



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 309 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIMI INVEST AS
Forretningsadresse: Hagavegen 20
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-David Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 485	11 593
Sum kostnader		5 485	11 593
Driftsresultat		-5 485	-11 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	10
Annen finansinntekt		39	27
Sum finansinntekter		40	37
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40	37
Resultat før skattekostnad		-5 445	-11 556
Årsresultat		-5 445	-11 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-11 556
Annen egenkapital		-5 445	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 445	-11 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 840 616	1 840 616
Andre langsiktige fordringer	3	7 218 539	7 218 539
Sum finansielle anleggsmidler		9 059 156	9 059 156
Sum anleggsmidler		9 059 156	9 059 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 575	0
Andre kortsiktige fordringer		80 000	40 000
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		157 575	40 000
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 455	2 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 455	2 875
Sum omløpsmidler		174 030	42 875
SUM EIENDELER		9 233 186	9 102 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		324 430	324 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 237 156	8 242 601
Sum opptjent egenkapital		8 237 156	8 242 601
Sum egenkapital		8 561 586	8 567 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		636 600	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	636 600	500 000
Sum langsiktig gjeld		636 600	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 999	4 999
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		34 999	34 999
Sum gjeld		671 599	534 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 233 185	9 102 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705763

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 309 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIMI INVEST AS
Forretningsadresse: Hagavegen 20
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-David Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 309 170
DAVIMI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 485	11 593
Sum kostnader		5 485	11 593
Driftsresultat		-5 485	-11 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	10
Annen finansinntekt		39	27
Sum finansinntekter		40	37
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40	37
Resultat før skattekostnad		-5 445	-11 556
Årsresultat		-5 445	-11 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-11 556
Annen egenkapital		-5 445	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 445	-11 556



Organisasjonsnr: 929 309 170
DAVIMI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 840 616	1 840 616
Andre langsiktige fordringer	3	7 218 539	7 218 539
Sum finansielle anleggsmidler		9 059 156	9 059 156
Sum anleggsmidler		9 059 156	9 059 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 575	0
Andre kortsiktige fordringer		80 000	40 000
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		157 575	40 000
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 455	2 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 455	2 875
Sum omløpsmidler		174 030	42 875
SUM EIENDELER		9 233 186	9 102 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000



Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		324 430	324 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 237 156	8 242 601
Sum opptjent egenkapital		8 237 156	8 242 601
Sum egenkapital		8 561 586	8 567 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		636 600	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	636 600	500 000
Sum langsiktig gjeld		636 600	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 999	4 999
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		34 999	34 999
Sum gjeld		671 599	534 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 233 185	9 102 030



Organisasjonsnr: 929 309 170
DAVIMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pegusgruppen Eiendom As, Hamar eierandel - 40%

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

7218539.00

Mer om fordringer

Langsiktig fordring mot Pegusgruppen Eiendom AS i forbindelse med fisjon kr 6 718 539 Lån til SBL Eiendom, kr 580 000, hvor kr 500 000 er klassifisert som langsiktig. Langsiktig gjeld til eiere med kr 545 500 Langsiktig gjeld til nærstående kr 91 100

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DAVIMI INVEST AS
929 309 170

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-5 485	-11 593
Sum driftskostnader		-5 485	-11 593
Driftsresultat		-5 485	-11 593
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	10
Annen finansinntekt		39	27
Sum finansinntekter		40	37
Netto finans		40	37
Årsresultat		-5 445	-11 556
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 445	0
Udekket tap		0	-11 556
Sum overføringer		-5 445	-11 556



DAVIMI INVEST AS
929 309 170

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 840 616	1 840 616
Andre langsiktige fordringer	3	7 218 539	7 218 539
Sum finansielle anleggsmidler		9 059 156	9 059 156
Sum anleggsmidler		9 059 156	9 059 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 575	0
Andre kortsiktige fordringer		80 000	40 000
Sum fordringer		157 575	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 455	2 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 455	2 875
Sum omløpsmidler		174 030	42 875
SUM EIENDELER		9 233 185	9 102 030



DAVIMI INVEST AS
929 309 170

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		324 430	324 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 237 156	8 242 601
Sum opptjent egenkapital		8 237 156	8 242 601
Sum egenkapital		8 561 586	8 567 031
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		636 600	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	636 600	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 999	4 999
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		34 999	34 999
Sum gjeld		671 599	534 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 233 185	9 102 030

OTTESTAD, 30.06.2025

Sven-David Gustavsen
styrets leder



DAVIMI INVEST AS
929 309 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pegusgruppen Eiendom AS, Hamar eierandel - 40%

Note 3 - Fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

7 218 539

Mer om fordringer

Langsiktig fordring mot Pegusgruppen Eiendom AS i forbindelse med fisjon kr 6 718 539

Lån til SBL Eiendom, kr 580 000, hvor kr 500 000 er klassifisert som langsiktig.

Langsiktig gjeld til eiere med kr 545 500

Langsiktig gjeld til nærstående kr 91 100



DAVIMI INVEST AS
929 309 170

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 300	330 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sven-David Gustavsen	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	330 000	-5 570	8 242 601	8 567 031
Årsresultat	0	0	-5 445	-5 445
Egenkapital 31.12.2024	330 000	-5 570	8 237 156	8 561 586