



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LALLAKROKEN 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Felix Stussi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	476 724	476 724
Sum inntekter		476 724	476 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	35 371
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	583 213	433 356
Sum kostnader		617 442	468 726
Driftsresultat		-140 718	7 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 572	884
Sum finansinntekter		3 572	884
Netto finans		-3 572	-884
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 147	8 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 147	8 881
Årsresultat		-137 146	8 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 146	8 882
Sum overføringer og disponeringer		-137 146	8 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166	0
Andre fordringer	10	121 197	107 433
Sum fordringer		121 363	107 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 068	375 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 068	375 175
Sum omløpsmidler		483 432	482 608
SUM EIENDELER		483 432	482 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 218	336 363
Sum opptjent egenkapital		199 218	336 363
Sum egenkapital	11	199 218	336 363
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 687	40 367
Skyldige offentlige avgifter		17 970	17 010
Annen kortsiktig gjeld	12,13	109 556	88 869
Sum kortsiktig gjeld		284 214	146 245
Sum gjeld		284 214	146 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 432	482 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515704

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LALLAKROKEN 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Felix Stussi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 975 506 002
SAMEIET LALLAKROKEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	476 724	476 724
Sum inntekter		476 724	476 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	35 371
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	583 213	433 356
Sum kostnader		617 442	468 726
Driftsresultat		-140 718	7 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 572	884
Sum finansinntekter		3 572	884
Netto finans		-3 572	-884
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 147	8 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 147	8 881
Årsresultat		-137 146	8 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 146	8 882
Sum overføringer og disponeringer		-137 146	8 882



Organisasjonsnr: 975 506 002
SAMEIET LALLAKROKEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166	0
Andre fordringer	10	121 197	107 433
Sum fordringer		121 363	107 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 068	375 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 068	375 175
Sum omløpsmidler		483 432	482 608
SUM EIENDELER		483 432	482 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 218	336 363
Sum opptjent egenkapital		199 218	336 363
Sum egenkapital	11	199 218	336 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 687	40 367
Skyldige offentlige avgifter		17 970	17 010
Annen kortsiktig gjeld	12,13	109 556	88 869
Sum kortsiktig gjeld		284 214	146 245
Sum gjeld		284 214	146 245



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

483 432

482 608



Organisasjonsnr: 975 506 002
SAMEIET LALLAKROKEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Lallakroken 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	336 363	327 481
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-137 146	8 882
B. Endring arbeidskapital	-137 146	8 882
C. Arbeidskapital	199 218	336 363
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	166	0
Andre kortsiktige fordringer	61	245
Forskuddsbetalte forsikr.premie	45 841	40 367
Andre forskuddsbet. kostnader	75 295	66 822
Driftskonto	100 836	27 063
Andre bankinnskudd	247 492	335 332
Bankinnskudd skattetrekk	13 740	12 780
Leverandører	-156 687	-40 367
Skattetrekk ansatte	-13 740	-12 780
Skyldig arbeidsgiveravgift	-4 230	-4 230
Annen kortsiktig gjeld	-95 000	-95 000
Påløpte energikostnader	-3 250	-8 595
Måleravregning	-57 600	-28 800
Måleravregning	46 294	49 070
Forskudd / overdekning	0	-5 544
Arbeidskapital	199 218	336 363

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Lallakroken 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	476 724	476 724	477 000	524 700
Sum leieinntekt		476 724	476 724	477 000	524 700
Sum inntekt		476 724	476 724	477 000	524 700
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 371	4 000	4 000
Styrehonorar	2	30 000	31 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	21 016	17 831	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	140 966	134 224	139 000	149 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	105 787	101 393	111 000	120 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 558	0	1 000	1 001
Reparasjon og vedlikehold	7	11 485	0	12 000	18 001
Revisjonshonorar		4 596	4 453	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		72 280	69 701	72 000	74 000
Andre honorar	8	106 250	0	0	50 000
Kontorkostnad		0	49	0	0
TV/bredbånd		70 662	64 545	68 000	75 000
Kontingenter og gaver		1 890	1 490	1 000	1 000
Forsikringer		40 367	38 276	41 000	43 000
Andre kostnader	9	2 356	1 394	4 000	4 000
Sum kostnad		617 442	468 726	507 000	594 002
Driftsresultat		-140 718	7 998	-30 000	-69 302
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 572	884	0	0
Netto finansposter		-3 572	-884	0	0
Årsresultat		-137 146	8 882	-30 000	-69 302
Overført sameiekapital		-137 146	8 882	0	0
SUM OVERFØRINGER		-137 146	8 882	0	0



Balanse 2022 Sameiet Lallakroken 3

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		166	0
Andre kortsiktige fordringer	10	61	245
Forskuddsbetalte kostnader		121 136	107 188
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		362 068	375 175
Sum omløpsmidler		483 432	482 608
SUM EIENDELER		483 432	482 608



Balanse 2022 Sameiet Lallakroken 3

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 218	336 363
Sum opptjent egenkapital		199 218	336 363
Sum egenkapital	11	199 218	336 363
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 544
Leverandørgjeld		156 687	40 367
Skyldig off. myndigheter		17 970	17 010
Kostnader til avregning	12	11 306	-20 270
Annen kortsiktig gjeld	13	98 250	103 595
Sum kortsiktig gjeld		284 214	146 245
Sum gjeld		284 214	146 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 432	482 608

Sted: _____

Dato: _____

Odd Mønnesland
Styreleder_____
Sonja Myhre Holten
Styremedlem_____
Bente Alexandra Sørensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Lallakroken 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gnr. 213, bnr. 19 i Oslo kommune. Eiertomt på 539 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring, polise nr. 1442119.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Lallakroken 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	476 724	476 724
Sum	476 724	476 724

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 371
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	31 000
Sum	34 230	35 371

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	21 016	17 831
Sum	21 016	17 831

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	137 064	130 796
6392 Containerleie/tømming	3 902	3 428
Sum	140 966	134 224

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	105 787	101 393
Sum	105 787	101 393

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6543 Vaskerianlegg	5 558	0
Sum	5 558	0

Innkjøp av tørketrommel.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Lallakroken 3

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	7 887	0
6616 Vedlikehold vaskeri	3 321	0
6641 Malerarbeider	277	0
Sum	11 485	0

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	106 250	0
Sum	106 250	0

Konto 6730 gjelder kartlegging av energi- og miljøtiltak.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	951	958
7771 Andre gebyrer	150	225
7773 Omkostninger innkreving	1 257	212
7795 Husleietap	-1	-1
Sum	2 356	1 394

Konto 7771 gjelder fakturagebyr.

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	61	245
Sum	61	245

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans. Dette blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Lallakroken 3

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	336 363	-137 145	199 218
Sum opptjent egenkapital	336 363	-137 145	199 218
Sum egenkapital	336 363	-137 145	199 218

Note 12 - Kostnader til avregning

	2022	2021
Inngående balanse	20 270	66 500
Ista varmtvannsregnskap 2021	7 373	
Avregninger	-27 643	-66 500
A konto innbetalt strøm	-57 600	-28 800
Kostnader strøm	46 294	49 070
Sum	-11 306	20 270

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 250	8 595
2990 Annen kortsiktig gjeld	95 000	95 000
Sum	98 250	103 595

Konto 2990 gjelder for mye utbetalt tilskudd fra Velferdsetaten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lallakroken 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lallakroken 3

Styreleder	Odd Mønnesland (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Bente Alexandra Sørensen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Sonja Myhre Holten (sign.)	23.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lallakroken 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lallakroken 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Lallakroken 3

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 4. mai 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor