



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 213 823
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MORVIK TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tjore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 490 028	1 350 208
Sum inntekter		1 490 028	1 350 208
Kostnader			
Lønnskostnad	4	110 682	109 965
Annen driftskostnad	5,6	1 056 410	1 293 942
Sum kostnader		1 167 092	1 403 907
Driftsresultat		322 936	-53 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 787	3 079
Sum finansinntekter		10 787	3 079
Sum finanskostnader		10 787	3 079
Netto finans		10 787	3 079
Ordinært resultat før skattekostnad		333 723	-50 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 723	-50 620
Årsresultat	1,2	333 723	-50 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		333 723	-50 620
Sum overføringer og disponeringer		333 723	-50 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 117	211
Andre fordringer		0	83 865
Sum fordringer		37 117	84 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 741	2 188 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 741	2 188 255
Sum omløpsmidler		2 267 859	2 272 331
SUM EIENDELER		2 267 859	2 272 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 121 836	1 788 113
Sum opptjent egenkapital		2 121 836	1 788 113
Sum egenkapital	2	2 121 836	1 788 113
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 947	423 461
Annen kortsiktig gjeld		70 076	60 757
Sum kortsiktig gjeld		146 023	484 218
Sum gjeld		146 023	484 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 267 859	2 272 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409300

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 213 823
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MORVIK TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tjore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 981 213 823
SEKSJONSSAMEIET MORVIK TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 490 028	1 350 208
Sum inntekter		1 490 028	1 350 208
Kostnader			
Lønnskostnad	4	110 682	109 965
Annen driftskostnad	5, 6	1 056 410	1 293 942
Sum kostnader		1 167 092	1 403 907
Driftsresultat		322 936	-53 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 787	3 079
Sum finansinntekter		10 787	3 079
Sum finanskostnader		10 787	3 079
Netto finans		10 787	3 079
Ordinært resultat før skattekostnad		333 723	-50 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 723	-50 620
Årsresultat	1, 2	333 723	-50 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		333 723	-50 620
Sum overføringer og disponeringer		333 723	-50 620



Organisasjonsnr: 981 213 823
SEKSJONSSAMEIET MORVIK TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 117	211
Andre fordringer		0	83 865
Sum fordringer		37 117	84 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 741	2 188 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 741	2 188 255
Sum omløpsmidler		2 267 859	2 272 331
SUM EIENDELER		2 267 859	2 272 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 121 836	1 788 113
Sum opptjent egenkapital		2 121 836	1 788 113
Sum egenkapital	2	2 121 836	1 788 113
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 947	423 461
Annen kortsiktig gjeld		70 076	60 757
Sum kortsiktig gjeld		146 023	484 218
Sum gjeld		146 023	484 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 267 859	2 272 331



Organisasjonsnr: 981 213 823
SEKSJONSSAMEIET MORVIK TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 178 148	1 122 048	1 178 148	1 225 284
Andre inntekter	3	311 880	228 160	250 000	257 000
SUM INNETEKTER		1 490 028	1 350 208	1 428 148	1 482 284
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	4	34 004	37 376	75 000	50 000
Styrehonorar	4	63 000	59 000	63 000	75 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	13 678	13 589	20 657	19 458
Forretningsførsel		68 124	65 946	68 123	72 006
Andre honorarer		1 363	2 725	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		69 490	67 120	71 150	76 440
Energikostnader		127 282	128 327	120 000	139 173
Andre driftskostnader	5	444 392	627 029	507 672	616 027
Vedlikehold	6	338 259	395 545	406 750	407 500
SUM KOSTNADER		1 167 092	1 403 907	1 339 852	1 463 604
DRIFTSRESULTAT		322 936	-53 699	88 297	18 680
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		10 787	3 079	0	0
NETTO FINANSPOSTER		10 787	3 079	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	333 723	-50 620	88 297	18 680
Overføringer og disponeringer		333 723	-50 620	0	0



555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		37 052	0
Restanser felleskostnader		65	211
Vestbo i mellomregning		1 442 724	1 405 204
Andre fordringer		0	83 865
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		5 000	5 000
Innestående bank		783 017	778 051
Sum omløpsmidler		2 267 859	2 272 331
SUM EIENDELER		2 267 859	2 272 331

555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse Orgnr.: 981213823 Utskriftsdato 08.03.2023



555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	2 121 836	1 788 113
Sum opptjent egenkapital		2 121 836	1 788 113
Sum egenkapital	2	2 121 836	1 788 113
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		75 947	423 461
Skyldig off. myndigheter		10 698	11 069
Annen kortsiktig gjeld		59 378	49 688
Sum kortsiktig gjeld		146 023	484 218
Sum gjeld:		146 023	484 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 267 859	2 272 331

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Johnny Tjore
Leder

Ingunn Breistein
Styremedlem

Tove Frydenberg
Styremedlem

555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse Orgnr.: 981213823 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 788 113	1 838 732
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	333 723	-50 620
B. Årets endring i disponible midler	333 723	-50 620
C. Disponible midler	2 121 836	1 788 113
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 442 724	1 405 204
Kortsiktige fordringer	37 117	84 076
Kontanter og bankinnskudd	788 017	783 051
Omløpsmidler	2 267 859	2 272 331
Kortsiktig gjeld	-146 023	-484 218
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 121 836	1 788 113

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	1 788 113	333 723	2 121 836
Sum egenkapital 31.12.	1 788 113	333 723	2 121 836

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	63 098	28 564
3841 Felles TV-anlegg	220 032	195 696
3885 Diverse inntekter fri	28 750	3 900
Sum	311 880	228 160

Konto 3820 Driftsavtale Lad24
Konto 3885 Leie tilhenger, portåpner, tilskudd skadeforebyggende fond.



Note 555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse 2022

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	29 750	23 260
5020 Feriepenger	4 254	3 326
5360 Honorarer	0	10 790
5310 Styrehonorar	63 000	59 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 078	13 120
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	600	469
Sum	110 682	109 965

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året, men ingen fast ansatte.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold sanitærartikler	98 928	109 417
6361 Fellesvask	8 769	0
6389 HMS	10 795	10 188
6391 Snømåking strøing	29 400	21 000
6392 Containerleie / tømning	5 172	0
6551 Nøkler, låser o.l	288	0
6617 Alarmer og brannvern	93 245	288 608
6800 Kontorrekvisita	1 442	0
6900 Telekommunikasjon	881	3 475
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	183 701	194 341
7420 Gaver fradragsberettiget	725	0
7710 Kostnader styrearbeid	9 987	0
7720 Generalforsamling	1 060	0
Sum	444 392	627 029

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6601 Vedlikehold	100 317	0
6603 Vedlikehold elektro	23 560	2 585
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	13 260	4 673
6607 Vedlikehold boder/garasjer	4 281	68 834
6609 Andre vedlikeholdskostnader	255	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	150 500	89 816
6612 Lekeplasser	0	52 622
6618 Fri dugnadsutbetaling	20 325	20 695
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6641 Malerarbeid	2 945	1 273
6644 Blikkenslager/taktekker	0	124 189
6690 Vedlikehold og diverse	19 817	30 858
Sum	338 259	395 545

Note 555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse Orgnr.: 981213823 Utskriftsdato 08.03.2023



Resultat og balanse med noter for Seksj.Sameiet Morvik Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Seksj.Sameiet Morvik Terrasse

Styreleder	Johnny Tjore (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Tove Frydenberg (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Ingunn Breistein (sign.)	30.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Morvik Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Morvik Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 12. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: EW353-PJ83-OE63T-07350-J0WJU-HNB45



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-12 21:19:32 UTC



Penneo Dokument ID: EW353-PJ83-OE63T-07350-J0WJU-HNB45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Morvik Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Morvik Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 12. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: EW353-PJ83-OE63T-07350-J0WJU-HNB45



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-12 21:19:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EW353-PJ83-OE63T-07350-J0WJU-HNB45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>