



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 087 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMMUNENES HUS AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 9
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Kristin Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		53 166 503	51 520 771
Annen driftsinntekt		11 169 376	16 040 386
Sum inntekter		64 335 879	67 561 157
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		2 668 909	2 504 215
Felleskostnader		10 704 344	11 434 515
Lønnskostnad	2, 3	3 481 793	3 340 977
Avskrivning	4	17 694 894	18 025 241
Annen driftskostnad	2, 5	27 161 706	10 723 450
Sum kostnader		61 711 646	46 028 398
Driftsresultat		2 624 233	21 532 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		588 476	179 266
Sum finansinntekter		588 476	179 266
Annen finanskostnad		10 160 580	6 340 207
Sum finanskostnader		10 160 580	6 340 207
Netto finans		-9 572 104	-6 160 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 947 871	15 371 818
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 512 825	3 403 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 435 046	11 968 428
Årsresultat		-5 435 046	11 968 428
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 170 900	
Avgitt konsernbidrag	7	-1 170 900	8 580 000
Overføringer annen egenkapital	7	-5 435 046	3 388 428
Sum overføringer og disponeringer		-5 435 046	11 968 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 700 222	6 465 179
Sum immaterielle eiendeler		7 700 222	6 465 179
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse			3 776 958
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	239 401 794	252 230 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	7 908 410	3 666 394
Sum varige driftsmidler		247 310 204	259 673 735
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		71 031	50 480
Egenkapitainnskudd KLP		71 031	50 480
Sum finansielle anleggsmidler		71 031	50 480
Sum anleggsmidler		255 081 457	266 189 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	377 965	6 110 449
Andre fordringer	8	1 681 549	7 455 370
Sum fordringer		2 059 514	13 565 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 703 946	16 661 529
Sum omløpsmidler		16 763 460	30 227 348
SUM EIENDELER		271 844 917	296 416 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	8 522 390	8 522 390
Annen innskutt egenkapital	7	11 108 056	10 194 754
Sum innskutt egenkapital		24 630 446	23 717 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	38 581 629	45 187 575
Sum opptjent egenkapital		38 581 629	45 187 575
Sum egenkapital		63 212 075	68 904 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 351 510	1 583 430
Sum avsetninger for forpliktelser		1 351 510	1 583 430
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	187 556 400	192 948 965
Sum annen langsiktig gjeld		187 556 400	192 948 965
Sum langsiktig gjeld		188 907 910	194 532 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 8	1 322 798	5 310 087
Betalbar skatt	6	-1	2 410 968
Skyldige offentlige avgifter	9	199 966	183 887
Annen kortsiktig gjeld	8, 13	18 202 169	25 074 686
Sum kortsiktig gjeld		19 724 932	32 979 628
Sum gjeld		208 632 842	227 512 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 844 917	296 416 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634648

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 087 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMMUNENES HUS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 9
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Kristin Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 935 087 759
KOMMUNENES HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		53 166 503	51 520 771
Annen driftsinntekt		11 169 376	16 040 386
Sum inntekter		64 335 879	67 561 157
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		2 668 909	2 504 215
Felleskostnader		10 704 344	11 434 515
Lønnskostnad	2, 3	3 481 793	3 340 977
Avskrivning	4	17 694 894	18 025 241
Annen driftskostnad	2, 5	27 161 706	10 723 450
Sum kostnader		61 711 646	46 028 398
Driftsresultat		2 624 233	21 532 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		588 476	179 266
Sum finansinntekter		588 476	179 266
Annen finanskostnad		10 160 580	6 340 207
Sum finanskostnader		10 160 580	6 340 207
Netto finans		-9 572 104	-6 160 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 512 825	3 403 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 435 046	11 968 428
Årsresultat		-5 435 046	11 968 428
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 170 900	
Avgitt konsernbidrag	7	-1 170 900	8 580 000
Overføringer annen egenkapital	7	-5 435 046	3 388 428
Sum overføringer og disponeringer		-5 435 046	11 968 428



Organisasjonsnr: 935 087 759
KOMMUNENES HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 7 700 222 6 465 179
Sum immaterielle eiendeler 7 700 222 6 465 179

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse 3 776 958
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 239 401 794 252 230 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4 7 908 410 3 666 394
Sum varige driftsmidler 247 310 204 259 673 735

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 71 031 50 480
Egenkapitainnskudd KLP 71 031 50 480
Sum finansielle anleggsmidler 71 031 50 480

Sum anleggsmidler 255 081 457 266 189 394

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 377 965 6 110 449
Andre fordringer 8 1 681 549 7 455 370
Sum fordringer 2 059 514 13 565 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 14 703 946 16 661 529

Sum omløpsmidler 16 763 460 30 227 348

SUM EIENDELER 271 844 917 296 416 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 10 5 000 000 5 000 000
Overkurs 7 8 522 390 8 522 390
Annen innskutt egenkapital 7 11 108 056 10 194 754



Sum innskutt egenkapital		24 630 446	23 717 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	38 581 629	45 187 575
Sum opptjent egenkapital		38 581 629	45 187 575
Sum egenkapital		63 212 075	68 904 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 351 510	1 583 430
Sum avsetninger for forpliktelser		1 351 510	1 583 430
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	187 556 400	192 948 965
Sum annen langsiktig gjeld		187 556 400	192 948 965
Sum langsiktig gjeld		188 907 910	194 532 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 8	1 322 798	5 310 087
Betalbar skatt	6	-1	2 410 968
Skyldige offentlige avgifter	9	199 966	183 887
Annen kortsiktig gjeld	8, 13	18 202 169	25 074 686
Sum kortsiktig gjeld		19 724 932	32 979 628
Sum gjeld		208 632 842	227 512 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 844 917	296 416 742



Organisasjonsnr: 935 087 759
KOMMUNENES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	5000000.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KS Holding	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2411787.00	2538813.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	402009.00	353699.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	321246.00	360317.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	346751.00	88148.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3481793.00	3340977.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Kommunenes Hus AS har ingen avtale om bonus eller etterlønn for administrerende direktør. Det er ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser til administrerende direktør.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87100.00	65600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26800.00	44000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113900.00	109600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kommunenes Hus AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Kommunenes Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		53 166 503	51 520 771
Annen driftsinntekt		11 169 376	16 040 386
Sum driftsinntekter		<u>64 335 879</u>	<u>67 561 157</u>
Driftskostnader			
Leie Parkeringsanlegg		2 668 909	2 504 215
Felleskostnader		10 704 344	11 434 515
Lønnskostnad	2, 3	3 481 793	3 340 977
Avskrivning	4	17 694 894	18 025 241
Annen driftskostnad	2, 5	27 161 706	10 723 450
Sum driftskostnader		<u>61 711 646</u>	<u>46 028 398</u>
Driftsresultat		<u>2 624 233</u>	<u>21 532 759</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		588 476	179 266
Annen finanskostnad		10 160 580	6 340 207
Netto finansposter		<u>-9 572 104</u>	<u>-6 160 941</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 947 871</u>	<u>15 371 818</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-1 512 825</u>	<u>3 403 390</u>
Årsresultat		<u>-5 435 046</u>	<u>11 968 428</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 170 900	0
Avgitt konsernbidrag	7	-1 170 900	8 580 000
Overføringer annen egenkapital	7	-5 435 046	3 388 428
Sum disponert		<u>-5 435 046</u>	<u>11 968 428</u>



Kommunenes Hus AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	7 700 222	6 465 179
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 700 222</u>	<u>6 465 179</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse		0	3 776 958
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	239 401 794	252 230 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	7 908 410	3 666 394
Sum varige driftsmidler		<u>247 310 204</u>	<u>259 673 735</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Egenkapitainnskudd KLP		71 031	50 480
Sum finansielle anleggsmidler		<u>71 031</u>	<u>50 480</u>
Sum anleggsmidler		<u>255 081 457</u>	<u>266 189 394</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	377 965	6 110 449
Andre fordringer		1 681 549	7 455 370
Sum fordringer		<u>2 059 514</u>	<u>13 565 819</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 703 946	16 661 529
Sum omløpsmidler		<u>16 763 460</u>	<u>30 227 348</u>
Sum eiendeler		<u>271 844 917</u>	<u>296 416 742</u>



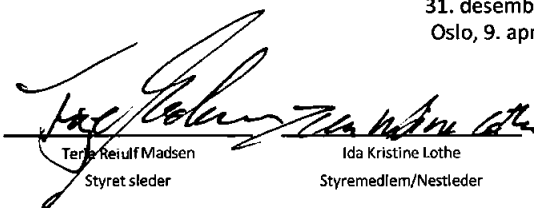
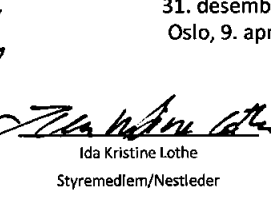
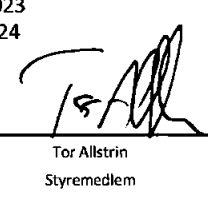
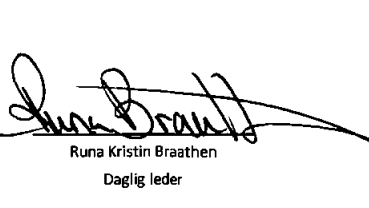
Kommunenes Hus AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	8 522 390	8 522 390
Annen innskutt egenkapital	7	11 108 056	10 194 754
Sum innskutt egenkapital		<u>24 630 446</u>	<u>23 717 144</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>38 581 629</u>	<u>45 187 575</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>38 581 629</u>	<u>45 187 575</u>
Sum egenkapital		<u>63 212 075</u>	<u>68 904 719</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	3	<u>1 351 510</u>	<u>1 583 430</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 351 510</u>	<u>1 583 430</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	<u>187 556 400</u>	<u>192 948 965</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>187 556 400</u>	<u>192 948 965</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	1 322 798	5 310 087
Betalbar skatt	6	0	2 410 968
Skyldige offentlige avgifter	9	199 966	183 887
Annen kortsiktig gjeld	8, 13	<u>18 202 169</u>	<u>25 074 686</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 724 932</u>	<u>32 979 628</u>
Sum gjeld		<u>208 632 842</u>	<u>227 512 023</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>271 844 917</u>	<u>296 416 742</u>

31. desember 2023

Oslo, 9. april 2024

			
Terje Reinulf Madsen Styretsleder	Ida Kristine Lothe Styremedlem/Nestleder	Tor Allstrin Styremedlem	Runa Kristin Braathen Daglig leder



Kommunenes Hus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. 1. års avdrag på lån reklassifiseres ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapets pensjonsansvar er dekket gjennom pensjonsordningen i Kommunal Landspensjonskasse. Denne ordningen gir en definert ytelse og tilfredsstillende kriteriene for det som betegnes som en "Multiemployer-plan", da det foretas en fordeling av den aktuarmessige risiko mellom de som deltar i ordningen. Ved beregninger av pensjonskostnaden benyttes en lineær opptjeningsprofil basert på forventet sluttlønn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsperiode. Det samme gjelder estimatavvik i den grad den akkumulert overstiger 10 % av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).



Kommunenes Hus AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap av KS-Holding AS som er 100 % eiet av KS og inngår i konsernregnskapet til KS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets forretningsadresse, Haakon Vils gt. 9, Oslo.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 411 787	2 538 813
Arbeidsgiveravgift	402 009	353 699
Pensjonskostnader	321 246	360 317
Andre lønnsrelaterte kostnader	346 751	88 148
Sum	<u>3 481 793</u>	<u>3 340 977</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt gjennomsnittlig 3 årsverk

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kommunenes Hus AS har ingen avtale om bonus eller etterlønn for administrerende direktør. Det er ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser til administrerende direktør.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	87 100	65 600
Bistand og rådgivning	26 800	44 000
Sum	<u>113 900</u>	<u>109 600</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Kommunenes Hus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Pensjoner

Kommunenes Hus pensjonsansvar for de ansatte er dekket gjennom pensjonsordningen i KLP. Det er 23 personer omfattes av ordningen fordelt på 3 aktive, 16 oppsatte og 4 pensjonister. Ordningene gir rett til fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folkertrygden.

Pensjonsordningen er finansiert ved at de ansatte betaler 2 % av lønn, mens Kommunenes Hus dekker øvrig finansiering. I tillegg har Kommunenes Hus forpliktet seg til å yte AFP overfor sine ansatte.

	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	415 286	439 276
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	77 315	36 327
Avkastning på pensjonsmidler	-99 780	-42 844
- Arbeidsgiveravgift	57 556	62 665
Administrasjonskostnad	15 380	11 672
Ansattes andel	-47 385	-44 303
Resultatført actuarielt tap (gevinst)	-76 249	-84 640
Netto pensjonskostnad	<u>342 123</u>	<u>378 153</u>
	2023	2022
Opptjente pensjonsforpliktelser	<u>2 907 584</u>	<u>2 416 975</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	<u>2 907 584</u>	<u>2 416 975</u>
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	2 172 491	1 909 316
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	449 401	880 095
Arbeidsgiveravgift	<u>167 016</u>	<u>195 676</u>
Netto pensjonsforpliktelse	<u>1 351 510</u>	<u>1 583 430</u>
<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10%	3,00%
Lønnsvekst	3,50%	3,50%
G-regulering	3,25%	3,25%
Pensjonsregulering	2,80%	2,63%
Forventet avkastning	5,30%	5,20%

De actuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



Kommunenes Hus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner og bygninger	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	Anlegg under utførelse	Tomt og kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	444 939 885	15 314 366	3 776 958	4 947 028	468 978 237
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 331 363	0	0	5 331 363
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-3 776 958	0	-3 776 958
Arbeid under utførelse aktivering	3 776 958	0	0	0	3 776 958
Anskaffelseskost 31.12.2023	448 716 843	20 645 729	0	4 947 028	474 309 600
Akk.avskrivning 31.12.2023	-212 993 159	-14 006 237	0	0	-226 999 396
Balanseført pr. 31.12.2023	235 723 684	6 639 492	0	4 947 028	247 310 204
Årets avskrivninger	16 605 547	1 089 347	0	0	17 694 894
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	-	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 5 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Konsulenttjenester	2 442 828	3 117 005
Drift- og vedlikeholdskostnader	22 948 263	6 041 158
Annen driftskostnad	1 770 615	1 565 288
Sum	27 161 706	10 723 451



Kommunenes Hus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt		4 830 968
For lite avsatt tidligere år	0	2 672
Endring utsatt skatt	-1 512 825	-1 430 250
Årets totale skattekostnad	<u>-1 512 825</u>	<u>3 403 390</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 947 871	15 371 817
Permanente forskjeller	71 395	85 944
Endring i midlertidige forskjeller	5 705 576	6 501 184
Alminnelig inntekt	<u>-1 170 900</u>	<u>21 958 945</u>
Mottatt konsernbidrag	1 170 900	0
Ytet konsernbidrag		-11 000 000
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>10 958 945</u>
Betalbar skatt i balansen	0	2 410 968

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-33 634 499	-27 697 003
Utestående fordringer	-15 000	-15 000
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-1 351 510	-1 583 430
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-35 001 009</u>	<u>-29 295 433</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

	-7 700 222	-6 444 995
--	------------	------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-1 528 532
Permanente forskjeller (22%)	15 707
Beregnet skattekostnad	<u>-1 512 825</u>

Effektiv skattesats *)

22,1 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Kommunenes Hus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	5 000 000	8 522 390	10 194 754	45 187 575	68 904 719
Årsresultat	0	0	0	-5 435 046	-5 435 046
Mottatt konsernbidrag	0	0	913 302	0	913 302
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 170 900	-1 170 900
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	8 522 390	11 108 056	38 581 629	63 212 075

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	11 710	6 122 699
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	181 453	220 593
Foreslått avgitt konsernbidrag/utbytte	12 170 900	11 000 000
Sum	<u>12 352 353</u>	<u>11 220 593</u>

Note 9 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	416 199
Beløp som inngår i husleiedepositum for leietakere	3 722 904
Sum	<u>4 139 103</u>



Kommunenes Hus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	5 000 000	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KS Holding	1	100 %	100 %

Note 11 - Langsiktig gjeld

<i>Oversikt over selskapets langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Lån KLP	187 556 400	192 948 965

Lån fra KLP består av ett annuitetslån, samt fire serielån. Selskapet har inngått fastrenteavtale på et av lånene, mens tre av lånene har flytende rente. Fastrentelånene er på 5,40%.

Note 12 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant	187 556 400	192 948 965

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	239 401 794	252 230 383

Note 13 - Kortsiktig gjeld

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Skyldige feriepenger	272 366	253 878
Skyldig depositum	3 722 904	2 973 265
Annen kortsiktig gjeld	2 035 999	10 847 543
Sum	<u>6 031 269</u>	<u>14 074 686</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Storørvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kommunenes Hus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kommunenes Hus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo document key: ATGON-EDK0Z-N1Y11-EPM6X-470CE-VYVU5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Romskaug, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2914925

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 12:21:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATGON-EDK0Z-NY11-EPMBX-470CE-YVWJUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kommunenes Hus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. 1. års avdrag på lån reklassifiseres ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapets pensjonsansvar er dekket gjennom pensjonsordningen i Kommunal Landspensjonskasse. Denne ordningen gir en definert ytelse og tilfredsstillende kriteriene for det som betegnes som en "Multiemployer-plan", da det foretas en fordeling av den aktuarmessige risiko mellom de som deltar i ordningen. Ved beregninger av pensjonskostnaden benyttes en lineær opptjeningsprofil basert på forventet sluttlønn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsperiode. Det samme gjelder estimatavvik i den grad den akkumulert overstiger 10 % av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).



Kommunenes Hus AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap av KS-Holding AS som er 100 % eiet av KS og inngår i konsernregnskapet til KS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets forretningsadresse, Haakon Vlls gt. 9, Oslo.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 411 787	2 538 813
Arbeidsgiveravgift	402 009	353 699
Pensjonskostnader	321 246	360 317
Andre lønnsrelaterte kostnader	346 751	88 148
Sum	<u>3 481 793</u>	<u>3 340 977</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt gjennomsnittlig 3 årsverk

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kommunenes Hus AS har ingen avtale om bonus eller etterlønn for administrerende direktør. Det er ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser til administrerende direktør.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	87 100	65 600
Bistand og rådgivning	26 800	44 000
Sum	<u>113 900</u>	<u>109 600</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Kommunenes Hus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Pensjoner

Kommunenes Hus pensjonsansvar for de ansatte er dekket gjennom pensjonsordningen i KLP. Det er 23 personer omfattes av ordningen fordelt på 3 aktive, 16 oppsatte og 4 pensjonister. Ordningene gir rett til fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folkertrygden.

Pensjonsordningen er finansiert ved at de ansatte betaler 2 % av lønn, mens Kommunenes Hus dekker øvrig finansiering. I tillegg har Kommunenes Hus forpliktet seg til å yte AFP overfor sine ansatte.

	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	415 286	439 276
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	77 315	36 327
Avkastning på pensjonsmidler	-99 780	-42 844
Arbeidsgiveravgift	57 556	62 665
Administrasjonskostnad	15 380	11 672
Ansattes andel	-47 385	-44 303
Resultatført aktuarielt tap (gevinst)	-76 249	-84 640
Netto pensjonskostnad	<u>342 123</u>	<u>378 153</u>

	2023	2022
Opptjente pensjonsforpliktelser	<u>2 907 584</u>	<u>2 416 975</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	2 907 584	2 416 975
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	2 172 491	1 909 316
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	449 401	880 095
Arbeidsgiveravgift	<u>167 016</u>	<u>195 676</u>
Netto pensjonsforpliktelse	<u>1 351 510</u>	<u>1 583 430</u>

<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10%	3,00%
Lønnsvekst	3,50%	3,50%
G-regulering	3,25%	3,25%
Pensjonsregulering	2,80%	2,63%
Forventet avkastning	5,30%	5,20%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



Kommunenes Hus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner og bygninger	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	Anlegg under utførelse	Tomt og kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	444 939 885	15 314 366	3 776 958	4 947 028	468 978 237
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 331 363	0	0	5 331 363
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-3 776 958	0	-3 776 958
Arbeid under utførelse aktivering	3 776 958	0	0	0	3 776 958
Anskaffelseskost 31.12.2023	448 716 843	20 645 729	0	4 947 028	474 309 600
Akk.avskrivning 31.12.2023	-212 993 159	-14 006 237	0	0	-226 999 396
Balanseført pr. 31.12.2023	235 723 684	6 639 492	0	4 947 028	247 310 204
Årets avskrivninger	16 605 547	1 089 347	0	0	17 694 894
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	-	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 5 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Konsulenttenester	2 442 828	3 117 005
Drift- og vedlikeholdskostnader	22 948 263	6 041 158
Annen driftskostnad	1 770 615	1 565 288
Sum	27 161 706	10 723 451



Kommunenes Hus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt		4 830 968
For lite avsatt tidligere år	0	2 672
Endring utsatt skatt	-1 512 825	-1 430 250
Årets totale skattekostnad	<u>-1 512 825</u>	<u>3 403 390</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 947 871	15 371 817
Permanente forskjeller	71 395	85 944
Endring i midlertidige forskjeller	<u>5 705 576</u>	<u>6 501 184</u>
Alminnelig inntekt	-1 170 900	21 958 945
Mottatt konsernbidrag	1 170 900	0
Ytet konsernbidrag		<u>-11 000 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>10 958 945</u>
Betalbar skatt i balansen	0	2 410 968
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	-33 634 499	-27 697 003
Utestående fordringer	-15 000	-15 000
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	<u>-1 351 510</u>	<u>-1 583 430</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-35 001 009</u>	<u>-29 295 433</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -7 700 222	 -6 444 995
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 2023	
22% skatt av resultat før skatt	-1 528 532	
Permanente forskjeller (22%)	<u>15 707</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-1 512 825</u>	
 Effektiv skattesats *)	 22,1 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Kommunenes Hus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	5 000 000	8 522 390	10 194 754	45 187 575	68 904 719
Årsresultat	0	0	0	-5 435 046	-5 435 046
Mottatt konsernbidrag	0	0	913 302	0	913 302
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 170 900	-1 170 900
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	8 522 390	11 108 056	38 581 629	63 212 075

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	11 710	6 122 699
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	181 453	220 593
Foreslått avgitt konsernbidrag/utbytte	12 170 900	11 000 000
Sum	12 352 353	11 220 593

Note 9 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	416 199
Beløp som inngår i husleiedepositum for leietakere	3 722 904
Sum	4 139 103



Kommunenes Hus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1	5 000 000	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KS Holding	1	100 %	100 %

Note 11 - Langsiktig gjeld

Oversikt over selskapets langsiktig gjeld

	2023	2022
Lån KLP	187 556 400	192 948 965

Lån fa KLP består av ett annuitetslån, samt fire serielån. Selskapet har inngått fastrenteavtale på et av lånene, mens tre av lånene har flytende rente. Fastrentelånene er på 5,40%.

Note 12 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant	187 556 400	192 948 965

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	239 401 794	252 230 383

Note 13 - Kortsiktig gjeld

Gjeld

	2023	2022
Skyldige feriepenger	272 366	253 878
Skyldig depositum	3 722 904	2 973 265
Annen kortsiktig gjeld	2 035 999	10 847 543
Sum	<u>6 031 269</u>	<u>14 074 686</u>