



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 602 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Monshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	12 319 289	
Leieinntekter		761 100	
Annen driftsinntekt		17 927 001	
Sum inntekter		31 007 390	
Kostnader			
Varekostnad	4	9 280 390	
Annen driftskostnad	9	577 118	11 951
Sum kostnader		9 857 509	11 951
Driftsresultat		21 149 881	-11 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 718	
Sum finansinntekter		3 718	
Annen rentekostnad		75 120	10 000
Sum finanskostnader		75 120	10 000
Netto finans		-71 402	-10 000
Ordinært resultat før skattekostnad		21 078 479	-21 951
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 637 265	-4 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 441 214	-17 122
Årsresultat		16 441 214	-17 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 441 214	-17 122
Totalresultat		16 441 214	-17 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-17 122
Avsatt til annen egenkapital	7	16 441 214	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		16 441 214	-17 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		291 044
Sum immaterielle eiendeler			291 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3		1 600 275
Sum varige driftsmidler			1 600 275
Sum anleggsmidler		0	1 891 319
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4, 11	88 180 621	39 119 251
Sum varer		88 180 621	39 119 251
Fordringer			
Kundefordringer		8 100	
Andre kortsiktige fordringer		12 055	
Konsernfordringer	3	14 689 795	
Sum fordringer		14 709 950	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	211 334	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 334	
Sum omløpsmidler		103 101 904	39 119 251
SUM EIENDELER		103 101 904	41 010 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 403	
Udekket tap			971 480
Sum opptjent egenkapital		60 403	-971 480
Sum egenkapital	7	160 403	-871 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 445 000	38 945 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 937 050
Sum annen langsiktig gjeld		81 445 000	41 882 050
Sum langsiktig gjeld		81 445 000	41 882 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 778	
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	3	19 755 552	
Annen kortsiktig gjeld		1 722 172	
Sum kortsiktig gjeld		21 496 501	
Sum gjeld		102 941 501	41 882 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 101 904	41 010 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341973

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 602 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Monshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 602 975
SAGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	12 319 289	
Leieinntekter		761 100	
Annen driftsinntekt		17 927 001	
Sum inntekter		31 007 390	
Kostnader			
Varekostnad	4	9 280 390	
Annen driftskostnad	9	577 118	11 951
Sum kostnader		9 857 509	11 951
Driftsresultat		21 149 881	-11 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 718	
Sum finansinntekter		3 718	
Annen rentekostnad		75 120	10 000
Sum finanskostnader		75 120	10 000
Netto finans		-71 402	-10 000
Ordinært resultat før skattekostnad		21 078 479	-21 951
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 637 265	-4 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 441 214	-17 122
Årsresultat		16 441 214	-17 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 441 214	-17 122
Totalresultat		16 441 214	-17 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-17 122
Avsatt til annen egenkapital	7	16 441 214	
Sum overføringer og disponeringer		16 441 214	-17 122



Organisasjonsnr: 936 602 975
SAGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10		291 044
Sum immaterielle eiendeler			291 044

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3		1 600 275
Sum varige driftsmidler			1 600 275

Sum anleggsmidler		0	1 891 319
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3, 4, 11	88 180 621	39 119 251
Sum varer		88 180 621	39 119 251

Fordringer

Kundefordringer		8 100	
Andre kortsiktige fordringer		12 055	
Konsernfordringer	3	14 689 795	
Sum fordringer		14 709 950	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	211 334	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 334	

Sum omløpsmidler		103 101 904	39 119 251
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		103 101 904	41 010 570
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		60 403	
Udekket tap			971 480



Sum opptjent egenkapital		60 403	-971 480
Sum egenkapital	7	160 403	-871 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	81 445 000	38 945 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 937 050
Sum annen langsiktig gjeld		81 445 000	41 882 050
Sum langsiktig gjeld		81 445 000	41 882 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 778	
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	3	19 755 552	
Annen kortsiktig gjeld		1 722 172	
Sum kortsiktig gjeld		21 496 501	
Sum gjeld		102 941 501	41 882 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 101 904	41 010 570



Organisasjonsnr: 936 602 975
SAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GloMar Eiendom AS	100.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Saga Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saga Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZUNZB-1NXHT-JDN4G-5BNH5-CLLMK-HE1UE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Harald Eskedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-12 13:43:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZUNZB-TNXHT-JDN4G-SBNH5-CLLMK-HE1UE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Saga Eiendom AS



Resultatregnskap

Saga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3	12 319 289	0
Leieinntekter		761 100	0
Annen driftsinntekt		17 927 001	0
Sum driftsinntekter		31 007 390	0
Varekostnad	4	9 280 390	0
Annen driftskostnad	9	577 118	11 951
Sum driftskostnader		9 857 509	11 951
Driftsresultat		21 149 881	-11 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 718	0
Annen rentekostnad		75 120	10 000
Resultat av finansposter		-71 402	-10 000
Ordinært resultat før skattekostnad		21 078 479	-21 951
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 637 265	-4 829
Årsresultat		16 441 214	-17 122
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	16 441 214	0
Overført til udekket tap		0	17 122
Sum overføringer		16 441 214	-17 122



Balanse
Saga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	0	291 044
Sum immaterielle eiendeler		0	291 044
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	0	1 600 275
Sum varige driftsmidler		0	1 600 275
Sum anleggsmidler		0	1 891 319
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4, 11	88 180 621	39 119 251
Sum varer		88 180 621	39 119 251
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 100	0
Andre kortsiktige fordringer		12 055	0
Konsernfordringer	3	14 689 795	0
Sum fordringer		14 709 950	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	211 334	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		211 334	0
Sum omløpsmidler		103 101 904	39 119 251
Sum eiendeler		103 101 904	41 010 570



Balanse
Saga Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		60 403	0
Udekket tap		0	-971 480
Sum opptjent egenkapital		60 403	-971 480
Sum egenkapital	7	160 403	-871 480
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 445 000	38 945 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 937 050
Sum annen langsiktig gjeld		81 445 000	41 882 050
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 778	0
Kortsiktig konserngjeld	3	19 755 552	0
Annen kortsiktig gjeld		1 722 172	0
Sum kortsiktig gjeld		21 496 501	0
Sum gjeld		102 941 501	41 882 050
Sum egenkapital og gjeld		103 101 904	41 010 570

Oppegård, 12.02.2021
Styret i Saga Eiendom AS

Martin Flatgård
Styrets leder

Trond Monshaugen
Daglig leder og styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Noter til regnskapet 2020

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 600 275
Avgang solgte anleggsmidler	-1 600 275
Anskaffelseskost 31.12.2020	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 31.12.2020	0

Eiendommene Sagaveien 14 A og B er solgt til morselskapet Glomar Eiendom AS.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter 2020

Salg av varer og tjenester:

Salg av eiendom:

Glomar Eiendom AS (salg varebeholdning)	12 319 289
Glomar Eiendom AS (salg driftsmiddel)	17 927 001

Kortsiktige fordringer/gjeld:

Glomar Eiendom AS (fordring)	14 689 795
Glomar Eiendom AS (skyldig konsernbidrag)	19 755 552



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	88 180 621	39 119 251
Sum	88 180 621	39 119 251

Varer under tilvirkning består av eiendomsprosjekter, se note 11.

Note 5 Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler	0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 445 000	38 945 000
Lån fra Glomar Eiendom AS	0	2 937 050
Sum annen langsiktig gjeld	81 445 000	41 882 050

Lånet fra morselskap er ikke renteberegnet eller sikret ved pant.
Pantesikret gjeld utgjør kr 81 445 000, se note 11.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-971 480	-871 480
Pr 01.01.2020	100 000	0	-971 480	-871 480
Årets resultat		15 469 734	971 480	16 441 214
Konsernbidrag avgitt		-15 409 331	0	-15 409 331
Pr 31.12.2020	100 000	60 403	0	160 403

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GloMar Eiendom AS	100	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0.

Note 10 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 346 221	0
Endring i utsatt skattefordel	291 044	-4 829
Skattekostnad ordinært resultat	4 637 265	-4 829
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 078 479	-21 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	292 667	0
Avgitt konsernbidrag	-19 755 552	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 615 594	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 346 221	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 346 221	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	292 667	292 667
Sum	0	292 667	292 667
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 615 594	-1 615 594
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 322 927	-1 322 927
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-291 044	-291 044



Noter til regnskapet 2020

Note 11 Prosjekter/varer under tilvirkning

	2020	2019
Sagaveien 10 A	18 164 476	16 976 777
Sagaveien 12	0	768 750
Moerveien 11	13 071 548	12 147 472
Moerveien 13 B	9 767 057	9 226 252
Sagaveien 10 B	15 163 579	9 542 057
Tverrveien 4	16 006 981	9 542 057
Sagaveien 8	16 006 981	9 542 057
Total verdi prosjekter	88 180 621	39 119 251

Pantesikret gjeld utgjør kr 81 445 000 - se note 6.