



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 790 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET LINDHEIM AS
Forretningsadresse: v/Einar A.Utvik
Uvikstrand 5
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Augvald Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		523 968	523 968
Sum inntekter		523 968	523 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	14 999
Annen driftskostnad		192 578	206 348
Sum kostnader		207 578	221 347
Driftsresultat		316 390	302 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			456
Annen finansinntekt			75 750
Sum finansinntekter			76 206
Annen rentekostnad		70	8 119
Sum finanskostnader		70	8 119
Netto finans		-70	68 087
Ordinært resultat før skattekostnad		316 320	370 708
Skattekostnad på ordinært resultat		88 103	66 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 217	304 063
Årsresultat		228 217	304 063
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-71 783	-395 937
Ordinært utbytte		300 000	700 000
Sum overføringer og disponeringer		228 217	304 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		950 000	950 000
Sum varige driftsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler	2,3	950 000	950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 078	4 864
Andre fordringer		12 860	12 860
Sum fordringer	4	18 938	17 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683	518 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683	518 807
Sum omløpsmidler		20 621	536 531
SUM EIENDELER		970 621	1 486 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a kr. 12.000	5	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 742	200 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		128 742	200 525
Sum egenkapital	6	488 742	560 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	84 119	93 776
Sum avsetninger for forpliktelser		84 119	93 776
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 119	93 776
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	97 760	78 815
Kortsiktig konserngjeld		300 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld			53 415
Sum kortsiktig gjeld		397 760	832 230
Sum gjeld	8	481 879	926 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 621	1 486 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165822

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 790 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET LINDHEIM AS
Forretningsadresse: v/Einar A.Utvik
Uvikstrand 5
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Augvald Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 938 790 078
EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		523 968	523 968
Sum inntekter		523 968	523 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	14 999
Annen driftskostnad		192 578	206 348
Sum kostnader		207 578	221 347
Driftsresultat		316 390	302 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			456
Annen finansinntekt			75 750
Sum finansinntekter			76 206
Annen rentekostnad		70	8 119
Sum finanskostnader		70	8 119
Netto finans		-70	68 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		88 103	66 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 217	304 063
Årsresultat		228 217	304 063
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-71 783	-395 937
Ordinært utbytte		300 000	700 000
Sum overføringer og disponeringer		228 217	304 063



Organisasjonsnr: 938 790 078
EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

950 000 950 000
950 000 950 000

Sum anleggsmidler 2,3

950 000 950 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

6 078 4 864
12 860 12 860
18 938 17 724

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 683 518 807
1 683 518 807

Sum omløpsmidler

20 621 536 531

SUM EIENDELER

970 621 1 486 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 aksjer a
kr. 12.000
Sum innskutt egenkapital

5 360 000 360 000
360 000 360 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

128 742 200 525
128 742 200 525

Sum egenkapital

488 742 560 525

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

7 84 119 93 776



Sum avsetninger for forpliktelser		84 119	93 776
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 119	93 776
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	97 760	78 815
Kortsiktig konserngjeld		300 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld			53 415
Sum kortsiktig gjeld		397 760	832 230
Sum gjeld	8	481 879	926 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 621	1 486 531



Organisasjonsnr: 938 790 078
EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Prinsipp

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utgang klassifiseres som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til historisk verdi inkl. oppskrivning. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost/pålydende og virkelig verdi. Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de skal sammenstilles med. Årsregnskapet som er satt opp er basert på fortsatt drift. Det er ikke foretatt endringer i sammenligningstallene for forrige år.

Note
Prinsipp

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30.00	12000.00	360000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Beie Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tass Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	30.00	100.00%

Note nr. 5 : Aksjer ? aksjekapital- aksjonærer. Selskapet har pr 31.12.2021 en aksjeklasse. 30 aksjer, hver pålydende kr. 12.000 og sum pålydende kr. 360.000. Alle aksjer har lik stemmerett og det foreligger ingen opsjonsavtale om utstedelse av nye aksjer. Aksjonærer. Aksjeeiere pr 31.12.2021: Beie Holding AS: 15 av 30 aksjer. Aksjonæren i Beie Holding AS er daglig leder/styremedlem. Tass Holding AS: 15 av 30 aksjer

Note



1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13147.00	13146.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1853.00	1853.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	14999.00

Note nr. 1: Lønnskostnader, godtgjørelser, lån o.l. Selskapet har ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Ellers er det ikke inngått pensjonsavtaler med selskapets tillitsmenn eller selskapets eiere. Det er ikke ytet lån til eller stillet sikkerhet overfor selskapets eiere/tillitsmenn. Utbetalt lønn er en rent tilfeldig lønnsutbetaling

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note nr. 1: Lønnskostnader, godtgjørelser, lån o.l. Selskapet har ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Ellers er det ikke inngått pensjonsavtaler med selskapets tillitsmenn eller selskapets eiere. Det er ikke ytet lån til eller stillet sikkerhet overfor selskapets eiere/tillitsmenn. Utbetalt lønn er en rent tilfeldig lønnsutbetaling

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note nr. 1: Lønnskostnader, godtgjørelser, lån o.l. Selskapet har ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Ellers er det ikke inngått pensjonsavtaler med selskapets tillitsmenn eller selskapets eiere. Det er ikke ytet lån til eller stillet sikkerhet overfor selskapets eiere/tillitsmenn. Utbetalt lønn er en rent tilfeldig lønnsutbetaling

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon

Note nr. 1: Lønnskostnader, godtgjørelser, lån o.l. Selskapet har ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Ellers er det ikke inngått pensjonsavtaler med selskapets tillitsmenn eller selskapets eiere. Det er ikke ytet lån til eller stillet sikkerhet overfor selskapets eiere/tillitsmenn. Utbetalt lønn er en rent tilfeldig lønnsutbetaling

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Lån	Daglig leder	Styreleder	Andre nærstående
	0.00	0.00	0.00

Sikkerhetsstillelse	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
	0	0	0

Note nr. 1: Lønnskostnader, godtgjørelser, lån o.l. Selskapet har ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Ellers er det ikke inngått pensjonsavtaler med selskapets tillitsmenn eller selskapets eiere. Det er ikke ytet lån til eller stillet sikkerhet overfor selskapets eiere/tillitsmenn. Utbetalt lønn er en rent tilfeldig lønnsutbetaling

Note
7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Betalbar skatt	Årets	Fjorårets
	97760.00	78815.00

Endringer i utsatt skattefordel	Årets	Fjorårets
	-9657.00	-12170.00

Skattekostnad ordinært resultat	Årets	Fjorårets
	88103.00	66645.00

Skattepliktig inntekt



<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	316320.00	370708.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-76028.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128045.00	63569.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	444365.00	358249.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97760.00	78815.00

Note

7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	195976.00	198137.00	-2161.00
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-247500.00	-331650.00	84150.00
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	230276.00	184220.00	46056.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Andel skattepl.avs.utbytte</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	178752.00	50707.00	128045.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	247500.00	331650.00	-84150.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	426252.00	382357.00	-43895.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	93776.00	84119.00	-9657.00

**Note**

4

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6078.00	4864.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6078.00	4864.00

Note nr. 4 Fordringer Fordringer er vurdert til pålydende.

Note

8

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>	
		0.00	
<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>	
		0.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>	
		0.00	
<u>Utlegg</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
			0.00

Note nr. 8: Gjeld og pantstillelser. Pr 31.12.2021 har selskapet ingen pantegjeld og eiendeler ikke pantsatt.

Note

3

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
Aksjer	0.00	
<u>Sum</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
	0.00	



Note nr. 3: Aksjer i andre selskaper. Anleggsaksjer: Selskapet eier 16,5% av aksjene i Uvikstrand AS. Sum pålydende av aksjeposten kr. 198.000, anskaffelseskost kr 200.200. Aksjene er nedskrevet til kr 0.

Note nr. 8: Gjeld og pantstillelser. Pr 31.12.2021 har selskapet ingen pantegjeld og eiendeler ikke pantsatt.

Note

2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost</u>	<u>01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				2433000.00	2433000.00
<u>Anskaff. kost</u>	<u>31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				2433000.00	2433000.00
<u>Akk.av-/nedskr.</u>	<u>31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				1483000.00	1483000.00
<u>Bal.ført verdi</u>	<u>31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				950000.00	950000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>		<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				0.00	0.00

Note nr. 2: Spesifikasjon av driftsmidlene. Tekst Bygning Tomt Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021 429.000 700.000 1.129.000 Tidligere
oppskrevet 1.054.000 250.000 1.304.000 Samlede avskrivninger
31.12.2021 1.483.000 1.483.000 Bokført verdi 31.12.2021 0 950.000
950.000 Årets ordinære avskrivninger 0 0 Bokført verdi av
oppskrevne beløp utgjør pr 31.12.2021 kr. 250.000.

Note

6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12.</u>	<u>forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
		360000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>		<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
		360000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>		<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>



360000.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	200525.00		560525.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	200525.00		560525.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	228217.00		228217.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-300000.00		-300000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	128742.00		488742.00