-452 348	-114 903
Sum egenkapital		10 766 252	11 103 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 792	332 863
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter	11	995 880	351 061
Kortsiktig konserngjeld	6	584 636	2 473 744
Annen kortsiktig gjeld		829 588	1 345 542
Sum kortsiktig gjeld		2 643 896	4 503 209
Sum gjeld		2 643 896	4 503 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 410 148	15 606 907



Organisasjonsnr: 989 221 647
INDUSTRIFINANS DIREKTE
INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Gjeld er oppført i overensstemmelse med god regnskapsskikk. Gjeld som forfaller mer enn ett år frem i tid klassifiseres som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som kortsiktig. Avskrivninger Resultatregnskapet belastes med driftsøkonomiske avskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid. Inntekter Inntekter måles til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Transaksjonsbaserte inntekter er resultatført på transaksjonstidspunktet. Inntekter fra salg av tjenester anses som opptjent på det tidspunkt krav om vederlag oppstår. Pensjoner Selskapet har opprettet en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Pensjoner kostnadsføres i resultatregnskapet basert på den faktisk påløpne premien i regnskapsåret. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den direkte metoden. Som kontanter og kontantekvivalenter regnes bankinnskudd. Selskapet har ingen kassekreditter og oppbevarer ikke kontanter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER
AS

989221647

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Honorarer	1	8 229 573	6 754 328
Sum driftsinntekter		8 229 573	6 754 328
Driftskostnader			
Avgitte honorarer og annen direkte kostnad	2	-99 587	0
Lønnskostnad	3	-6 166 029	-5 103 812
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-70 488	-69 318
Annen driftskostnad	5	-2 634 956	-2 319 950
Sum driftskostnader		-8 971 060	-7 493 080
Driftsresultat		-741 488	-738 752
Finansinntekter			
Renteinntekt fra konsernselskap	6	269 424	389 447
Annen renteinntekt		97 552	121 548
Annen finansinntekt		6 848	5 603
Sum finansinntekter		373 824	516 597
Finanskostnader			
Rentekostnad til konsernselskap	6	-35 611	-65 035
Annen rentekostnad		-3 060	-1 592
Annen finanskostnad		-500	0
Sum finanskostnader		-39 172	-66 627
Netto finans		334 652	449 970
Resultat før skattekostnad		-406 835	-288 782
Skattekostnad	7, 8	69 390	43 380
Årsresultat		-337 445	-245 402
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-130 498
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap		-337 445	-114 903
Sum overføringer		-337 445	-245 402



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	95 468	26 078
Sum immaterielle eiendeler		95 468	26 078
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner	4	79 760	150 248
Sum varige driftsmidler		79 760	150 248
Finansielle anleggsmidler			
Lån til konsernselskap	6	5 053 564	5 700 309
Sum finansielle anleggsmidler		5 053 564	5 700 309
Sum anleggsmidler		5 228 792	5 876 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 819 159	765 371
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 089 216	407 233
Andre kortsiktige fordringer	10	2 822 255	2 737 730
Sum fordringer		5 730 629	3 910 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 450 727	5 819 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 727	5 819 937
Sum omløpsmidler		8 181 356	9 730 271
SUM EIENDELER		13 410 148	15 606 906



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	7 900 000	7 900 000
Overkurs	9	3 318 601	3 318 601
Sum innskutt egenkapital		11 218 601	11 218 601
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-452 348	-114 903
Sum opptjent egenkapital		-452 348	-114 903
Sum egenkapital		10 766 252	11 103 698
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 792	332 863
Skyldige offentlige avgifter	11	995 880	351 061
Kortsiktig konserngjeld	6	584 636	2 473 744
Annen kortsiktig gjeld		829 588	1 345 542
Sum kortsiktig gjeld		2 643 896	4 503 209
Sum gjeld		2 643 896	4 503 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 410 149	15 606 906

OSLO, 21.03.2025

Mads Agerup
styrets leder

Tore Olaf Rimmereid
styremedlem

Arild Orgland
styremedlem

Hilde Vik Matre
styremedlem

Morten Kollstrøm
styremedlem

Trygve Valeur Botnen
daglig leder



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Gjeld er oppført i overensstemmelse med god regnskapsskikk. Gjeld som forfaller mer enn ett år frem i tid klassifiseres som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som kortsiktig.

Avskrivninger

Resultatregnskapet belastes med driftsøkonomiske avskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

Inntekter

Inntekter måles til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Transaksjonsbaserte inntekter er resultatført på transaksjonstidspunktet. Inntekter fra salg av tjenester anses som opptjent på det tidspunkt krav om vederlag oppstår.

Pensjoner

Selskapet har opprettet en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Pensjoner kostnadsføres i resultatregnskapet basert på den faktiske påløpne premien i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den direkte metoden. Som kontanter og kontantekvivalenter regnes bankinnskudd. Selskapet har ingen kassekreditter og oppbevarer ikke kontanter.



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS 989 221 647

Note 1 - Fordeling av inntekter etter virksomhetsområde og geografisk område

Selskapets driftsinntekter skriver seg hovedsakelig fra investeringstjenester og tilknyttede tjenester som selskapet har ytet som verdipapirforetak overfor norske kunder. Selskapet fikk konsesjon som verdipapirforetak 07.06.2006.

	2024	2023
Plassering av egenkapitalemisjoner	2 780 000	671 621
Honorar for salg av aksjer	0	710 000
Andre driftsinntekter	5 449 573	5 372 707
Totalt	8 229 573	6 754 328

Note 2 - Avgitte honorarer og annen direkte kostnad

Kostnader som kan relateres direkte mot honorarinntektene er ført på egen linje under driftskostnader. Dette gjelder f eks juridiske og andre eksterne kostnader direkte knyttet opp mot tilretteleggings- og salgsprosjekter.

Note 3 - Godtgjørelse, ansatte, mm

Det er utført 4,5 årsverk i selskapet i 2024. Det er utbetalt kr 350.000 + arbeidsgiveravgift i styrehonorarer.

De ansatte i selskapet har pensjonsforsikring i henhold til lovkrav om obligatorisk tjenestepensjon. Avtalen omfatter innskuddsbasert alderspensjon (7 % av lønn mellom 0 og 7,1G og 25,1 % av lønn mellom 7,1G og 12G), betalingsfritak ved arbeidsuførhet og uførepensjon (69% av lønn inklusive beregnet Folketrygd). Årets kostnadsførte pensjonspremie er kr 623 203.

Daglig leder har mottatt kr 1 431 514 i lønn/bonus og kr 32 724 i skattepliktige naturalytelser i 2024. Estimert kostnadsført pensjonspremie utgjør kr 169 190.

Ansatte er berettiget til bonus dersom Foretakets økonomiske resultater og stilling tillater det. Det er vedtatt en instruks med kvantitative og kvalitative vilkår som regulerer beregningen av bonus. Instruksen er utformet for å fremme god risikostyring, motvirke høy risikotaking, oppfordre til langsiktighet og å bidra til å unngå interessekonflikter.

Det er ikke avsatt variabel godtgjørelse pr 31.12.2024.

Selskapet har ingen direkte forpliktelser overfor daglig leder eller styreleder ved eventuelt opphør av ansettelsesforholdet/styrevervet.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller styremedlemmer.

Personalkostnader fordeler seg som følger:

	2024	2023
Lønn, feriepenger, bonus o.l.	3 982 587	2 683 830
Arbeidsgiveravgift og finansskatt	1 060 424	1 529 877
Pensjonskostnader	623 203	490 574
Andre lønnsrelaterte ytelser	499 815	399 530
Totalt	6 166 029	5 103 812



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	575 167
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	575 167
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-424 919
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-495 407
Balanseført verdi pr 31.12	79 760
Årets av- og nedskrivninger	70 488

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	114 823	120 983
Andre tjenester	28 678	23 491
Sum godtgjørelse til revisor	143 501	144 474

Mer om ytelser til revisjon

Ikke fradragsberettiget merverdiavgift er inkludert i beløpene.

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	1 089 216	233 236
Andre langsiktige fordringer	5 053 564	5 700 309
Sum fordringer	6 142 780	5 933 545

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-584 636	-2 473 744
Sum gjeld	-584 636	-2 473 744

Renter er inntektsført med 5,5 % p.a. på langsiktige poster.



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-43 499
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 390	119
Skattekostnad	-69 390	-43 380
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-406 835	-288 782
Permanente forskjeller	129 275	115 261
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 130	-475
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	173 997
Skattepliktig inntekt	-261 431	1



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS 989 221 647

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-104 314	-120 443	16 130
Fremførbart underskudd	0	-261 431	261 431
Netto forskjeller	-104 314	-381 874	277 560
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-104 314	-381 874	277 560
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 25 %	-26 078	-95 468	69 390

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 900 000	3 318 601	-114 903	11 103 698
Årsresultat	0	0	-337 445	-337 445
Egenkapital 31.12.2024	7 900 000	3 318 601	-452 348	10 766 252

Note 10 - Andre fordringer

Opptjente driftsinntekter utgjør kr 2 010 000 pr 31.12.2024.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	169 643
Skyldig skattetrekk	-172 611

Mer om bankinnskudd

Differansen på 2 968 kr. er innbetalt i januar 2025.



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS 989 221 647

Note 12 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 7 900 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 7 900 000. Alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ingen avtaler om opsjoner eller konverteringsrettigheter.

Samtlige aksjer eies av Industrifinans Eiendom AS med forretningskontor i Oslo. Selskapets daglige leder, selskapets complianceansvarlig og styremedlemmene Mads Agerup, Arild Orgland og Morten Kollstrøm eier aksjer indirekte gjennom aksjer i Industrifinans Forvaltning AS og Industrifinans Eiendom AS. I tillegg eier to ansatte aksjer gjennom Industrifinans Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Industrifinans Forvaltning AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, Oslo.

Kapitaldekning

Selskapets kapitaldekning fremkommer slik (alle tall i hele 1000)

	31.12.2024	31.12.2023
Netto ansvarlig kapital (A)	10 671	11 104
Krav til ansvarlig kapital (K)	2 150	2 229
Overskudd ansvarlig kapital	8 520	8 875
Kapitaldekningsprosent	39,7 %	39,9 %

Kapitaldekningsprosenten beregnes som (A/K) * 8 %

Netto ansvarlig kapital (A) består av:

	31.12.2024	31.12.2023
Aksjekapital	7 900	7 900
Overkurs	3 319	3 319
Udekket tap/Annen egenkapital	-452	-115
Netto ansvarlig kapital	10 671	11 104

Ansvarlig kapital er i sin helhet ren kjernekapital.

	31.12.2024	31.12.2023
Krav til ansvarlig kapital (25% av faste kostnader) (K)	2 150	2 229

	31.12.2024	31.12.2023
Beregning av faste kostnader	31.12.2024	31.12.2023
Inntekter	8 230	7 859
Underskudd	337	289
Variabel bonus	35	769
Sum faste kostnader	8 602	8 917

Klientmidler

Selskapet oppbevarer ikke klientmidler for sine kunder.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Industrifinans Direkte Investeringer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrifinans Direkte Investeringer AS som viser et underskudd på NOK 337 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Perenco Dokumentnøkkel: WY8ZK-YUL8Y-9L5PH-5OIL0-14N0N-V6WZ7



Revisors beretning 2024 for Industrifinans Direkte Investeringer AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WY8ZK-YUL8Y-9L5PH-5OIL0-14N0N-V6WZ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 14:01:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WY8ZK-YUL8Y-9L5PH-5C1LO-14N0N-V6WZ7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS

STYRETS BERETNING 2024

Virksomheten

Industrifinans Direkte Investeringer AS har som formål å yte investeringstjenester med hovedvekt på emisjoner, virksomhetsoverdragelser og aksjesalg, samt å tilby finansielle rådgivningstjenester relatert til prosjektfinansiering. Selskapet har sitt forretningskontor i Oslo.

100% av selskapets aksjer eies av Industrifinans Eiendom AS. 90% av dette selskapets aksjer eies av Industrifinans Forvaltning AS.

Selskapet har konsesjon til å yte investeringstjenester i henhold til verdipapirhandelloven (vphl) § 2-1 (1) nr. 1, 2, 5 og 7. Selskapet tilbyr i tillegg tilknyttede tjenester i henhold til vphl § 2-6 (1) nr. 3, 5 og 6.

De investeringstjenester som har vært ytt i 2024 har vært knyttet til tilrettelegging, finansiering og oppfølging av eiendomsprosjekter i Norge.

Selskapets driftsinntekter utgjorde totalt NOK 8,2 millioner kroner i 2024 mot NOK 6,8 millioner kroner i 2023 og skriver seg fra tjenester som selskapet har ytt som verdipapirforetak.

Resultatregnskapet

(i hele millioner kroner)

	2024	2023
Totale driftsinntekter	8,23	6,75
Totale driftskostnader	8,97	7,49
Driftsresultat	-0,74	-0,74
Netto finansposter	0,33	0,45
Resultat før skatt	-0,41	-0,29
Resultat etter skatt	-0,34	-0,25

Årsresultat etter skatt ble negativt med NOK 337.445,- i 2024. Styret foreslår at underskuddet dekkes inn som følger:

<u>Udekket tap</u>	NOK	-337.445,-
	NOK	<u>-337.445,-</u>

Virksomheten i 2024

Selskapets hovedvirksomhet er tilretteleggelse av eiendomsinvesteringer i Norge, samt strategisk rådgivning knyttet til oppfølging av allerede etablerte eiendomsprosjekter. Selskapets virksomhet vil derfor påvirkes av aktiviteten i det norske eiendomsmarkedet.

Etter et utfordrende 2023 stabiliserte eiendomsverdiene seg gjennom 2024. Høy volatilitet på lange renter siste 12 måneder gir fortsatt usikkerhet på hva som er korrekt markedsmessig direkteavkastning (yield). Transaksjonsvolumet på næringsseiendom økte likevel med nær 50 % i forhold til det lave nivået på NOK 57 milliarder i 2023.



Usikkerheten vedvarer fortsatt hos en del investorer, inkludert at mange ønsker å ha kapital tilgjengelig dersom prosjekter de har investert i krever tilførsel av ny kapital. Etter at markedsusikkerheten nå har vedvart et par år har selgere av eiendom etter hvert begynt å akseptere et høyere avkastningskrav ved salg av eiendom. Dette forventes å gi flere spennende investeringsmuligheter fremover. Selskapet ser derfor positivt på 2025 og forventer positiv inntjening fra inneværende år av.

Selskapet har en effektiv organisering som gir en viss fleksibilitet i utfordrende markeder. Kombinert med god egenkapital og likviditet har selskapet tilsvarende handlingsrom også for 2025.

Balansen

Pr 31.12.2024 hadde selskapet totale eiendeler på NOK 13,1 millioner. Av dette var NOK 5,2 millioner anleggsmidler, primært bestående av lån til selskap i samme konsern. Selskapets omløpsmidler utgjorde NOK 7,8 millioner hvorav bankinnskudd på NOK 2,5 millioner. Fordringer utgjorde NOK 5,4 millioner.

Total egenkapital var på NOK 10,8 millioner kroner som gir en egenkapitalandel på 82%. Gjelden i selskapet er hovedsakelig kortsiktig gjeld til konsernselskap, leverandørgjeld og skyldig skatt/avgifter.

Kapitaldekningskrav

Selskapets kapitaldekningskrav avhenger av kredittrisiko, operasjonell risiko og selskapets kostnadsnivå. Siden kredittrisiko normalt er beskjeden for selskapets virksomhet og selskapets minimumskapital er EUR 50.000,-, er det nivået på faste kostnader som bestemmer kapitaldekningskravet.

Basert på regnskapet pr 31. desember 2024 er kapitaldekningskravet NOK 2,2 millioner. Selskapet har pr 31.12.24 god kapitaldekning, med en netto ansvarlig kapital på NOK 10,7 millioner.

Finansiell risiko

Selskapet har gjennom året ført en konservativ investeringsstrategi og overskuddslikviditeten har vært plassert i bankinnskudd, ved behov fordelt på ulike motparter for å redusere den finansielle risiko. Utover omløpsmidler har ikke selskapet eiendels- eller gjeldsposter som er eksponert for finansiell risiko av betydning.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Styret kjenner ikke til at det er vesentlig usikkerhet knyttet til årsregnskapet og kjenner ikke til ekstraordinære forhold som har betydning for vurdering av selskapets regnskap.

Organisasjon og miljø

Daglig leder i Industrifinans Direkte Investeringer AS er Trygve Valeur Botnen. Compliance-ansvarlig i selskapet er Kaja Brandrud Anker-Rasch.



Det er lagt vekt på å skape gode arbeidsforhold. Arbeidsmiljøet er godt. Selskapet hadde under 1% sykefravær i 2024.

Det har ikke forekommet arbeidsulykker i 2024. Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke påvirker det ytre miljø.

Selskapet ønsker å være en arbeidsgiver som fremmer likestilling. To av fem ansatte er kvinner. Det anses ikke nødvendig å gjennomføre spesielle tiltak på området. Styret består av fire menn og en kvinne. To av styremedlemmene er uavhengige og ikke ansatt i Industrifinans Forvaltning AS med datterselskap. Styret har avholdt fire styremøter i 2024.

Styreansvarsforsikring

Det bekreftes at Industrifinans Forvaltning AS med datterselskaper har styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnløstelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet. Forsikringen dekker ikke skade på personer eller eiendeler. Forsikringen fornyes årlig.

Fremtidsutsikter

Selskapets inntekter forventes i hovedsak å komme fra tilrettelegging av eiendomsprosjekter i Norge.

Selskapet jobber langsiktig med å opprettholde en sterk posisjon som tilrettelegger av gode investeringsmuligheter innenfor eiendom for private investorer og stiftelser. Det oppleves å være god etterspørsel etter selskapets prosjekter.

Med god kapitaldekning og lave faste kostnader er Industrifinans Direkte Investeringer AS godt posisjonert for perioder med både lavt og høyt aktivitetsnivå. Selskapet vurderer løpende behovet for å utvide virksomheten med nye ansatte.

Styret vurderer derfor selskapets fremtidsutsikter som gode.

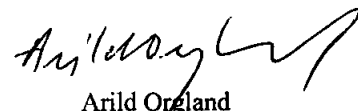
Oslo, 21. mars 2025

Styret i Industrifinans Direkte Investeringer AS

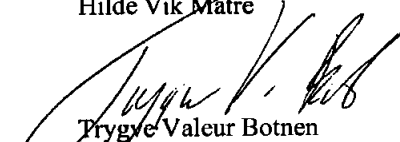

Mads Agerup
(Styrets leder)


Tore Olaf Rimmereid


Morten Kollstrøm


Arild Orkland


Hilde Vik Måtre


Trygve Valeur Botnen
(Daglig leder)



Årsregnskap for
INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER
AS

989221647

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Honorarer	1	8 229 573	6 754 328
Sum driftsinntekter		8 229 573	6 754 328
Driftskostnader			
Avgitte honorarer og annen direkte kostnad	2	-99 587	0
Lønnskostnad	3	-6 166 029	-5 103 812
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-70 488	-69 318
Annen driftskostnad	5	-2 634 956	-2 319 950
Sum driftskostnader		-8 971 060	-7 493 080
Driftsresultat		-741 488	-738 752
Finansinntekter			
Renteinntekt fra konsernselskap	6	269 424	389 447
Annen renteinntekt		97 552	121 548
Annen finansinntekt		6 848	5 603
Sum finansinntekter		373 824	516 597
Finanskostnader			
Rentekostnad til konsernselskap	6	-35 611	-65 035
Annen rentekostnad		-3 060	-1 592
Annen finanskostnad		-500	0
Sum finanskostnader		-39 172	-66 627
Netto finans		334 652	449 970
Resultat før skattekostnad		-406 835	-288 782
Skattekostnad	7, 8	69 390	43 380
Årsresultat		-337 445	-245 402
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-130 498
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap		-337 445	-114 903
Sum overføringer		-337 445	-245 402



INDUSTRIFINANANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	95 468	26 078
Sum immaterielle eiendeler		95 468	26 078
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner	4	79 760	150 248
Sum varige driftsmidler		79 760	150 248
Finansielle anleggsmidler			
Lån til konsernselskap	6	5 053 564	5 700 309
Sum finansielle anleggsmidler		5 053 564	5 700 309
Sum anleggsmidler		5 228 792	5 876 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 819 159	765 371
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 089 216	407 233
Andre kortsiktige fordringer	10	2 822 255	2 737 730
Sum fordringer		5 730 629	3 910 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 450 727	5 819 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 727	5 819 937
Sum omløpsmidler		8 181 356	9 730 271
SUM EIENDELER		13 410 148	15 606 906



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	7 900 000	7 900 000
Overkurs	9	3 318 601	3 318 601
Sum innskutt egenkapital		11 218 601	11 218 601
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-452 348	-114 903
Sum opptjent egenkapital		-452 348	-114 903
Sum egenkapital		10 766 252	11 103 698
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 792	332 863
Skyldige offentlige avgifter	11	995 880	351 061
Kortsiktig konserngjeld	6	584 636	2 473 744
Annen kortsiktig gjeld		829 588	1 345 542
Sum kortsiktig gjeld		2 643 896	4 503 209
Sum gjeld		2 643 896	4 503 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 410 148	15 606 906


OSLO, 21.03.2025

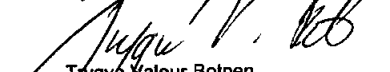

Mads Agnesup
styrets leder


Hilde Vik Matre
styremedlem


Tore Olaf Rimmereid
styremedlem


Morten Kollstrøm
styremedlem


Arild Orgland
styremedlem


Trygve Valeur Botnen
daglig leder



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Gjeld er oppført i overensstemmelse med god regnskapsskikk. Gjeld som forfaller mer enn ett år frem i tid klassifiseres som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som kortsiktig.

Avskrivninger

Resultatregnskapet belastes med bedriftsøkonomiske avskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

Inntekter

Inntekter måles til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Transaksjonsbaserte inntekter er resultatført på transaksjonstidspunktet. Inntekter fra salg av tjenester anses som opptjent på det tidspunkt krav om vederlag oppstår.

Pensjoner

Selskapet har opprettet en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Pensjoner kostnadsføres i resultatregnskapet basert på den faktiske påløpne premien i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den direkte metoden. Som kontanter og kontantekvivalenter regnes bankinnskudd. Selskapet har ingen kassekreditter og oppbevarer ikke kontanter.



INDUSTRIFINANANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Note 1 - Fordeling av inntekter etter virksomhetsområde og geografisk område

Selskapets driftsinntekter skriver seg hovedsakelig fra investeringstjenester og tilknyttede tjenester som selskapet har ytet som verdipapirforetak overfor norske kunder. Selskapet fikk konsesjon som verdipapirforetak 07.06.2006.

	2024	2023
Plassering av egenkapitalemisjoner	2 780 000	671 621
Honorar for salg av aksjer	0	710 000
Andre driftsinntekter	5 449 573	5 372 707
Totalt	8 229 573	6 754 328

Note 2 - Avgitte honorarer og annen direkte kostnad

Kostnader som kan relateres direkte mot honorarinntektene er ført på egen linje under driftskostnader. Dette gjelder f eks juridiske og andre eksterne kostnader direkte knyttet opp mot tilretteleggings- og salgsprosjekter.

Note 3 - Godtgjørelse, ansatte, mm

Det er utført 4,5 årsverk i selskapet i 2024. Det er utbetalt kr 350.000 + arbeidsgiveravgift i styrehonorarer.

De ansatte i selskapet har pensjonsforsikring i henhold til lovkrav om obligatorisk tjenestepensjon. Avtalen omfatter innskuddsbasert alderspensjon (7 % av lønn mellom 0 og 7,1G og 25,1 % av lønn mellom 7,1G og 12G), betalingsfritak ved arbeidsuførhet og uførepensjon (69% av lønn inklusive beregnet Folketrygd). Årets kostnadsførte pensjonspremie er kr 623 203.

Daglig leder har mottatt kr 1 431 514 i lønn/bonus og kr 32 724 i skattepliktige naturallytelser i 2024. Estimert kostnadsført pensjonspremie utgjør kr 169 190.

Ansatte er berettiget til bonus dersom Foretakets økonomiske resultater og stilling tillater det. Det er vedtatt en instruks med kvantitative og kvalitative vilkår som regulerer beregningen av bonus. Instruksen er utformet for å fremme god risikostyring, motvirke høy risikotaking, oppfordre til langsiktighet og å bidra til å unngå interessekonflikter.

Det er ikke avsatt variabel godtgjørelse pr 31.12.2024.

Selskapet har ingen direkte forpliktelser overfor daglig leder eller styreleder ved eventuelt opphør av ansettelsesforholdet/styrevervet.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller styremedlemmer.

Personalkostnader fordeler seg som følger:

	2024	2023
Lønn, feriepenger, bonus o.l.	3 982 587	2 683 830
Arbeidsgiveravgift og finansskatt	1 060 424	1 529 877
Pensjonskostnader	623 203	490 574
Andre lønnsrelaterte ytelser	499 815	399 530
Totalt	6 166 029	5 103 812



INDUSTRIFINANANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	575 167
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	575 167
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-424 919
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-495 407
Balanseført verdi pr 31.12	79 760
Årets av- og nedskrivninger	70 488

Note 5 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	114 823	120 983
Andre tjenester	28 678	23 491
Sum godtgjørelse til revisor	143 501	144 474

Mer om ytelser til revisjon

Ikke fradragsberettiget merverdiavgift er inkludert i beløpene.

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 089 216	233 236
Andre langsiktige fordringer	5 053 564	5 700 309
Sum fordringer	6 142 780	5 933 545

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	-584 636	-2 473 744
Sum gjeld	-584 636	-2 473 744

Renter er inntektsført med 5,5 % p.a. på langsiktige poster.



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Note 7 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-43 499
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 390	119
Skattekostnad	-69 390	-43 380
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-406 835	-288 782
Permanente forskjeller	129 275	115 261
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 130	-475
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	173 997
Skattepliktig inntekt	-261 431	1



INDUSTRIFINANNS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-104 314	-120 443	16 130
Fremførbart underskudd	0	-261 431	261 431
Netto forskjeller	-104 314	-381 874	277 560
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-104 314	-381 874	277 560
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 25 %	-26 078	-95 468	69 390

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 900 000	3 318 601	-114 903	11 103 698
Årsresultat	0	0	-337 445	-337 445
Egenkapital 31.12.2024	7 900 000	3 318 601	-452 348	10 766 252

Note 10 - Andre fordringer

Opptjente driftsinntekter utgjør kr 2 010 000 pr 31.12.2024.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	169 643
Skyldig skattetrekk	-172 611

Mer om bankinnskudd

Differansen på 2 968 kr. er innbetalt i januar 2025.



INDUSTRIFINANS DIREKTE INVESTERINGER AS
989 221 647

Note 12 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 7 900 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 7 900 000. Alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ingen avtaler om opsjoner eller konverteringsrettigheter.

Samtlige aksjer eies av Industrifinans Eiendom AS med forretningskontor i Oslo. Selskapets daglige leder, selskapets complianceansvarlig og styremedlemmene Mads Agerup, Arild Orkland og Morten Kollstrøm eier aksjer indirekte gjennom aksjer i Industrifinans Forvaltning AS og Industrifinans Eiendom AS. I tillegg eier to ansatte aksjer gjennom Industrifinans Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Industrifinans Forvaltning AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, Oslo.

Kapitaldekning

Selskapets kapitaldekning fremkommer slik (alle tall i hele 1000)

	31.12.2024	31.12.2023
Netto ansvarlig kapital (A)	10 671	11 104
Krav til ansvarlig kapital (K)	2 150	2 229
Overskudd ansvarlig kapital	8 520	8 875
Kapitaldekningsprosent	39,7 %	39,9 %

Kapitaldekningsprosenten beregnes som (A/K) * 8 %

Netto ansvarlig kapital (A) består av:

	31.12.2024	31.12.2023
Aksjekapital	7 900	7 900
Overkurs	3 319	3 319
Udekket tap/Annen egenkapital	-452	-115
Netto ansvarlig kapital	10 671	11 104

Ansvarlig kapital er i sin helhet ren kjernekapital.

	31.12.2024	31.12.2023
Krav til ansvarlig kapital (25% av faste kostnader) (K)	2 150	2 229

	31.12.2024	31.12.2023
Beregning av faste kostnader		
Inntekter	8 230	7 859
Underskudd	337	289
Variabel bonus	35	769
Sum faste kostnader	8 602	8 917

Klientmidler

Selskapet oppbevarer ikke klientmidler for sine kunder.