



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 144 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR- KA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nerstad  
3350 PRESTFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Østenengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                 |
| Salgsinntekt  | 8    | 1 105 000        | 682 764         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 105 000</b> | <b>682 764</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 75 600           |                 |
| Annen driftskostnad                                   | 6    | 320 919          | 256 085         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>396 519</b>   | <b>256 085</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>708 481</b>   | <b>426 679</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 241 693          | 213 720         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 13 948           | 2 999           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>255 641</b>   | <b>216 719</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-255 641</b>  | <b>-216 719</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>452 839</b>   | <b>209 960</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 33 683           |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>419 156</b>   | <b>209 960</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>419 156</b>   | <b>209 960</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>419 156</b>   | <b>209 960</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>419 156</b>   | <b>209 960</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                 |
| Udekket tap   |      | 419 156          | 209 960         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>419 156</b>   | <b>209 960</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3, 7 | 1 429 185        | 1 166 550        |
| Maskiner og anlegg  | 3, 7 | 302 400          | 378 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 731 585</b> | <b>1 544 550</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 9    | 3 368 256        | 3 368 256        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>3 368 256</b> | <b>3 368 256</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>5 099 841</b> | <b>4 912 806</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 4 550            | 4 550            |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      |                  | 62 810           |
| Konsernfordringer   | 9    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>4 550</b>     | <b>67 360</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 29 494           | 28 173           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>29 494</b>    | <b>28 173</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>34 044</b>    | <b>95 534</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>5 133 885</b> | <b>5 008 340</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4    | 272 000          | 272 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>272 000</b>   | <b>272 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 5    | -7 388           | 45 451           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>7 388</b>     | <b>-45 451</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>279 388</b>   | <b>226 549</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 4 200 000        | 3 946 991        |
| Langsiktig konserngjeld           | 9    |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 200 000</b> | <b>3 946 991</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 200 000</b> | <b>3 946 991</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 2    |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 33 897           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 9    | 602 500          | 822 500          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7    | 18 100           | 12 300           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>654 497</b>   | <b>834 800</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 854 497</b> | <b>4 781 791</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 133 885</b> | <b>5 008 340</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 144 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR- KA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nerstad  
3350 PRESTFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Østenengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 962 144 594  
NOR- KA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                 |
| Salgsinntekt  | 8           | 1 105 000        | 682 764         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 105 000</b> | <b>682 764</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 75 600           |                 |
| Annen driftskostnad                                   | 6           | 320 919          | 256 085         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>396 519</b>   | <b>256 085</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>708 481</b>   | <b>426 679</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 241 693          | 213 720         |
| Annen finanskostnad                                   |             | 13 948           | 2 999           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>255 641</b>   | <b>216 719</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-255 641</b>  | <b>-216 719</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>452 839</b>   | <b>209 960</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 2           | 33 683           |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>419 156</b>   | <b>209 960</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>419 156</b>   | <b>209 960</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>419 156</b>   | <b>209 960</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>419 156</b>   | <b>209 960</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                 |
| Udekket tap   |             | 419 156          | 209 960         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>419 156</b>   | <b>209 960</b>  |



Organisasjonsnr: 962 144 594  
NOR- KA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 1 429 185 1 166 550

Maskiner og anlegg 3, 7 302 400 378 000

**Sum varige driftsmidler 1 731 585 1 544 550**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 9 3 368 256 3 368 256

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 9

**Sum finansielle anleggsmidler 3 368 256 3 368 256**

**Sum anleggsmidler 5 099 841 4 912 806**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 550 4 550

Andre kortsiktige fordringer 62 810

Konsernfordringer 9

**Sum fordringer 4 550 67 360**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 29 494 28 173

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 494 28 173**

**Sum omløpsmidler 34 044 95 534**

**SUM EIENDELER 5 133 885 5 008 340**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 4        | 272 000          | 272 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>272 000</b>   | <b>272 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Udekket tap                       | 5        | -7 388           | 45 451           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>7 388</b>     | <b>-45 451</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>279 388</b>   | <b>226 549</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7        | 4 200 000        | 3 946 991        |
| Langsiktig konserngjeld           | 9        |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>4 200 000</b> | <b>3 946 991</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>4 200 000</b> | <b>3 946 991</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 2        |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 33 897           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 9        | 602 500          | 822 500          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7        | 18 100           | 12 300           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>654 497</b>   | <b>834 800</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>4 854 497</b> | <b>4 781 791</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>5 133 885</b> | <b>5 008 340</b> |



Organisasjonsnr: 962 144 594  
NOR- KA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Nor-Ka Eiendom AS**

Peritoo Dokumentnøkkel: 2GMTV-TWU4-V70EC-20NE7-WY7WQ-ELK5G



## Resultatregnskap

### Nor-Ka Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022             | 2021            |
|---|------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt  | 8    | 1 105 000        | 682 764         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 105 000</b> | <b>682 764</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 75 600           | 0               |
| Annen driftskostnad                                   | 6    | 320 919          | 256 085         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>396 519</b>   | <b>256 085</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>708 481</b>   | <b>426 679</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad                                    |      | 241 693          | 213 720         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 13 948           | 2 999           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-255 641</b>  | <b>-216 719</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>452 839</b>   | <b>209 960</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 33 683           | 0               |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>419 156</b>   | <b>209 960</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>419 156</b>   | <b>209 960</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |      | 419 156          | 209 960         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>419 156</b>   | <b>209 960</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: 2GMTV-TWU4-V70EC-20NE7-WY7WQ-ELK5G



### Balanse Nor-Ka Eiendom AS

| Eiendeler                              | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 3, 7 | 1 429 185        | 1 166 550        |
| Maskiner og anlegg                     | 3, 7 | 302 400          | 378 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>1 731 585</b> | <b>1 544 550</b> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern        | 9    | 3 368 256        | 3 368 256        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>3 368 256</b> | <b>3 368 256</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>5 099 841</b> | <b>4 912 806</b> |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                  |                  |
| Kundefordringer                        |      | 4 550            | 4 550            |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 0                | 62 810           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>4 550</b>     | <b>67 360</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 29 494           | 28 173           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>29 494</b>    | <b>28 173</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>34 044</b>    | <b>95 534</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>5 133 885</b> | <b>5 008 340</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 2GMTV-TVU04-V70EC-20NE7-WY7WQ-ELK5G



## Balanse Nor-Ka Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld           | Note | 2022             | 2021             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                   | 4    | 272 000          | 272 000          |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>272 000</u>   | <u>272 000</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Udekket tap                    | 5    | 7 388            | -45 451          |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>7 388</u>     | <u>-45 451</u>   |
| Sum egenkapital                | 5    | <u>279 388</u>   | <u>226 549</u>   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7    | 4 200 000        | 3 946 991        |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>4 200 000</u> | <u>3 946 991</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter    |      | 33 897           | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld        | 9    | 602 500          | 822 500          |
| Annen kortsiktig gjeld         | 7    | 18 100           | 12 300           |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>654 497</u>   | <u>834 800</u>   |
| Sum gjeld                      |      | <u>4 854 497</u> | <u>4 781 791</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>5 133 885</u> | <u>5 008 340</u> |

Prestfoss, 30.06.2023  
Styret i Nor-Ka Eiendom AS

Yngve Østenengen  
styreleder/daglig leder

Narve Østenengen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2GMTV-TWU4-V70EC-20NE7-WY7WQ-ELK5G



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022          | 2021     |
|--|---------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |          |
| Betalbar skatt                           | 33 683        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>33 683</b> | <b>0</b> |

|                                      |          |                |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:               |          |                |
| Resultat før skatt                   | 452 839  | 209 960        |
| Permanente forskjeller               | 0        | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -137 742 | -238 851       |
| Avgitt konsernbidrag                 | -153 104 | 0              |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -161 993 | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b> | <b>-28 890</b> |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:             |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 33 683   | 0        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -33 683  | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022              | 2021              | Endring         |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | -1 573 407        | -1 711 149        | -137 742        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 573 407</b> | <b>-1 711 149</b> | <b>-137 742</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0                 | -161 993          | -161 993        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 573 407         | 1 873 142         | 299 735         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-346 150</b>   | <b>-412 091</b>   | <b>-65 942</b>  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 2GMTV-TWU4-V70EC-20NE7-WY7WQ-ELK5G



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

|                            | Bygninger og tomter | Bygninger Tilk.avgift | Maskin og Anlegg | Totalt     |
|----------------------------|---------------------|-----------------------|------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01     | 7 902 682           | 48 400                | 402 301          | 8 353 383  |
| Tilgang                    | 262 635             | 0                     | 0                | 262 635    |
| Avgang                     | 0                   | 0                     | 0                | 0          |
| Anskaffelseskost 31.12     | 8 165 317           | 48 400                | 402 301          | 8 616 018  |
| Akk. av- /nedskrivninger   | -6 784 532          | 0                     | -99 901          | -6 884 433 |
| Balanseført verdi 31.12    | 1 380 785           | 48 400                | 302 400          | 1 731 585  |
| Årets avskrivninger        | 0                   | 0                     | 75 600           | 75 600     |
| Avskrivningssats           | Ingen*              | Ingen                 | 20 %             |            |
| Avskrivningsplan           |                     |                       | Lineær           |            |
| Økonomisk levetid          |                     |                       | 5 år             |            |
| Endring i avskrivningsplan |                     |                       | Nei              |            |

\*Gjenværende verdi for bygninger og tomter utgjør tomteverdi og avskrives ikke.

### Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nor-Ka Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

|   | Antall aksjer | Pålydende pr. aksje | Eierandel |
|---|---------------|---------------------|-----------|
| Østenengen Invest AS v/Yngve Østenengen (Styrets leder) | 272 000       | 1                   | 100 %     |
| Sum   | 272 000       | 1                   | 100 %     |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|-------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2022       | 272 000      | -45 451     | 226 549         |
| Årets resultat       |              | 419 156     | 419 156         |
| Avgitt konsernbidrag |              | -366 317    | -366 317        |
| Pr 31.12.2022        | 272 000      | 7 388       | 279 388         |

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet har fra og med 2021 fravalg revisjon.

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

|  | 2022      | 2021      |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år                           | 3 010 068 | 789 407   |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.:   |           |           |
| Pantelån   | 4 200 000 | 3 946 991 |
| Påløpt rente   | 18 100    | 12 300    |
| Sum  | 4 218 100 | 3 959 291 |
| Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld: |           |           |
| Driftstilbehør   | 1 731 585 | 1 544 550 |
| Sum  | 1 731 585 | 1 544 550 |

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Nor-Ka AS som de leier ut lokaler til. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag. Leieinntekt utgjør kr 1.105.000 i 2022 mens det i 2021 var kr 657.756.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>                             | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktige fordringer - Østenengen Invest AS | 3 368 256        | 3 368 256        |
| <b>Sum fordringer</b>                         | <b>3 368 256</b> | <b>3 368 256</b> |
| <b>Gjeld</b>                                  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Kortsiktig gjeld - Nor-Ka AS                  | -602 500         | -822 500         |
| <b>Sum gjeld</b>                              | <b>-602 500</b>  | <b>-822 500</b>  |

Fordringen gjelder lån ytt til Østenengen Invest AS. Det er ikke beregnet renter på lånet.

### Note 10 Egenkapital og selskapets evne til fortsatt drift

Selskapet har de siste to år hatt positiv utvikling og gjenvunnet det vesentligste av selskapets aksjekapital. Selskapet har innhentet ekstern verdivurdering av selskapets eiendom som viser at denne har en virkelig verdi som langt overstiger bokført verdi. Selskapets reelle egenkapital er som følge av dette etter styrets oppfatning å anse som forsvarlig. Selskapet har i løpet av 2022 reforhandlet selskapets avdragsplan for selskapets pantegjeld, noe som vil sikre en bedret likviditet for selskapet i kommende perioder

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at denne forutsetningen er til stede.

Penneo Dokumentnøkkel: 2GMTV-TWU4-V70EC-20NE7-WY7WQ-ELK5G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Yngve Østenengen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1029692

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 16:35:12 UTC



### Narve Østenengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-66684

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-06-30 22:10:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2GMTV-TVU4-V70EC-20NE7-WY7WQ-ELK5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>